

ハーモニーテラス仲宿Ⅲ 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	74,000円	3,500円

IoT対応【インターネット無料※アイのぞみネット】駅近 ロフト付 階段下収納 高級デザイナーズアパート

IoT対応【インターネット無料※アイのぞみネット】駅近 ロフト付 階段下収納 高級デザイナーズアパート

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	74,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区仲宿39-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩3分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 埼京線 板橋駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.80畳, ロフト 2.80畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	10.56㎡	向き	東
築年月	2021年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月1日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, TVインターホン, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, 押入, ガスコンロ, 冷蔵庫, ガスキッチン, シューズボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■町内会費あり 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬高野台 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区谷原1丁目8-7		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩15分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩22分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.78㎡	向き	南
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

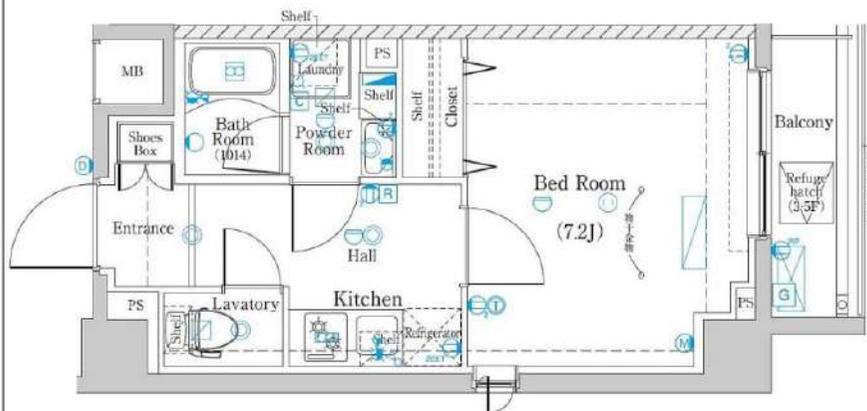
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール上板橋 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub:20,000円, ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 [備考]2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		
物件所在地	東京都板橋区中台3丁目1-8		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.90畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.33㎡	向き	北
築年月	2025年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, タブルロック, ディンプルキー, バスト・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	フリーレント2ヵ月→短期解約違約金有(2年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の2ヶ月分) 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります フリーレント3ヵ月→短期解約違約金有(2年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の3ヶ月分) 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 下町の豊かな人情と風情を味わいながらの生活

0409 号室 専有面積 25.02㎡

間取 1DK

賃料 **115,000** 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巢鴨4丁目28-9
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数／ 27 戸
 築年月／ 2017年06月30日
 入居日／ 2026年05月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※町会費は共益費に含まます

Access

JR山手線
「巢鴨」 駅徒歩 10分



都営三田線
「巢鴨」 駅徒歩 9分



- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-333-645
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- ペット中型犬までか猫1匹別途敷金1ヶ月

- スタイリッシュ外観タイル貼り
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- ★優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備(1基)
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA大塚

203

賃料	120,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	JR山手線「大塚」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都豊島区北大塚三丁目18-23		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 3階建	2階部分
専有面積	30.22㎡	向き	西
築年月	2022年 5月	入居時期	2026年1月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス		03-5489-4344
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 宅配BOX フローリング ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 敷地内ごみ置き場		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついている契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ブライズ池袋 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

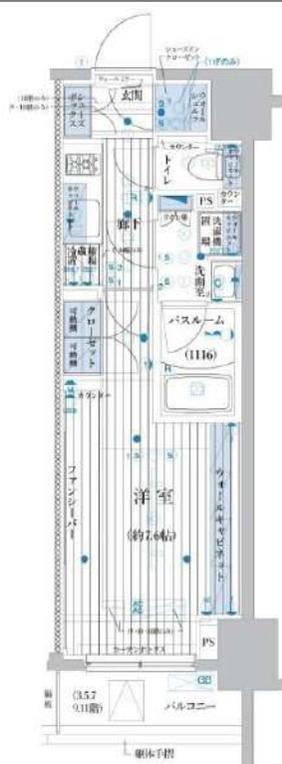
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	25.26㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月19日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い抜き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド JR山手線『大塚』駅 徒歩6分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 (成長時体重10kg以内、40cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費40,500円(税込)
 借主様負担となります。

※24時間換気システム※防犯カメラ※
 ※換気機は全館共通のシステムで各部屋に設置されています。※防犯カメラは共用部分に設置されています。※詳細は別途お問い合わせください。

■物件概要

名称: ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
 所在地: 東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上11階建
 竣工: 2023年10月
 交通: JR山手線『大塚』駅徒歩6分

■設備概要

- *TVEモニター付オートロック
- *独立洗面台(シャンプードレッサー)
- *24時間換気システム
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場 ※料金・空き要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *LPガス(プロパン)供給
- エスケ-エナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット(ファイバーゲート) ※無料

■賃貸条件

敷金: 1ヶ月
 礼金: 1ヶ月
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
 火災保険: シノケン少額短期保険 20,000円~/2年
 条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)
 振替事務手数料 330~660円/月(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
 その他: 保証会社加入のこと
 ~ご利用保証会社~
 シノケンコミュニケーションズ
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (最低保証料 50,000円)
 年間保証料: 12,000~15,000円

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	1(申)000円	1DK	25.50㎡	3/11過去予定
206	1(申)000円	1DK	25.50㎡	3/15過去予定
403	128,000円	1DK	25.50㎡	3/12過去予定
502	1(申)000円	1DK	25.56㎡	現空
503	1(申)000円	1DK	25.50㎡	現空
801	1(申)000円	1DK	25.50㎡	現空
902	1(申)000円	1DK	25.56㎡	現空
904	132,000円	1DK	25.50㎡	現空
1002	1(申)000円	1DK	25.56㎡	現空
1003	1(申)000円	1DK	25.50㎡	3/10過去予定

管理費 10,000円



ZEHのメリット
 (1) 経済性高い断熱性能や高効率設備の採用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
 (2) 快適・健康性: 気密性が高いので、室温が一定になりやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
 さらに、冬は、換気時に室温が下がらないので、急激な室温変化による体調不良による心臓病等の事故を防ぐ効果も期待できます。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※2026/4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



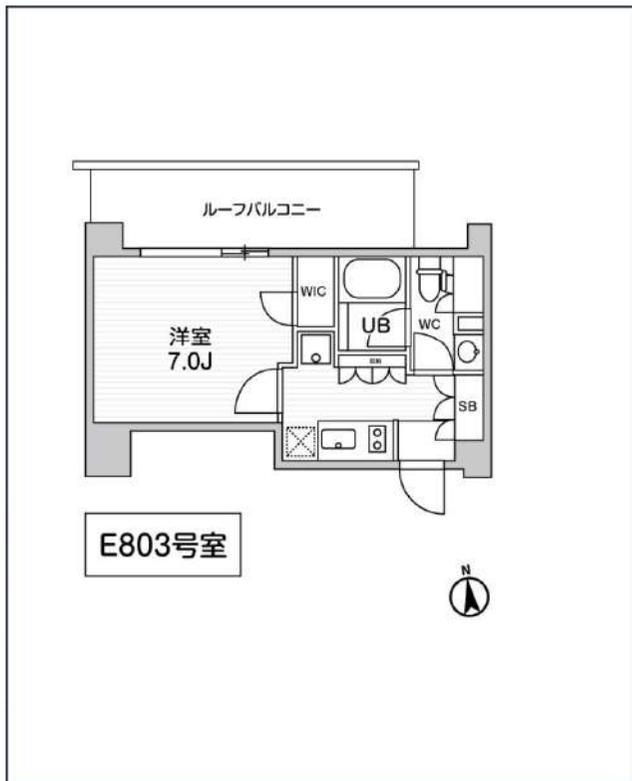
みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料
803	157,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	1K	専有面積	25.72㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	バルコニー	外観タイル張り			

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732