

物件ID: 738 \* 16

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール渋谷壱番館

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

渋谷駅徒歩9分★神泉駅徒歩2分

洋室南西向き・角部屋・二面採光

バストイレ別、室内洗濯機置き場、宅配ボックス有



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！  
**家電付**  
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR山手線 渋谷駅 徒歩9分

京王井の頭線 神泉 徒歩2分  
東急田園都市線 渋谷 徒歩9分

401号室

賃料 98,000円  
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.92㎡

入居日 2026年04月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区円山町25-5

構造 RC造 規模 5階建4階

竣工日 1998年10月 総戸数 28戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートの管理費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置き場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

- ①保証会社加入必須。  
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額2,530円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 【 LAPIs(ラピス)原宿 】

所在地 / 渋谷区千駄ヶ谷3-8-6  
 構造 / RC造 4階建て  
 築年月 / H 26 年 3 月  
 設備 / オートロック・エアコン  
 インターネット光対応

## 《賃貸条件》

202号 **124,000** 円 22.85m<sup>2</sup>

円

管理費 4,000 円 **礼 0 敷 0**

要保証会社加入

- A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)
- B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)
- 安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)
- 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
- ※退去時のクリーニング代入居者負担になります
- 1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します

賃貸マンション

★最寄駅徒歩4分  
 ★4線5駅利用可



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

副都心線 『北参道』駅 徒歩4分  
 山手線 『原宿』駅 徒歩9分  
 千代田線 『明治神宮前』駅 徒歩11分



※外国籍の方相談可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



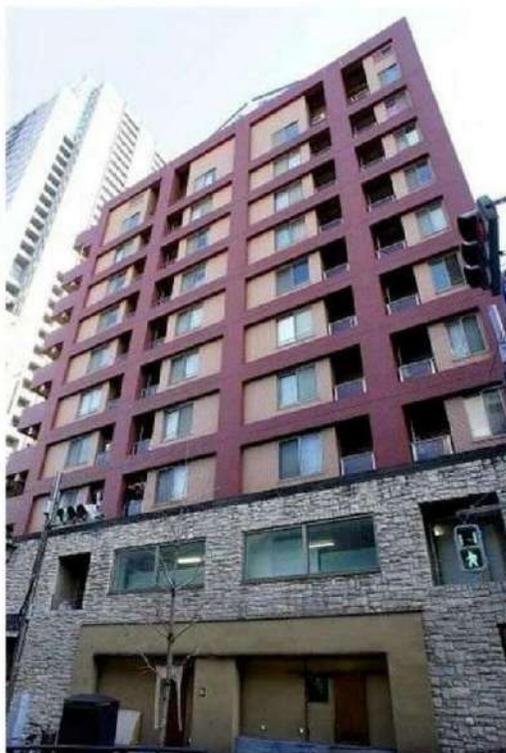
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
125,000円	1K	24.56㎡

嬉しい、礼金なし物件 都営大江戸線 六本木駅 徒歩2分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩2分

貸マンション

## メインステージ六本木 301号室



管理番号 9132

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2002年2月
住所	港区六本木3丁目9-11		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階/10階建(地下1階)		
契約期間	普通借家2年	方位	北西
現況	退去予定 4/15	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
  - ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
  - ・鍵交換：30,000円(税別)
  - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
  - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
  - ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50%  
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：400円(税別)
  - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
  - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
  - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
  - ・短期解約違約金有(1年未満：賃料2ヵ月分)
- ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！  
 (※空室物件で内見不可の場合も同様です。)

- 設備情報
- システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / バストイレ：別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン /
  - 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック /
  - 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 /
  - 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 /
  - クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

株式会社 青山メイン企画  
 TEL：03-5281-4811  
 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。

外観写真  
イメージ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# ZOOM白金高輪 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	132,000円	9,000円

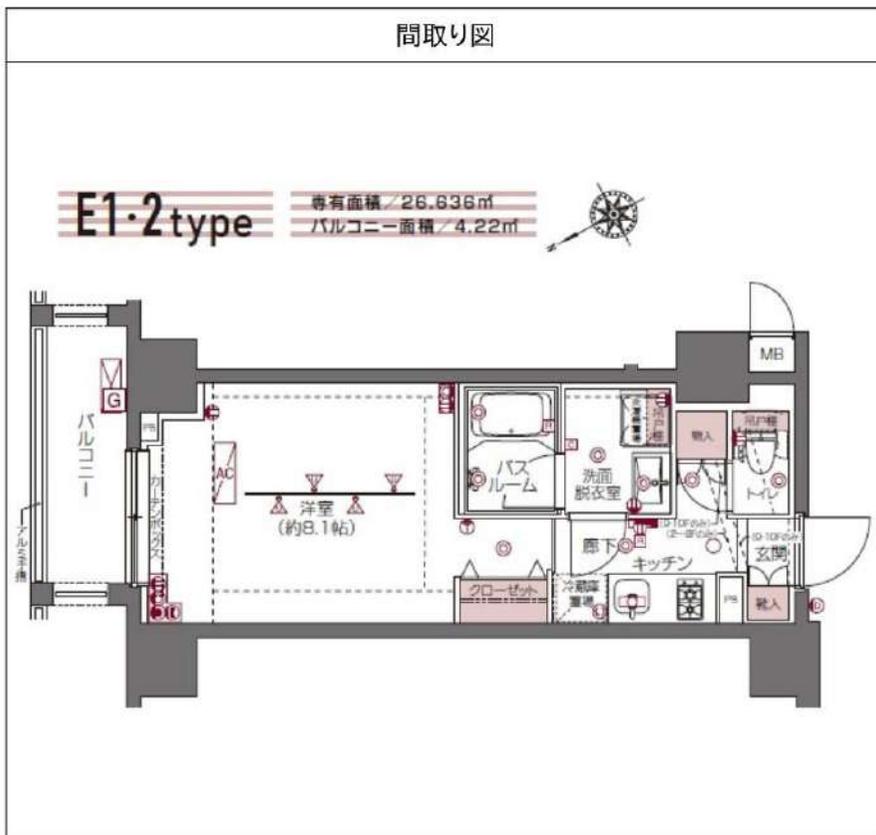
敷金/保証金	132,000円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	26.63㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
154,000円	1R	33.70m <sup>2</sup>

主要駅へのアクセス良好！ JR 山手線 恵比寿駅 徒歩6分  
2026/1：フルリノベ実施 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩7分

貸マンション

## ペガサスマンション恵比寿 207号室

管理番号 7875



外観写真イメージ



※画像はイメージとなります



※画像はイメージとなります

敷金	—	礼金	—
管理費	14,000円	築年月	1983年11月
住所	渋谷区東2丁目27-14		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 2階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	空室	入居可能時期	2月13日
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)</li> </ul> <p>※リノベーション物件のため、内見必須となります！(先行申込可) →内見可能日:1月29日～</p>		
	システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
設備情報	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 /		
	エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /		
建物管理会社	インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納		
	<b>日本ハウズイング株式会社</b> <b>TEL：03-3341-9245</b> ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ステージグランデ芝大門

单身者限定

都営大江戸線「大門」徒歩3分

JR山手線「浜松町」徒歩5分

都営三田線「芝公園」徒歩5分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
401	156,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝大門2丁目6-5		
構造・階建	RC4階部分 / 15階	駐車場	無
築年月	2014年7月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	25.86㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年3月9日時点の情報です。		

- インターネット 使用料無料
- AUTO オートロック
- 宅配ボックス
- 24Hゴミ置き場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- エレベーター
- カードキー
- 独立洗面台
- 洗濯機置場室内
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- システムキッチン
- エアコン
- クローゼット
- 駅前
- 24H換気システム
- 下駄箱
- 防犯カメラ
- 光ファイバー
- 集合ポスト
- フローリング
- ベランダ/バルコニー
- 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



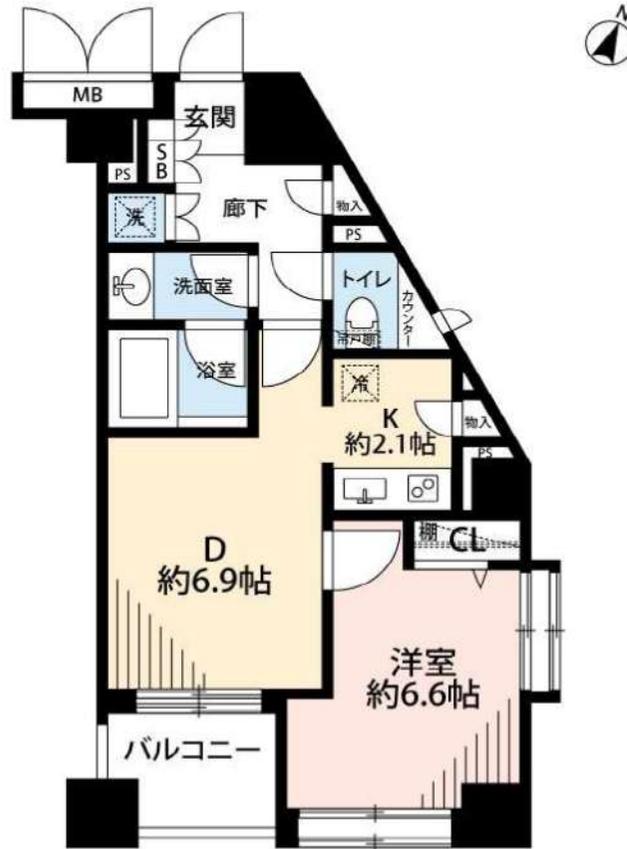
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



▼設備一覧

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐車場                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input type="checkbox"/> 駐輪場                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input type="checkbox"/> バイク置場                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input type="checkbox"/> BS                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input type="checkbox"/> CS                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |

物件名	デュオ・スカーラ西麻布タワーEAST		
階数/間取	2階 / 1DK		
賃料	220,000	円	
管理費	15,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	106-0031		
住所	東京都港区西麻布一丁目2-12		
交通	東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩5分		
	都営大江戸線「六本木」駅 徒歩5分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上14階建		
竣工	2003年11月	専有部	41.41㎡
入居開始日	3月下旬予定	開口部	南東向き
契約区分	定期借家契約	契約期間	2年
更新料	-	解約予告	1ヶ月前
建物管理	大和ライフネクスト株式会社 管理事務室：03-3408-6126		
禁止事項	ペット飼育不可 室内喫煙不可		
備考	<p>■定期借家2年 再契約相談可能</p> <p>■退去時、敷金 1ヵ月分償却</p> <p>■書類作成代：20,000円（税別）</p> <p>■保証会社加入必須※大手法人契約除く 全保連：初回：月額賃料等50% 月次：330円 年間：13,000円</p> <p>■火災保険：加入要</p> <p>【退去時請求】 ・エアコン内部洗浄費用：18,000円（税別）/台 ・室内ハウスクリーニング費用：1,650円/㎡ その他、退去時の室内状況により上記費用と別に修繕費用の負担が発生する場合があります。</p> <p>■成約時に仲介手数料として賃料の1ヵ月分（税別）をお支払い頂きます。</p> <p>※審査により条件変更もあります。 ※その他、諸条件などご相談ください。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ZOOM広尾 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	352,000円	16,000円

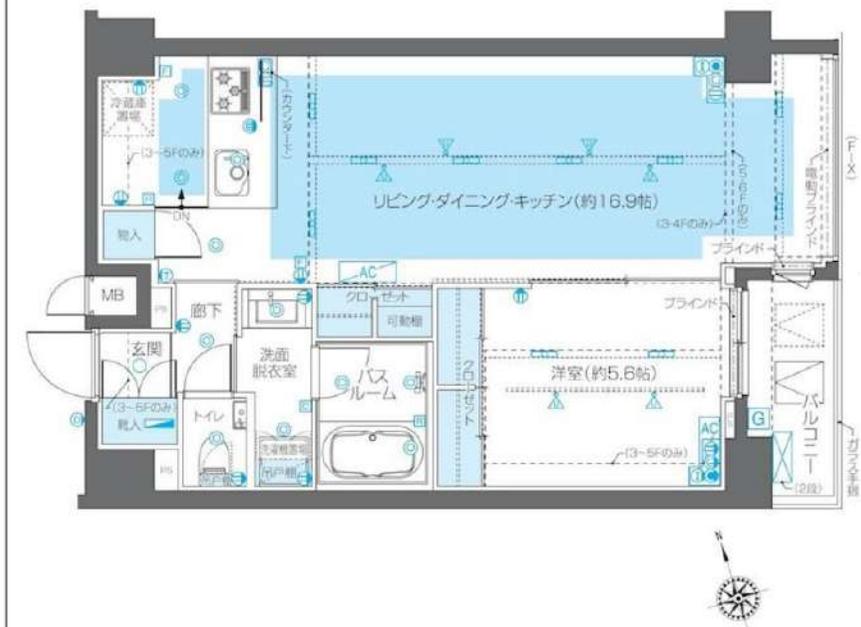
敷金/保証金	352,000円	礼金/権利金	352,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>〔一時金〕鍵交換費用(税込): 33,000円          〔月次費用〕家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分 都営三田線 白金台駅 徒歩15分		
間取り詳細	6階: LDK 16.90畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	53.98㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年3月12日	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚フローリング 室内洗濯機置場 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■部屋タイプ: S-O		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732