築浅分譲賃貸マンション

東武伊勢崎線
『梅島』駅徒歩5分

★ネット無料
（Wi-Fi付）

★外国籍相談可
（日本語話せる方）

★ペット相談
（小型犬・猫2匹まで）

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

物件名	AZEST梅島
間取	1K
賃料	¥88,000
管理費	¥10,000
礼金・敷金	礼金1ケ月・敷金0ケ月
住所	東京都足立区梅田7-16-20
交通	東武伊勢崎線「梅島」駅徒歩5分
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建
専有面積	26.37㎡
部屋番号	604
築年月日	2021年2月
契約の種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間（解約予告:1ケ月前）
更新料	新賃料の1ケ月分　更新事務手数料:0.55ケ月
現況	3/31退去予定
設備他	・カラーモニター付オートロック・エレベーター ・宅配ボックス・エアコン・2口ガスキッチン ・シャンプードレッサー洗面台・ウォシュレット ・浴室乾燥機
備考	※短期解約違約金特約あり(2年以内1ヶ月) ※ペット飼育の場合は礼金2ケ月です。

家財総合保険 22,000円 ※2年間
くらしーど24 16,500円(税込) ※2年間（24時間体制のトラブルサポート）
保証会社(エポスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)
契約事務手数料14,300円(税込)
鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。
解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

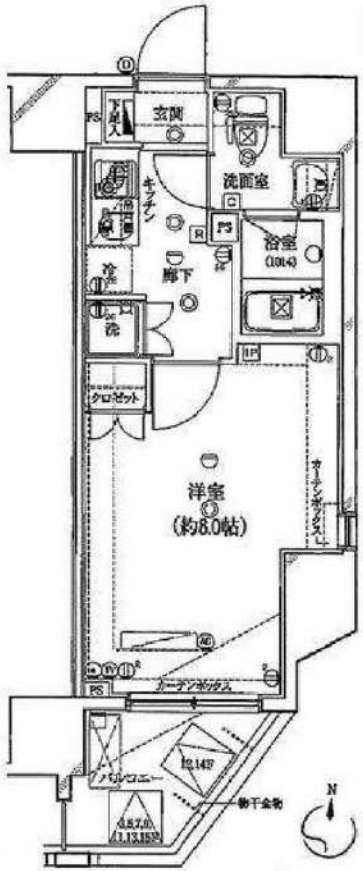
No.409

賃貸マンション			最寄り駅					名称	
1K	保証金 1ヶ月		東京メトロ日比谷線	南千住	駅 徒歩 4 分				Rising place 南千住
賃料 90,000 円	礼金 0ヶ月		JR常磐線	南千住	駅 徒歩 6 分				
管理費 10,000円			東京メトロ日比谷線	三ノ輪	駅 徒歩 10 分			所在地	東京都荒川区南千住2-28-7

交通	本体設備		各戸設備						
上野駅へ直通6分	駐輪場	有	洗濯機置場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋	15階建
	バイク置き場	無	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	4 階	面積 24.93㎡
秋葉原駅へ直通7分	駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2006/10	契約期間 2年
	オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	3月27日退去予定	入居日 4月中旬
東京駅へ17分	宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備考	鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万～(保証会社による)	
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋	有		24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）	
新宿駅へ31分	タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	不可			
	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	不可			

★宅配ボックス★

★独立洗面台★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エポスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グランフォース上野入谷 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

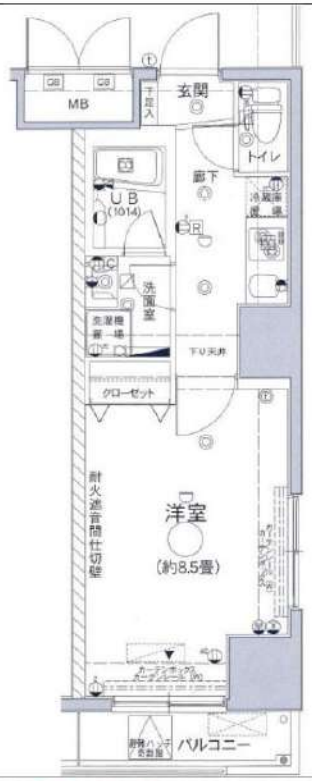
駅徒歩1分の好立地！便利な宅配ボックス　セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション♪

駅徒歩1分の好立地！便利な宅配ボックス　セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション♪

外観

その他

間取り図



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区入谷1丁目5-3		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩1分 山手線 上野駅 徒歩11分 山手線 鶯谷駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	26.10㎡	向き	南東
築年月	2013年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガス給湯, バス･トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ザ・グランデ レガーロ浅草 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,000円	15,000円

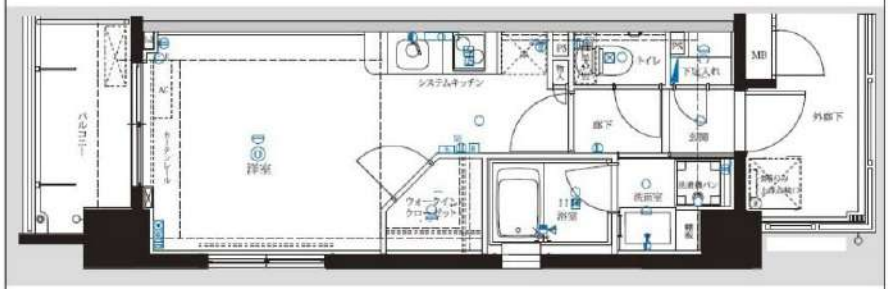
【インターネット無料!※UCOM光】ペット可　高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可　高級分譲賃貸マンション♪

外観

その他

間取り図



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草5丁目10-6		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	27.97㎡	向き	西
築年月	2011年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW アンベリール御徒町

【築浅】インターネットWi-Fi無料！！

【生活至便良好】大型商業施設が多数点在する街
引き戸で仕切る事でゆったり1Kとしても利用可能！

0302 号室 専有面積 21.11㎡

間取 1R

賃料 113,000 円/月

共益費 10,000 円/月

Access

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 10分

都営大江戸線
「新御徒町」駅徒歩 4分

- 外観コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- 2口IHコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-900-979
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シューズBOX
- 鏡収納付独立洗面台
- お洒落なライティングレール
- オープンクローゼット
- ディスプレイに最適ピクチャーレール
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス

物件概要

所在地／ 東京都台東区小島1丁目7-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2021年04月30日
入居日／ 2026年04月20日

契約条件

保証金1ヶ月 （契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可
※オール電化

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW CASA GRAZIE 東日暮里

【築浅】毎月インターネット無料！！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
浴室テレビ付★身支度が楽しくなる“女優ミラー”採用

0502 号室 専有面積 30.88㎡

間取 1LDK

賃料 133,000 円/月

共益費 12,000 円/月

Access

東京メトロ日比谷線
「三ノ輪」駅徒歩 3分

都電荒川線
「三ノ輪橋」駅徒歩 5分

- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- ★収納豊富なオープンクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- システムキッチン(収納付)2口IHコンロ
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel0120-988-660
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪登録料5,500円※14台先着
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- ★海外審査対応★

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東日暮里1丁目17-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2023年04月12日
入居日／ 2026年04月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※オール電化
※エポス否認の場合は別途敷金1ヵ月

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

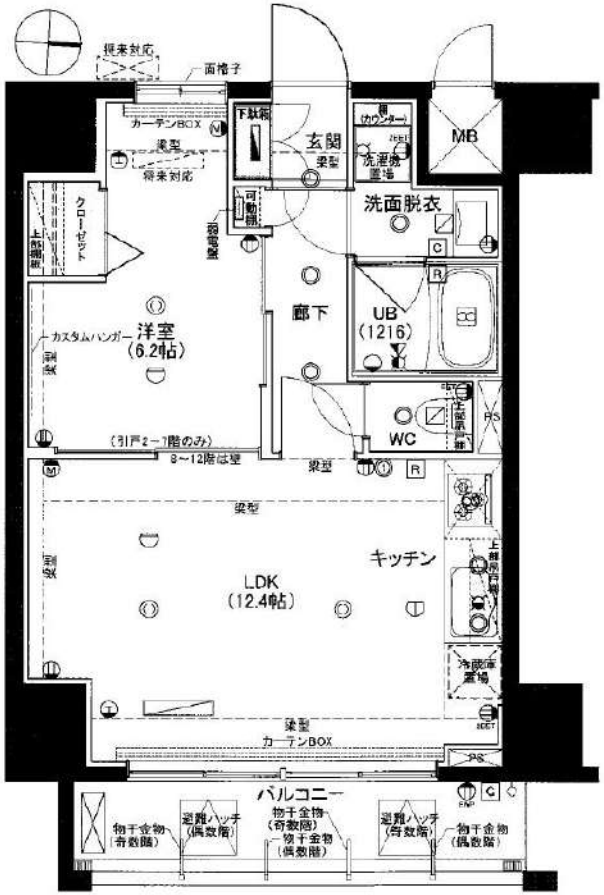
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃　料	１３５，０００　円
共益費	１５，０００　円

ライジングプレイス浅草NORTH　303号室

日比谷線『 三ノ輪 』駅　徒歩７分

所　在	東京都台東区竜泉3-38-8
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 3階部分 総戸数：34戸 築年月：2016年2月
間取り	1LDK 44.07㎡（バルコニー 6.28㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、インターネット（個別契約）、BS/110°CS 室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ3口、クローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

新築 CASA FIORE 南千住

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

大型商業施設徒歩圏。生活利便性に優れた好立地
無料の専用トランクルーム付で荷物の多い方も安心！！

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 9分

JR常磐線
「南千住」駅徒歩 11分

- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ★専用トランクルーム付
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ペット可：中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで飼育可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0502 号室 専有面積 33.49㎡

間取 1LDK

賃料 142,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区南千住3丁目17-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2026年03月24日
入居日／ 2026年03月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可
★海外審査・二人入居可能★
※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
※当社指定引越業者あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732