

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

3E 号室 専有面積 23.24㎡

間取 1R

賃料 **92,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

**物件概要**

所在地／ 東京都大田区新蒲田3丁目28-2  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
 総戸数／ 18 戸  
 築年月／ 2010年03月12日  
 入居日／ 2026年06月14日

**契約条件**

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



**Access**

JR京浜東北・根岸線  
**「蒲田」** 駅徒歩 11分  
 東急池上線  
**「蓮沼」** 駅徒歩 9分

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 室内物干し金物(天吊り型)
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:無料(登録シール必須)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHクッキングヒーター
- バスルームとトイレを独立
- お洒落なアクセントパネルのバス



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



# 高級分譲賃貸マンション スカイコート武蔵新田Ⅱ 東急多摩川線『武蔵新田』駅徒歩3分



2口IH  
システムキッチン

宅配ボックス  
メールボックス



## ■物件概要

- 名称 / スカイコート武蔵新田Ⅱ
- 所在地 / 東京都大田区矢口1丁目4番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣工 / 2021年4月
- 交通 / 東急多摩川線 武蔵新田 徒歩3分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)  
鍵交換費用 33,000円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込) /月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年  
保証会社加入のご  
〜ご利用保証会社〜  
エボスROOM ID・ルーム/バンクインシア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)
- その他 /

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

## 留學生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

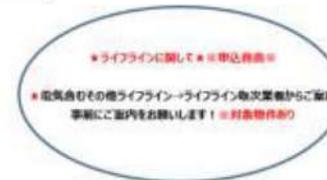
月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



## ■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット (NTT)  
※有料・他回線利用不可
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇メールボックス
- ◇2口IHヒーター
- ◇エレベーター



## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
501	94,000円	1K	25.67㎡	3/16退去予定
管理費8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



**ペット可**

**ネット・wi-fi 無料♪**

**独立洗面台**

**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いすれか2匹  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）  
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）  
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / AZEST矢口渡
- 所在地 / 東京都大田区矢口3丁目15番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2020年12月
- 交通 / 東急多摩川線 矢口渡 徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
 鍵交換費用 33,000円（税込）  
 振替事務手数料 330円（税込）/月  
 短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）  
 ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご  
 ~ご利用保証会社~

EPASROOM ID・ルームバンクインシェア  
 初回保証料： 毎月支払合計額の50%  
 （学生プラン有：初回保証料 10,000円~）  
 月額保証料： 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
 毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
 ※保証人不要プランご相談可能  
 （保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,300円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※2026/4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100~120%  
 （最低保証料 50,000円）  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 （別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）  
 月額保証料 800円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット（BBMネット）  
 ※無料・他回線利用不可
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 ※料金・空き要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン

※ライフラインに限り※申込自由※  
 ※電気会社別のライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事項にご案内をお願いします！※30歳未満あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
503	95,000円	1K	25.48㎡	3/26退去予定
<b>管理費 8,000円</b>				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



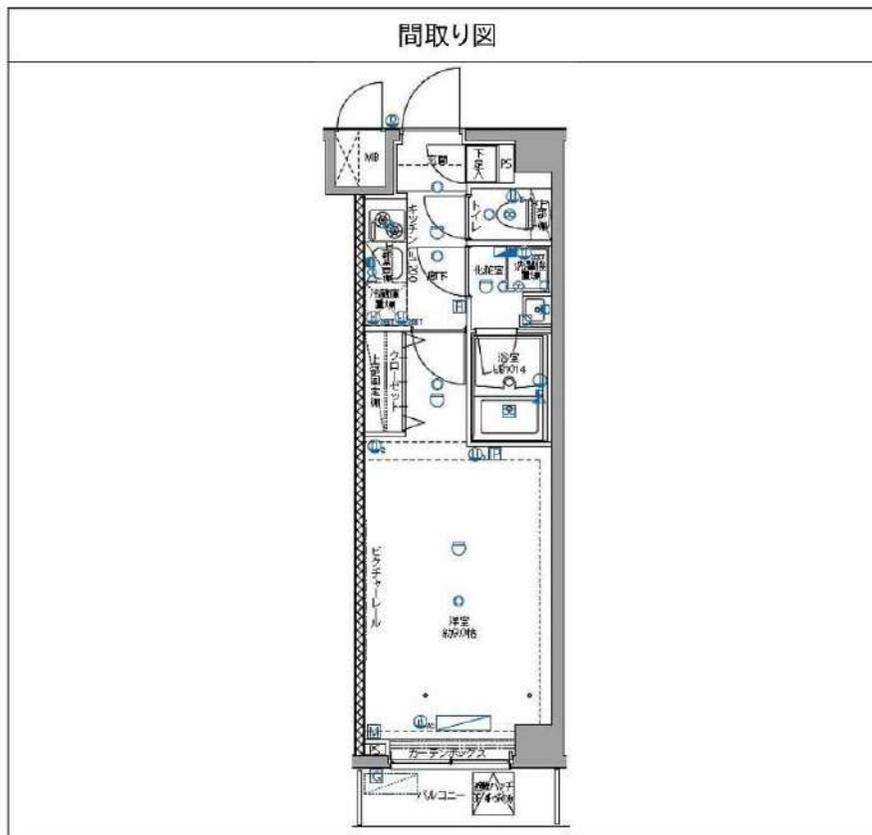
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# パティナー蒲田南 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション!**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金	106,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目17-13		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩15分 京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急池上線 連沼駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2015年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずえびす  
水商売のお部屋



あずま通り店

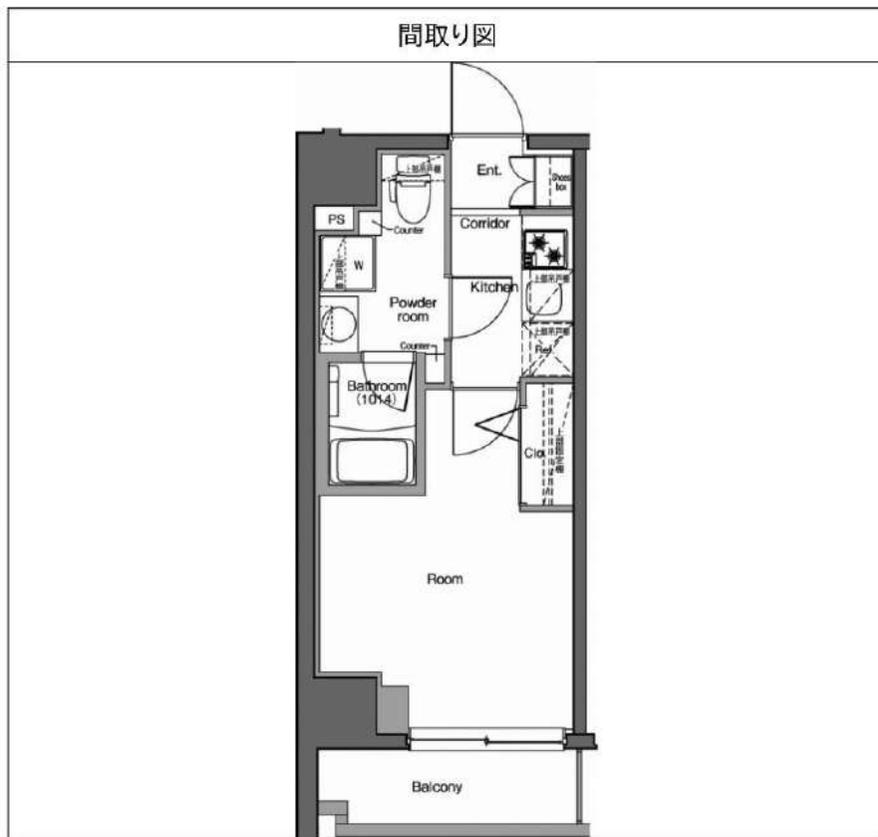
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブ品川戸越#mo 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金	108,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	北西
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM蒲田EAST 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	195,000円	16,000円

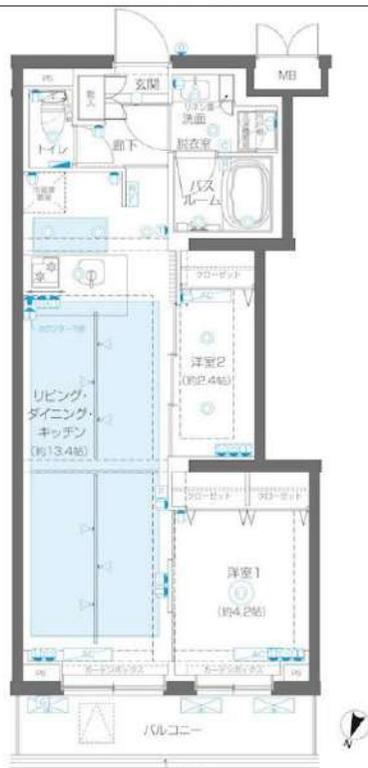
敷金/保証金	195,000円	礼金/権利金	195,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区大森中3丁目26-3		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩7分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩14分 京急空港線 京急蒲田駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階:LDK 13.40畳, 洋室 4.20畳, 洋室 2.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	46.00㎡	向き	北西
築年月	2026年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月中旬 予定
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 脱衣室 独立洗面台 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:D1 ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■短期解約違約あり:契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732