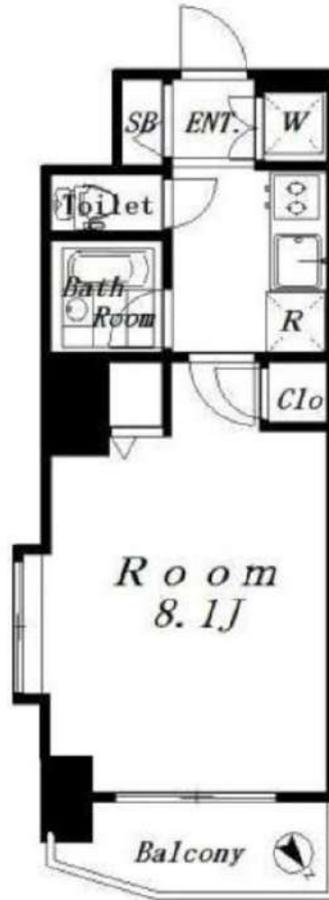


プレール・ドゥーク巢鴨 1101号室

賃料 90,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

都電荒川線新庚申塚駅 徒歩4分
都営三田線西巢鴨駅 徒歩8分
山手線巢鴨駅 徒歩10分

所在	東京都豊島区巢鴨4丁目38-14		
間取	1K	洋室 8.1畳	
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート地上14階	11階	1101
専有面積	23.51㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年3月	開口向き	北東
人居時期	予定2026年05月中旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無-/-		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらふ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3階以上利用可、3浴槽以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約 案内見・申込は【いえらふBB】 ※申込時にいえらふBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約ヒュータイプのプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



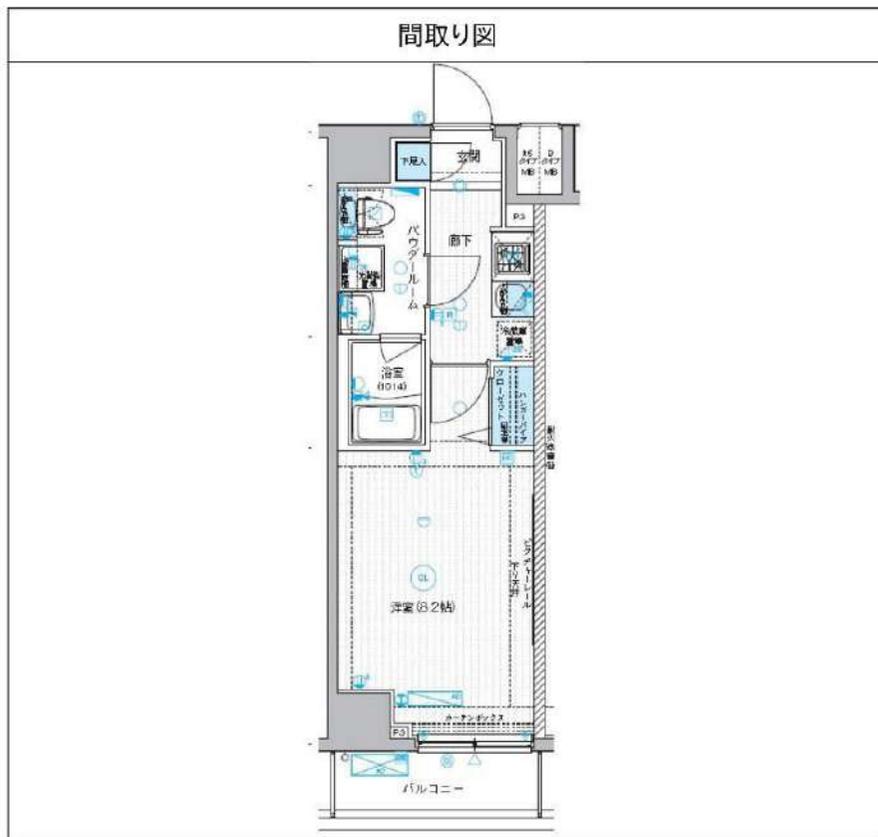
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ武蔵関駅前 II 1006

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金	92,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目29-13		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩3分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩15分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月26日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずまべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル西早稲田弐番館 609

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	7,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区高田2丁目10-2		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	21.66㎡	向き	北
築年月	2014年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月27日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 電子レンジ, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

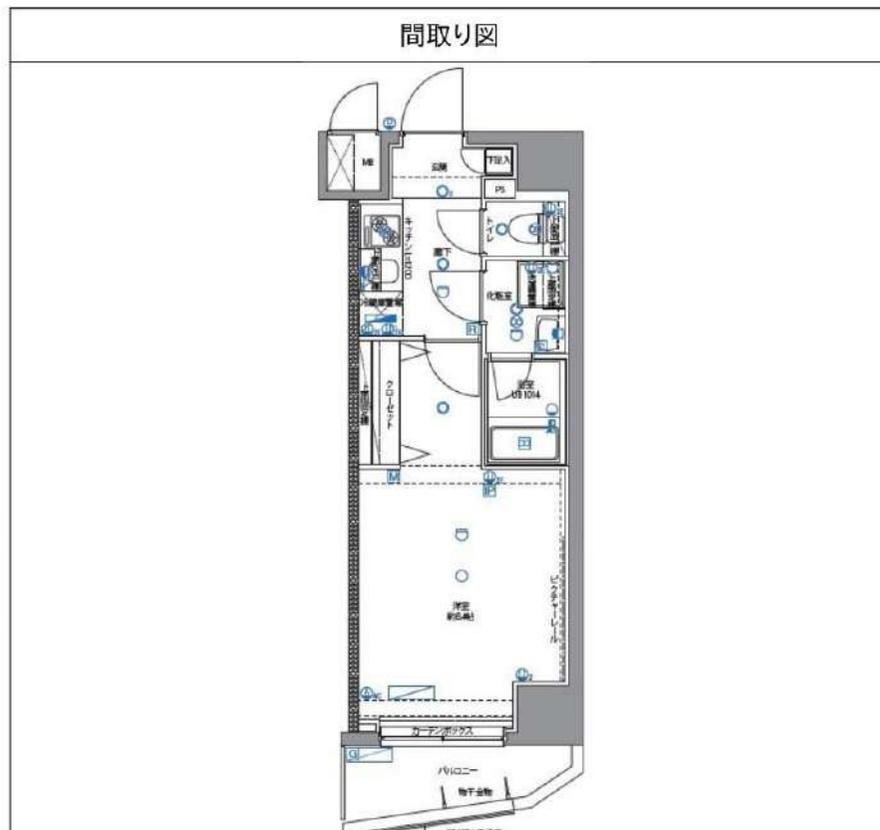
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー武蔵関 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	103,500円	礼金/権利金	103,500円
敷引/償却金	103,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

板橋区役所前駅

アルテシモデユース(アルテシモデユース) 103

間取り
1K

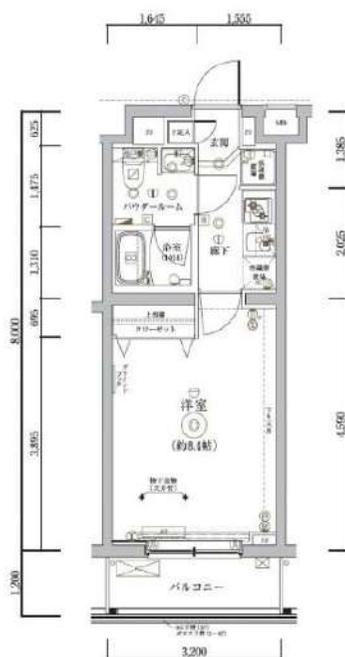
専有面積
25.40㎡

築年月
2019年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,パルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋区役所前
間取タイプ	1K
賃料	賃料 105,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区氷川町 22-19		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩9分		
建物	建物名	アルテシモデユース(アルテシモデユース) 103	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.40㎡	
	間取内訳	洋室8.4畳	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年6月8日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換費25,000円(税別)/退去時クリーニング代70,000円(税別)※退去時請求※/短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 駐輪場の空き確認は左記にご連絡ください。プロパティエージェントTEL:03-6302-3626 事務手数料:20,000円 24時間緊急駆けつけ対応:20,000円 鍵交換代:25,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要《エボス》初回保証料50%(月額保証料総賃料1%)《ジェイリス》初回保証料50%(月額保証料総賃料1%)※外国籍プラン:初回保証料100% 利用駅1:都営三田線板橋本町 徒歩9分 利用駅2:東武東上線 中板橋 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション



MINATO STYLE
by 3 B ARROWS

JR山手線 池袋 徒歩 10分

東武東上線 北池袋 徒歩 10分

名称	AXAS池袋レジデンス 2F		
所在地	東京都豊島区池袋1-16-26		
賃料	115,000円	共益費等	15,000円
建物	号室	2F	
	使用部分面積	25.51㎡	
	面積内訳	-	
	間取り	1K	
	総戸数	92戸	
	構造/階建	鉄骨鉄筋コンクリート造/地上11階建	
条件	完成時期	2016年11月	
	敷金	賃料0ヶ月分	
	礼金	賃料1ヶ月分	
	契約期間	普通借家2年	
	更新料	新賃料1ヶ月分	
	更新事務手数料	新賃料0.25ヶ月分	
	保証会社(必須)	いえらぶ保証(他)	
	※大手法人契約時免除	初回保証料: 総賃料の100% 月次保証料: 総賃料の1%	
	火災保険	要加入 (20,000円~/2年)	
	24時間安心サポート	22,000円(税込)	
	室内抗菌費用	16,500円(税込)	
	エアコン清掃費用	11,000円(税込)	
	退去時クリーニング費用	42,000円(税込)	
鍵交換費用	27,000円(税込)		
駐車場	敷地内あり/要空き確認(管理室:03-5322-3366)		
サイズ	要確認		
現況	2025年3月中旬 退去予定(3月下旬入居可能予定)		
備考	《設備(一部機能保証無し残置物扱い)》 システムキッチン(2口ガスコンロ)/ エアコン / 独立洗面台/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/インターネット無料(Wi-Fi) / 防犯カメラ		
	★ペット飼育可(小型犬または猫、いずれも2匹まで)★ ※敷金1ヶ月分着し徴却		
	★★水・風俗・外回り・初期費用諸条件相談可★★		
	《禁止(厳禁)事項》 ・事務所使用(SHO、民泊その他宿泊施設の用途含む) ・喫煙(専有部、バルコニーを含む共有部) ※喫煙等が発覚した場合、クロス全面張替え・室内特殊清掃費・設備交換費用を含む全ての費用を借主が負担。		
	《その他》 ・契約開始日より1年末満解約時、賃料・共益費等2ヶ月分の短期解約違約金2半年満解約時、賃料・共益費等1ヶ月分の短期解約違約金		

都市生活を優雅に嗜むレジデンス

★ 都心での暮らしをスマートに演出する1Kプラン

約25㎡超のゆとりある居室空間。無駄のない設計で、家具配置もしやすいバランスの取れた間取りです。単身の方にとってちょうどいいサイズ感ながら、圧迫感のない快適な住空間を実現。

★ 高級感あふれるホテルライクなエントランス

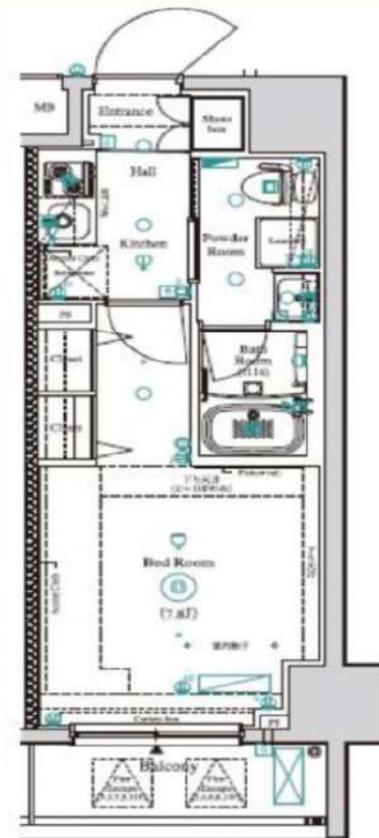
重厚感のあるエントランスアプローチと、洗練された共用空間が住まう方を優雅に迎えます。分譲マンションならではの上品な設えが、日常に特別感をプラス。

★ 安心と快適を支えるセキュリティ

オートロック・防犯カメラ完備。都市生活に欠かせない安心感を確保しています。女性の一人暮らしでも安心です。

★ ペット飼育相談可能(小型犬・猫)

大切なペットと一緒に暮らせる住まいです。



※法人契約時条件変更あり

新宿本店 TEL: 03-6279-2032



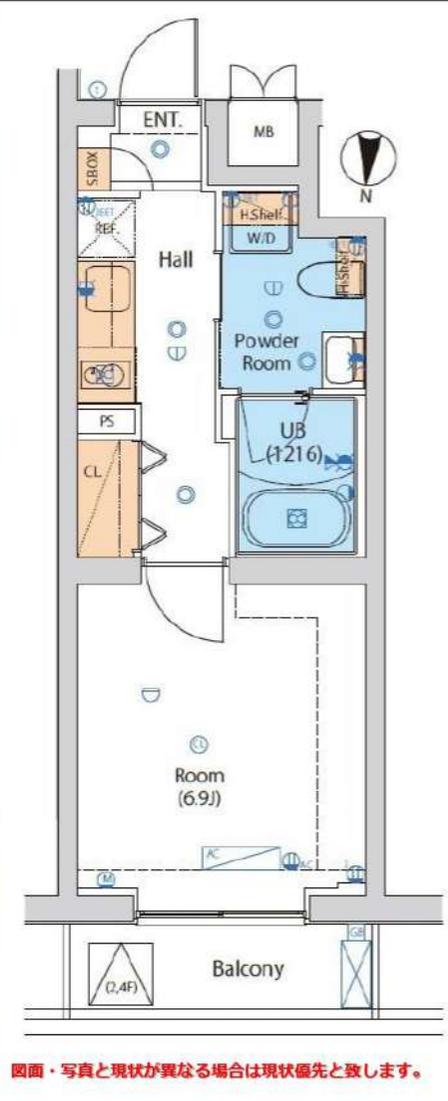
みずもりのばや
水商売のお部屋



あずま通り店 TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

エストゥールス小竹向原 EsTRUTH KOTAKE-MUKAIHARA	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	305	115,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
ペット2匹まで飼育可能 屋上にドックラン インターネット無料	交通	東京外口副都心線 「小竹向原」駅徒歩2分		東京外口有楽町線・西武有楽町線 「小竹向原」駅徒歩2分		



所在地	〒173-0036 東京都板橋区向原3-10-15		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
築年数	2021年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.57㎡	間取り	1K(6.9帖)
火災保険料	2,000円(税別)/月額		10,000円(税別)
24時間緊急対応料			新賃料1.5ヶ月分
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
	初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
	上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> エアコン 独立洗面化粧台 クッションフロア 室内洗濯機置き場 浴室暖房換気乾燥機 2口IHコンロ クローゼット 洗浄機能付き便座 追い焚き機能付き モニター付きインターホン シューズボックス ランドリーパイプ 無線LAN/LANポート 人感センサー 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> エレベーター ドックラン 防犯カメラ 防犯センサー 宅配ボックス メールボックス インターホン オートロック 駐輪場 駐車場 バイク置き場 無料高速インターネット【(株)ファイバークード】 UHFアンテナ BS/CS 		
内見時期	5月6日	入居時期	5月下旬予定
その他	<ul style="list-style-type: none"> ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育種別は建物管理に要確認 短期解約違約金有り 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 建物管理【日神管財㈱ TEL:03-5360-2081】 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 		
必要書類	申込時 身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR埼京線
「板橋」駅徒歩 5分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 2分



0401 号室 専有面積 35.79㎡

間取 1LDK

賃料 **173,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区板橋1丁目58-3
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2025年05月16日
入居日 / 2026年05月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑イボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・継交代代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約(更新型)
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
キャンペーンは3/末までの成約者様限定

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(2基)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- プライバシー守られた共用部内廊下
- お洒落なダウンライト照明設置有
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場:登録料5,500円※先着順
- 24時間利用可能宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732