



グローブ練馬桜台 201号室

- ・設備充実！
快適にお過ごしいできます★
- ・コンビニ・スーパーまで
徒歩10分以内で便利です★



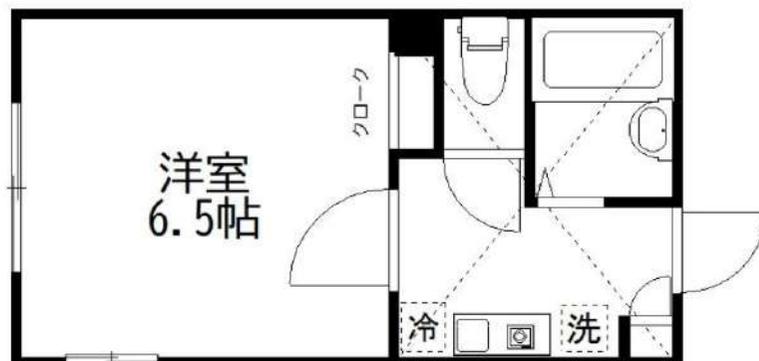
■設備

- ・エアコン
- ・TVドアホン
- ・浴室乾燥機
- ・ミニキッチン
(1口IH)
- ・温水洗浄便座

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付



ITANDI BB



| | | |
|--------|---|-----------------|
| 西武池袋線 | 桜台駅 徒歩11分 | |
| 都営大江戸線 | 練馬駅 徒歩13分 | |
| 所在名称 | 東京都練馬区桜台5丁目38-2 グローブ練馬桜台 | |
| 建物 | 専有面積 | 19.09㎡ |
| | 間取り | 1K |
| | 構造 | 木造2階建 |
| | 向き | 西 |
| 契約条件 | 築年月 | 2022年1月 |
| | 賃料 | 73,000 円 |
| | 共益費 | 3,000 円 |
| | 安心入居サポート | 1,210 円/月(税込) |
| | 敷金積立金 | 1,000 円/月 |
| | 敷金 | 1 ヶ月 |
| | 礼金 | 1 ヶ月 |
| | 家財保険料 | 20,000 円 |
| | 保証契約料 | 要加入(別途費用負担有) |
| | 鍵交換代 | 33,000 円(税込) |
| | 消臭・除菌費用 | 17,600 円(税込) |
| | 更新料 | 新賃料1 ヶ月分 |
| | 更新事務手数料 | 新賃料0.55 ヶ月分(税込) |
| | 契約期間 | 2年間 |
| 契約種別 | 普通賃貸借 | |
| 入居可能日 | 3月14日解約予定 | |
| 駐車場 | 駐車場 無 | |
| 保証会社 | 加入必須 ジェイリース、エルズ、いえらぶ 他 | |
| ペット | 飼育不可 | |
| 共有 | 宅配ボックス、ゴミストッカー | |
| 電気 | 東京電力 | |
| ガス | プロパン | |
| 水道 | 公営水道 | |
| 備考 | 契約金:クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都心へのアクセス良好！近隣には商店街あり☆ネット無料で利用可能です♪

| | | |
|------------------------|------------------|--------|
| 1K | 専有面積 | 27.94㎡ |
| 賃料 | 84,000円 | |
| 管理費 | 12,000円 | |
| 礼金 | 1ヶ月 | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2026年05月中旬～下旬 | |
| 先行申込可・先行契約不可 海外審査不可 | | |

◆アクセス

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩 5分

◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区関町北1丁目 14-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2017年10月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S, C.S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要/バス・トイレ別, バス有, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, シャワールーム, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：WiZ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：不可
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

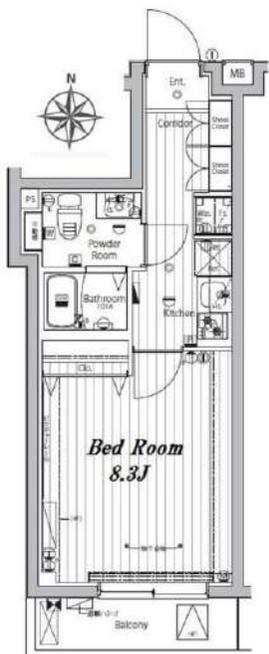
◆周辺施設

- ・関町薬局
- ・アザイ関町本店
- ・セブソイルソ 練馬関町庚申通り店
- ・mini'77 関町北1丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクデザイン武蔵関EAST 208

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア板橋蓮沼 203号室

88,000円

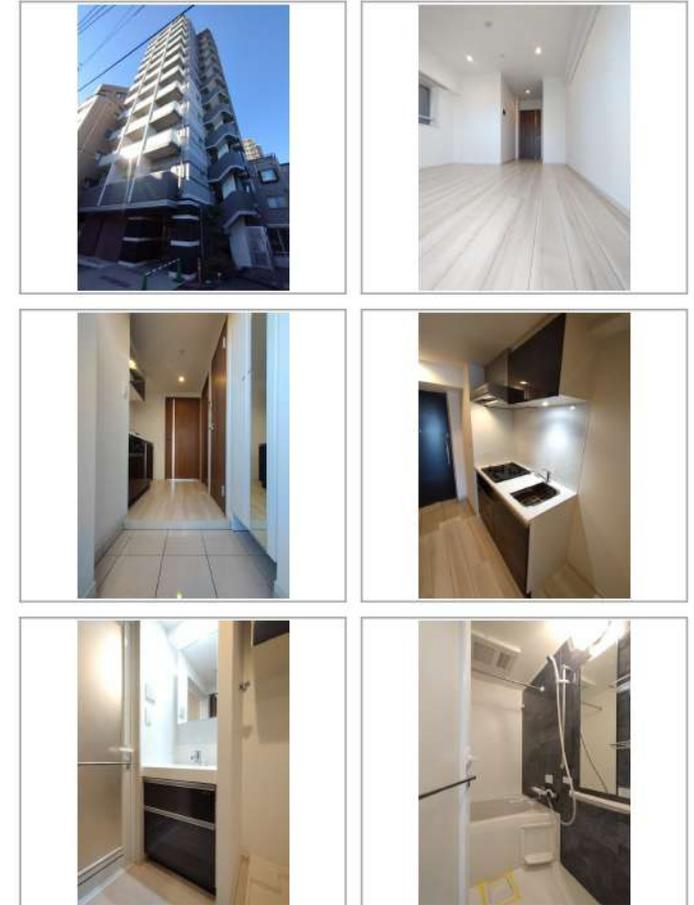
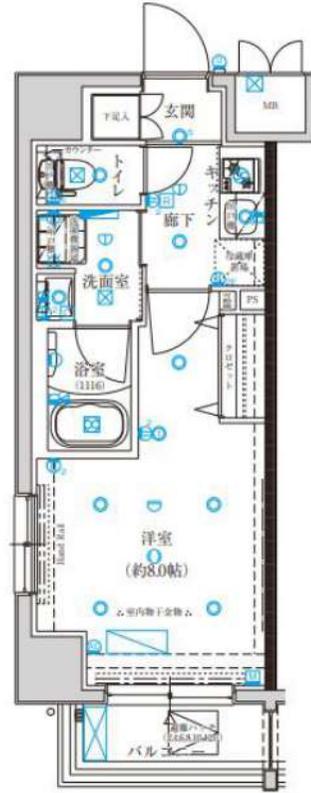
都営三田線「本蓮沼」徒歩3分

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

| | | | |
|-------|---|-------|-----------|
| 所在 | 東京都板橋区蓮沼町4-2 | | |
| 間取詳細 | 洋室8畳 | | |
| 構造・階建 | RC 2階 / 12階建 | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2020年3月 | 専有面積 | 26.16㎡ |
| 更新料 | 1ヶ月(新賃料) | 更新手数料 | 0.5ヶ月(税込) |
| 保険情報 | 要 20,000円 2年 | 解約予告 | 1ヶ月前 |
| 契約期間 | 2年 | 契約種別 | 普通借家 |
| 現況 | 2026年4月27日退去 | 開口向き | 南東 |
| 入居可能日 | 2026年5月下旬 | | |
| 保証会社 | (新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月) | | |
| その他費用 | ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額) | | |
| 設備等 | インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台 | | |
| 備考 | 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626 | | |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

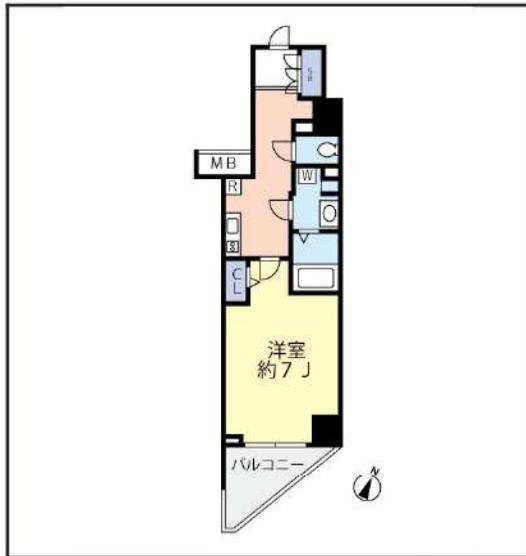


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン練馬桜台 0405 号室



| | | | |
|-----------|--|---------|-----------|
| 所在地 | 東京都練馬区桜台 2丁目45-12 | | |
| 交通 | 西武池袋線 桜台駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩13分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩9分 | | |
| 賃料 | 95,000円 | 管理費・共益費 | 10,000円 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 25.58㎡ |
| 敷金/礼金/保証金 | なし / 1.5ヶ月 / - | 敷引償却 | - |
| 築年数 | 2014年7月 | 物件種別 | マンション |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | 階建/総戸数 | 6階建 / 31 |
| 所在階 | 4階 | 主要採光面 | - |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2026年6月上旬 |
| 契約期間 | 2年間 | 解約予告 | 45日前 |
| 駐車場 | - | 駐車場代 | - |
| 保険加入 | 加入要 2年間 18,000円 | 更新料 | 新賃料 1.5ヶ月 |
| 保証会社 | 利用必須、・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月) *キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料の1.5%/月) | | |
| その他費用 | 鍵交換費用: 33,000円(内税) / 契約時, GVサポート24(2年間): 18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税) / 契約時 | | |
| 設備 | 都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, 地上デジタル放送, インターネット対応, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, エレベーター, バルコニー, 閑静な住宅街, 外観タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 外国籍可, 保証人不要 | | |
| 備考 | *1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 *2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 *ルームクリーニング費用 (退去時): 38,500円 (税込) *エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) *50歳以上単身の方は死亡時の残置物撤去等に備える保証会社指定プラン (月額1,100円) への加入必須 *更新時に50歳以上となる場合、再度保証会社加入 (保証料: 総賃料等の50%) が必要です ★担当: 斎藤 ★退去前は先行契約のみ ★建物管理: グランヴァン(株)建物管理課: 03-5363-6939 写真は同タイプ別部屋のものとなります。 | | |



MAP

出力日: 2026/03/09 16:30

*この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA本蓮沼 1001

部屋タイプ：A

都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩3分 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩9分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いい可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

| | | | |
|-------------|--|------|---------|
| 賃料 | 109,000円 | | |
| 共益費 | 10,000円 | 間取り | 1R |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 物件種別 | 賃貸マンション | 築年月 | 2017年3月 |
| 所在地 | 東京都板橋区清水町77番8 | | |
| 間取り詳細 | 洋室9.2帖10階 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート12階建/10階部分 | | |
| 共用部 | バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場 | | |
| 専有面積 | 壁芯26.37㎡ | 向き | 北西 |
| 契約内容 | 普通借家 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 予定2026年5月下旬 | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 | | |
| 解約予告 | 2ヶ月前 | | |
| 保証会社 | 一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) | | |
| 保険 | 有火災保険（保証会社により変化） | | |
| 室内清掃費用 | 38,500円 | | |
| その他初期費用(税込) | 鍵交換費用（任意）：27,500円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、契約事務手数料：11,000円 | | |
| ポイント・特徴 | ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり）短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有）留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還） | | |

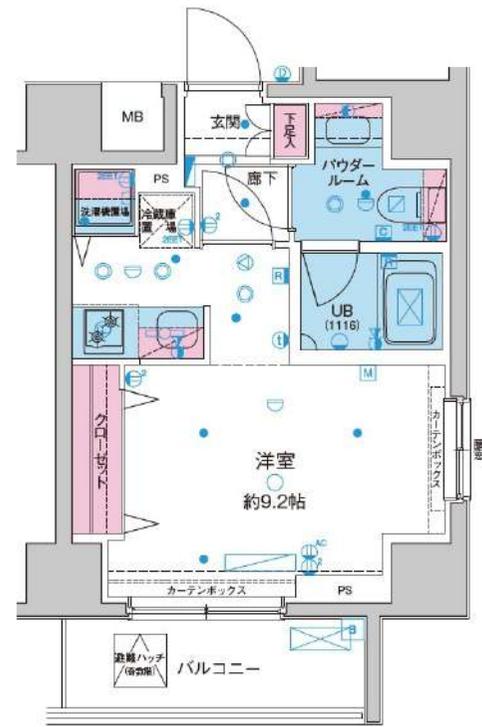
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/3/5



★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべた
水商売のお部屋



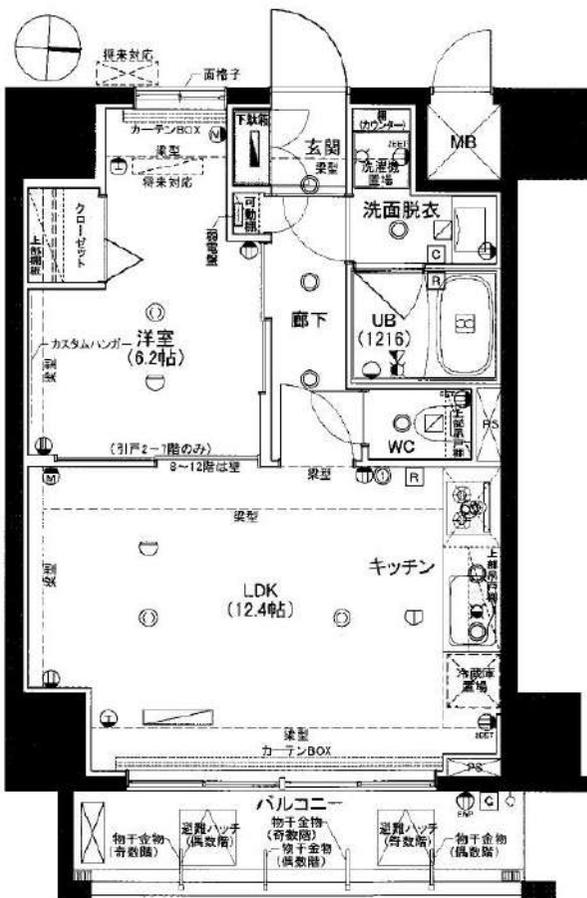
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

| | |
|-----|-----------|
| 賃料 | 135,000 円 |
| 共益費 | 15,000 円 |

ライジングプレイス浅草NORTH 303号室

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩7分

| | |
|------|--|
| 所在 | 東京都台東区竜泉3-38-8 |
| 建物 | 構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 3階部分 総戸数：34戸 築年月：2016年2月 |
| 間取り | 1LDK 44.07㎡ (バルコニー 6.28㎡) |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須 |
| 設備 | オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、インターネット (個別契約)、BS/110°C/S 室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ3口、クローゼット、エアコン、バルコニー |
| その他 | ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満) |



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



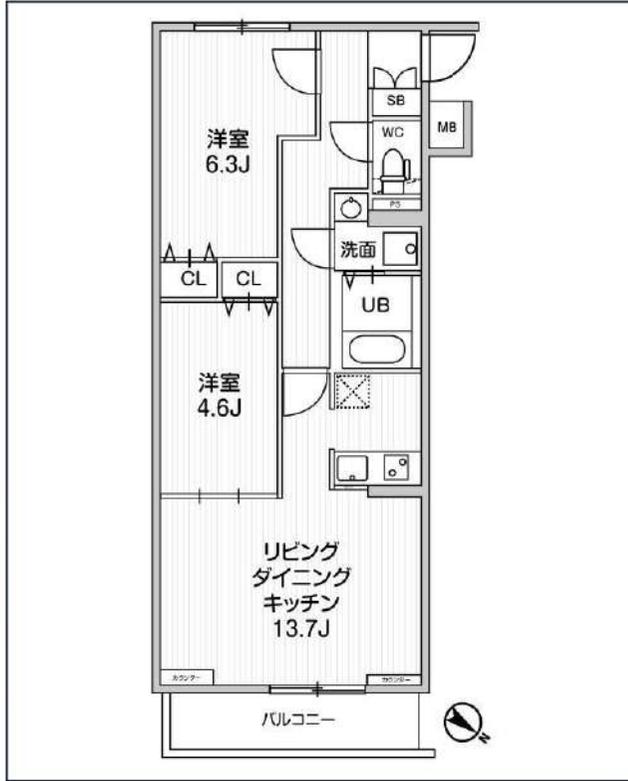
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
 都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
 東武東上線「中板橋」徒歩14分



| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 502 | 214,000円 |

| | | | |
|-------|---|-------|--------|
| 管理費 | 15,000円 | | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都板橋区宮本町35-10 | | |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上5階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2021年10月 | 総戸数 | 56 |
| 間取り | 2LDK | 専有面積 | 56.48㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 北東 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 2026年3月下旬 | 退去予定日 | — |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|-----|------------------|--------|-------|---------|
| | | | | | | | | | | | |
| インターネット 使用料無料 | オートロック | 宅配ボックス | 専用ゴミ置き場 | 浴室乾燥機 | ウォシュレット | エレベーター | 礼金0 | ウォークイン クローゼット | 独立洗面台 | 洗面所独立 | シャワーブース |
| | | | | | | | | | | | |
| 照明器具 | 洗濯機置場室内 | バス・トイレ別 | コンロ2口 | システムキッチン | エアコン | 24H換気システム | 下駄箱 | 防犯カメラ | 光ファイバー | 集合ポスト | フローリング |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | | |
|-----|--------------------|----------------|--------|---------|
| 住所 | 東京都豊島区南大塚3丁目 28-12 | 号室 | 903 | |
| 交通 | 1 | 山手線大塚駅 徒歩3分 | 間取り | 1DK |
| | 2 | 丸ノ内線新大塚駅 徒歩9分 | 広さ | 壁芯31.1㎡ |
| | 3 | 有楽町線東池袋駅 徒歩13分 | 方角 | 南東 |
| 築年月 | 2025年9月 | 構造 | RC・9階建 | |
| | | 現況 | 即時 | |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 219,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732