

木下の賃貸

新築



フーエル・ドゥーク亀戸小村井



601 (E)	602 (C)	603 (C)	604 (A)	605 (A)	606 (A)	  		
168,000	168,000	168,000	108,500	108,500	108,500			
501 (E)	502 (C)	503 (C)	504 (A)	505 (A)	506 (A)		507 (A)	
167,500	167,500	167,500	108,000	108,000	108,000		108,000	
401 (E)	402 (C)	403 (C)	404 (A)	405 (A)	406 (A)	407 (A)	全戸管理費 10,000円	
167,000	167,000	167,000	107,500	107,500	107,500	107,500		
301 (E)	302 (C)	303 (C)	304 (A)	305 (A)	306 (A)	307 (A)		
166,500	166,500	166,500	107,000	107,000	107,000	107,000		
201 (E)	202 (C)	203 (C)	204 (A)	205 (A)	206 (A)	207 (A)	208 (A)	209 (D)
166,000	166,000	166,000	106,500	106,500	106,500	106,500	106,500	120,000
101 (E)	102 (C)	103 (C)	駐輪場風除室・エントランス					104 (B)
165,000	165,000	165,000						165,000

全戸管理費 10,000円

ACCESS

東武亀戸線	小村井	徒歩5分
東武亀戸線	東あずま	徒歩8分
京成押上線	京成曳舟	徒歩16分

安心管理システム

24時間管理

住み替え応援システム

Re・Room

家賃でポイントがたまる!

EQUIPMENT

- カラーモニター付オートロックシステム
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 24時間対応ゴミ置場
- 防犯機能付き玄関ドア
- 人感センサー付照明スイッチ(玄関)
- システムキッチン3ロガスコンロ
- フローリング(居室)
- エアコン1台(1LDK/2台・1SLDK/3台)
- 浴室換気乾燥機
- 三面鏡洗面化粧台(1SLDK)
- 温水洗浄暖房便座
- トール型足下入



OUTLINE

所在地	東京都墨田区立花5丁目3-未定
構造	鉄筋コンクリート造
竣工日	2026年3月19日完成予定
バット飼育	相談可
自転車置場	有
駐車場	有
バイク置場	有
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ(03-5908-2257)

LEASE CONDITION

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1.25ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	無	消毒代	26,400円(税込)
木下の賃貸友の会費	月額2,530円~3,190円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800~74,800円(税込)		※契約時
入居時期	2026年3月21日~		

備考

①保証会社加入必須。初回保証料20,000円、月額保証料550円、年間10,000円の継続保証委託料がかかります。(審査内容により利用できない場合がございます)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。

④BS・CS110には別途契約、費用がかかります。

⑤インターネット完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,980円/税込)

※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



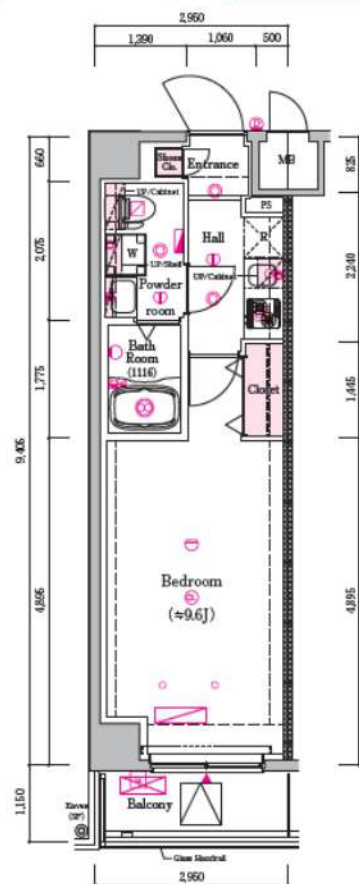
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

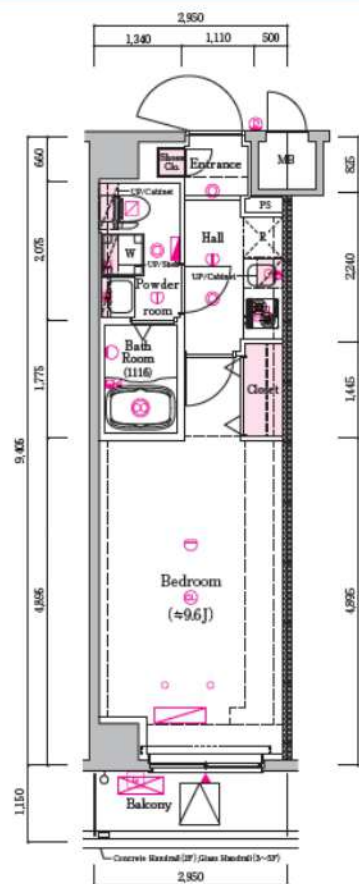
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROOM PLANS



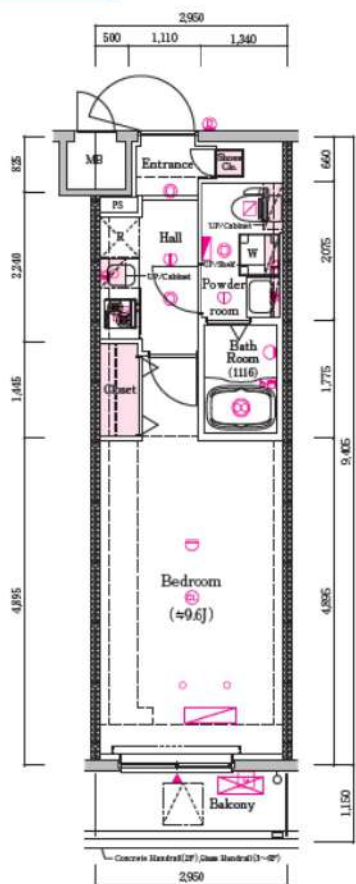
A (606号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.39坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



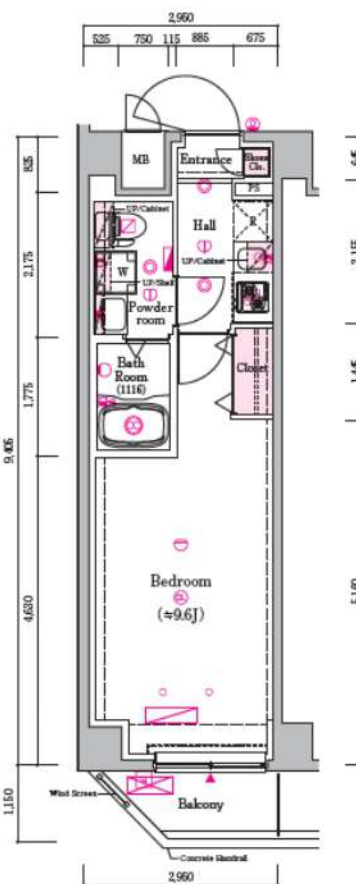
A (206~506号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.39坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



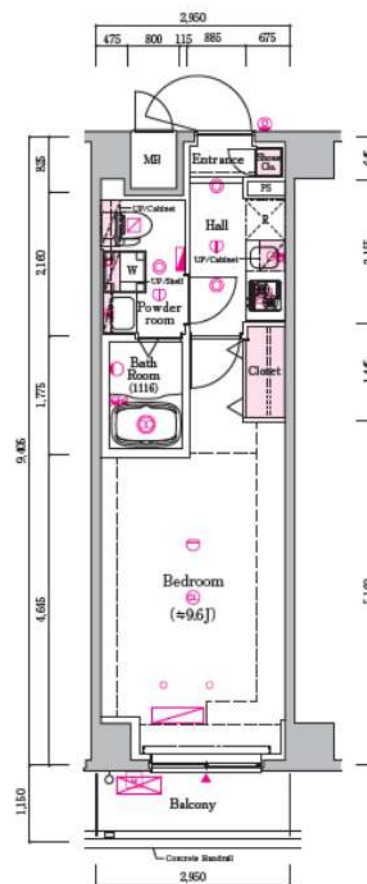
A (205~606号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.39坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



A (208号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.39坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)

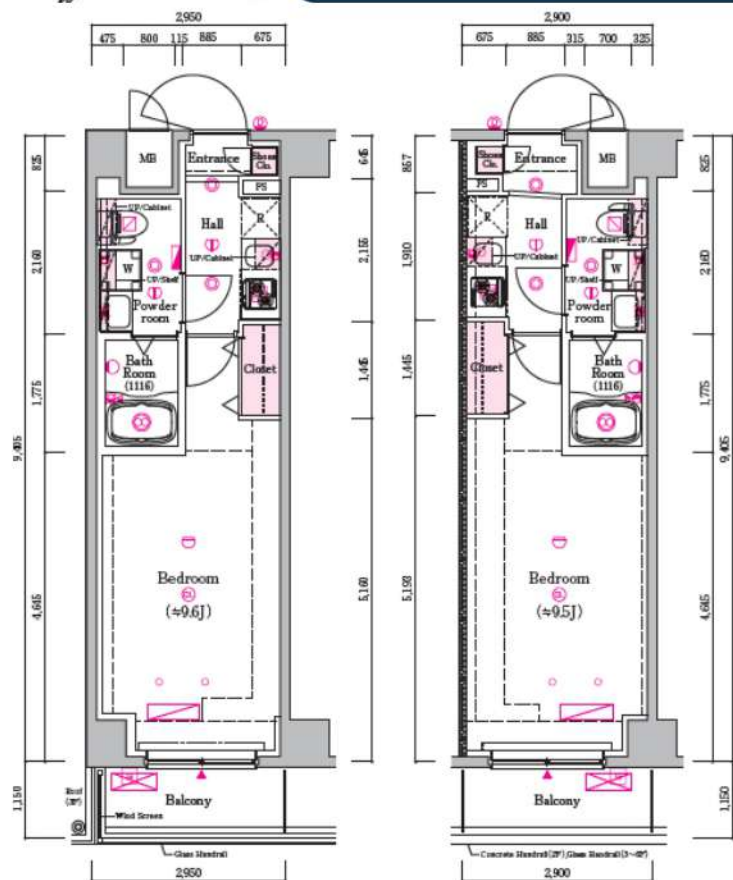


A (207号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.39坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。



A (307~507号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.39坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)

フレ

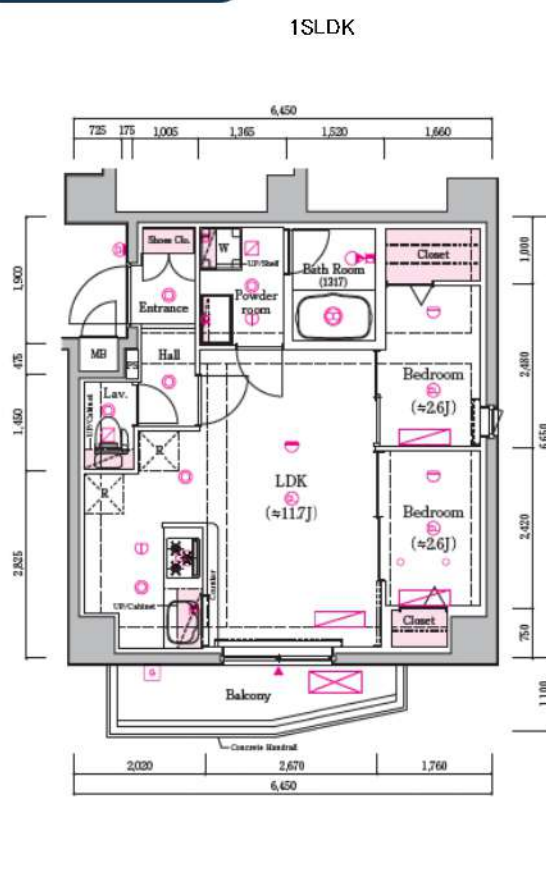
A (204~604号室)

■住居専有面積 / 27.27㎡ (約8.24坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



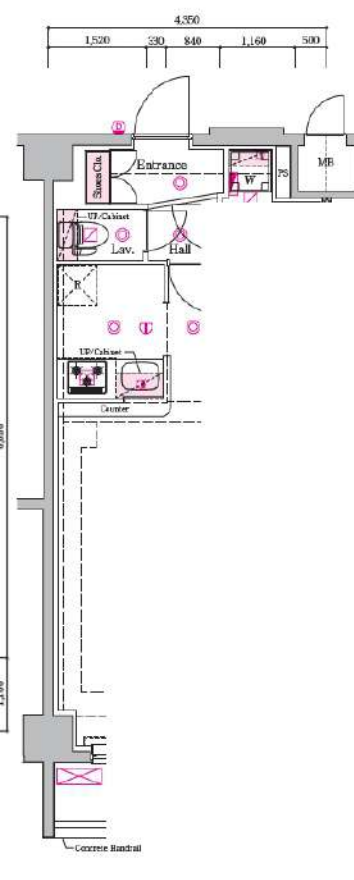
B (104号室)

■住居専有面積 / 41.18㎡ (約12.45坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



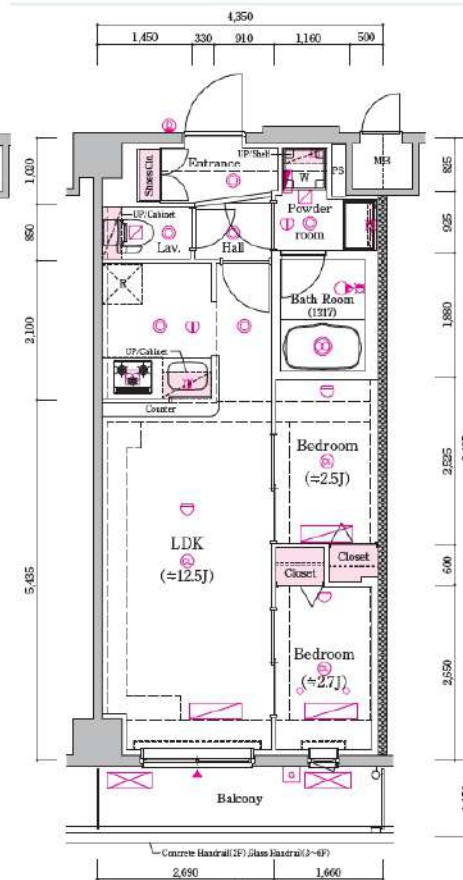
C (103号室)

■住居専有面積 / 40.91㎡ (約12.00坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



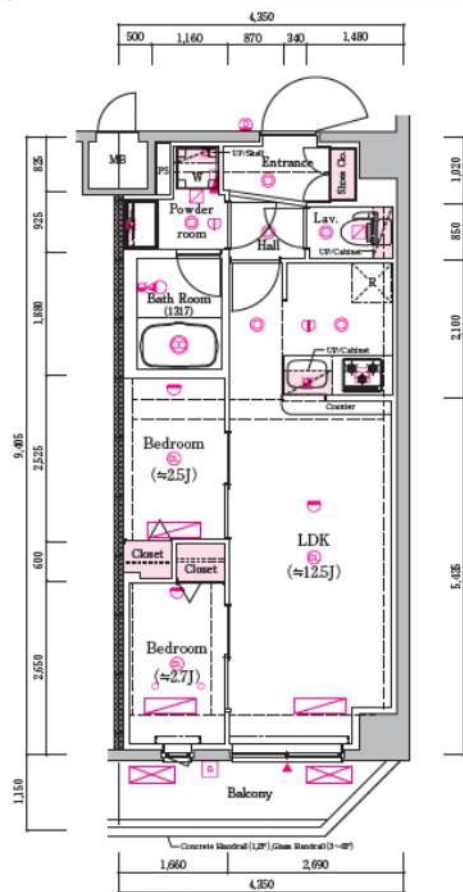
C (203~603号室)

■住居専有面積 / 40.91㎡ (約12.00坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

1LDK



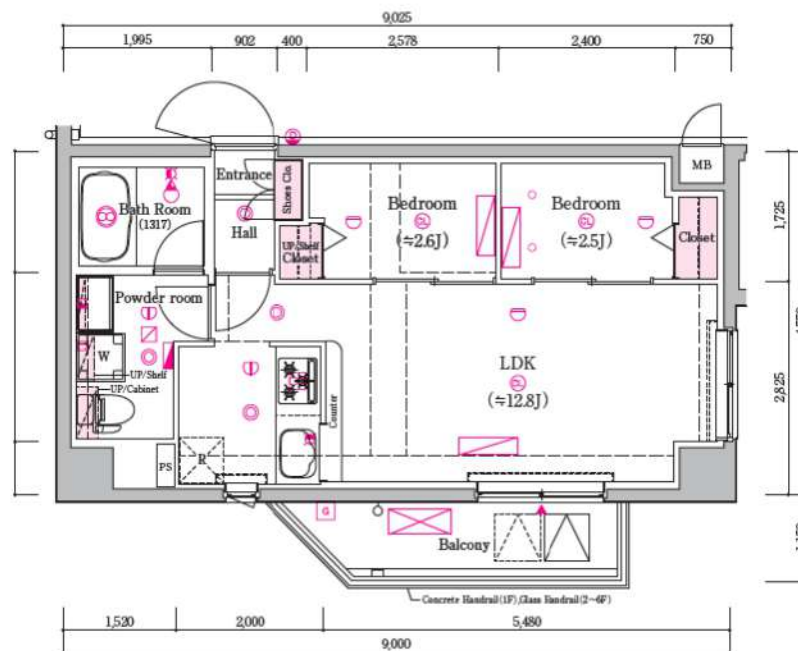
C (102~602号室)

■住居専有面積/40.91㎡(約9.00坪)
■バルコニー面積/0.00㎡(約0.00坪)

D (209号室)

■住居専有面積/30.63㎡(約9.26坪)
■バルコニー面積/0.00㎡(約0.00坪)

1SLDK



E (101~601号室)

■住居専有面積/40.99㎡(約9.26坪)
■バルコニー面積/0.00㎡(約0.00坪)

ブレイル・ドゥーク亀戸小村
(1/50)

'26.02.25

※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

GENOVIA両国VI green veil

★フリーレント1ヶ月キャンペーン★

1年以内解約で賃料1ヶ月分の違約金有

フリーレント 1ヶ月

☆インターネットWi-Fi無料☆礼金0ヵ月☆【Luup】設置済！



Life Information

～充実の生活施設が毎日の生活をサポートします～

- (コンビニ) セブンイレブン 徒歩3分
- (スーパー) まいばすけっと 徒歩1分
- (スーパー) マルエツ 徒歩2分
- (商業施設) VIERRA江東橋 徒歩14分
- (公園) 噴水広場 徒歩7分
- (病院) 両国医院 徒歩5分

～敷地内に「Luup」設置済！～

号室	賃料		
0207	114,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑3丁目17-11		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分 都営新宿線 菊川 徒歩10分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	26.53㎡	開口部方位	東
総戸数	100戸	間取り	1R
築年月	2022/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空無33,000円(税込), バイク置き場空有3,300円(税込), 駐輪場空有220円(税込)		
入居日	相談 03/26退去 内見03/27～		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗髪洗面化粧台, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 外国人相談, 地デジ対応, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 給湯, 脱衣所, 全室フローリング, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ごみ置き場, 機械整備, 高齢者相談, 学生相談		
備考	違約金: 1年未満で解約の場合は賃料1ヶ月分 ペット飼育: 相談可(敷金1ヶ月積み増し) 鍵交換料: 27,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現

0101 号室 専有面積 30.29㎡

間取 1LDK

賃料 123,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区東小岩5丁目31-7

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2018年05月31日

入居日／ 2026年05月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

JR総武線
「小岩」駅徒歩 9分

京成本線
「江戸川」駅徒歩 10分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ・スタイリッシュな外観
- ・共用部に防犯カメラ設置
- ・カラーTVモニター付インターホン
- ・ダブルロック&ディンプルキー
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン2基標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・暖房便座付温水シャワートイレ

- ・★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・パウダールーム洗面台
- ・収納便利なクローゼット
- ・BS対応(別途費用)
- ・★ネット使い放題BBM-NET
- ・↑速度等詳細はTel.0120-276-210
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・ペット可: 中型犬1匹・猫2匹※敷金1ヶ月
- ・2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

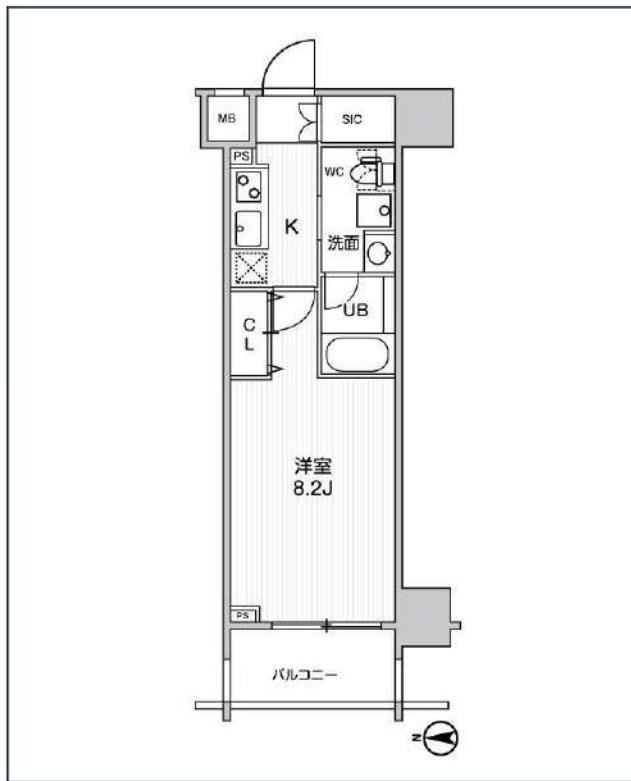


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料		
905	125,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ローズウッド篠崎

404号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



都営新宿線 篠崎 徒歩 6分

間取り	1LDK
賃料	131,000円
管理費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江戸川区篠崎町2丁目49-9		
間取詳細	LDK(13畳) 洋(6.5畳)		
構造・階建	RC4階/5階建		
専有面積	46.98㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1.0方月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/14,040円/敷金1ヶ月/1台/平置/屋根付		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア不可 ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	吉野家まで567m マクドナルドまで550m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、カウンタキッチン、角部屋、2面採光、フローリング、玄関ホール、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、ウォークインクローゼット		
備考	■室内禁煙 ■エアコン1基残置物です 原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、禁煙、駅まで平坦、閑静な住宅街		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732