

プレール・ドゥーク下井草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 下井草駅徒歩5分

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

※掲載写真は同物件の別室です※



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

4点
かしくく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタシ申請フォームよりご案内



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩5分

西武池袋線 富士見台 徒歩21分

JR中央本線 荻窪 徒歩34分

402号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	22.14㎡
入居日	2026年04月中旬		内見	4/2~
「木下の賃貸友の会費」 2,530 円(税込)/月額				

所在地	東京都杉並区井草2丁目8-17			
構造	RC造	規模	5階建4階	
竣工日	2007年03月	総戸数	59戸	
駐車場施設	有	空き要確認		
駐輪場施設	有	空き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北東	ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートofof登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾン ド セリッサ - 202号室

1K 84,000円

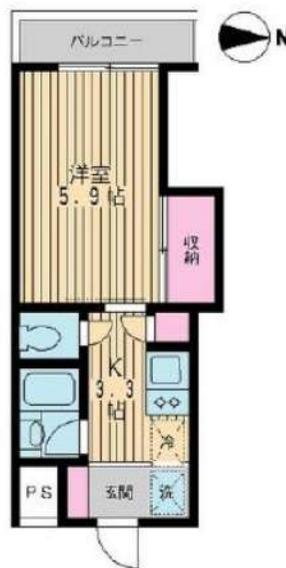
丸ノ内線 東高円寺 徒歩 5分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費8,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

丸ノ内線 新中野 徒歩 8分
中央本線 中野 徒歩 16分

所在	東京都杉並区和田3丁目62-1		
同取詳細	K(0畳) 洋(5.9畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
専有面積	20.1㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年5月	開口向き	西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入妻(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100% / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	セブンイレブン杉並和田3丁目東店まで53m ファミリーマート中野中央五丁目店まで203m miniピアゴ高円寺南1丁目店まで134m スーパーマーケット三徳新中野店まで320m トモズ東高円寺店まで408m ドールコーヒーショップ東高円寺店まで361m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可(光)、CATV、シリンダーキー、当社管理物件		
備考	【原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます。】、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク方南町

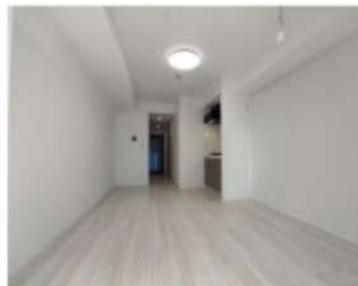
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 方南町駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi付

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

4点
かしくく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタシ申請フォームよりご案内



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩19分
京王線 笹塚 徒歩37分

411号室
賃料 104,000円
管理費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	26.08㎡
入居日	2026年04月上旬	内見	3/26~	
「木下の賃貸友の会費」		2,530 円(税込)/月額		
所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目11-16			
構造	RC造	規模	地上3階 地下1階建3階	
竣工日	2024年04月	総戸数	42戸	
駐車場数	無	空き	無	
駐輪場数	有	空き	要確認	
駐車場費	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	-----	
方位	北西	ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートの会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13113*5

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク三宿

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 池ノ上駅徒歩11分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

4点
かしくく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタシ申請フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩11分

東急田園都市線 池尻大橋 徒歩17分

小田急小田原線 下北沢 徒歩17分

105号室

賃料 106,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.19㎡
入居日	2026年04月中旬		内見	4/1~	
「木下の賃貸友の会費」 2,530 円(税込)/月額					

所在地	東京都世田谷区三宿2丁目25-11				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2019年05月	総戸数	21戸		
駐車場施設	有	空き要確認			
駐輪場施設	有	空き要確認			
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートメーター	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。※家賃滞り超過額が1年以上の場合、敷料指定の賃貸会社へご加入が必要となります。(月租)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE G 駒沢大学

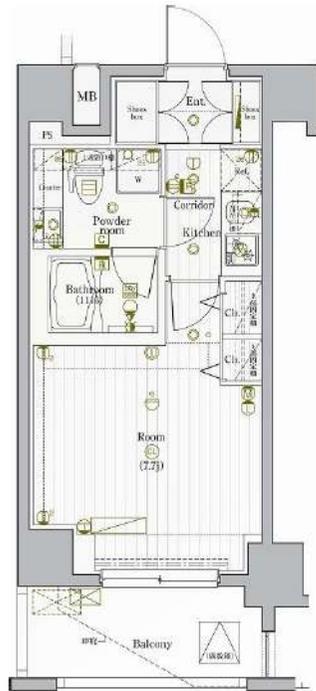
403

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
127,500 円	15,000 円	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号	区分	
交通	東急田園都市線/駒沢大学 徒歩5分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩14分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.91 m ²	入居時期	04/25
竣工年月	2014/2/27	方角	南西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■ペット飼育時提出書類あり 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付付付付付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/66,000円 ※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのいわ
 水商売のお部屋



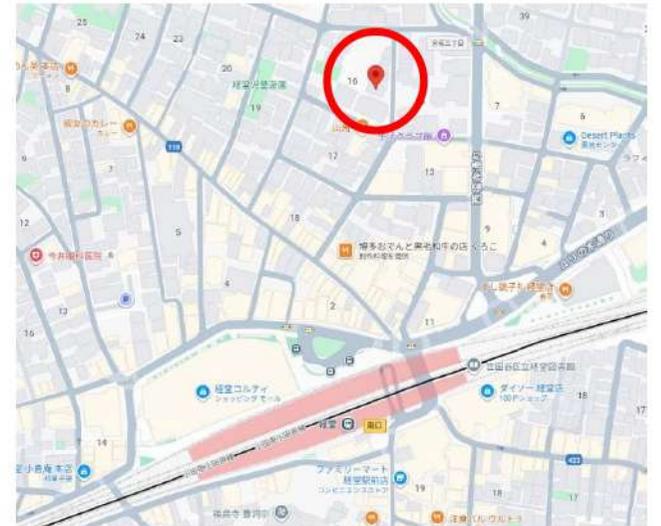
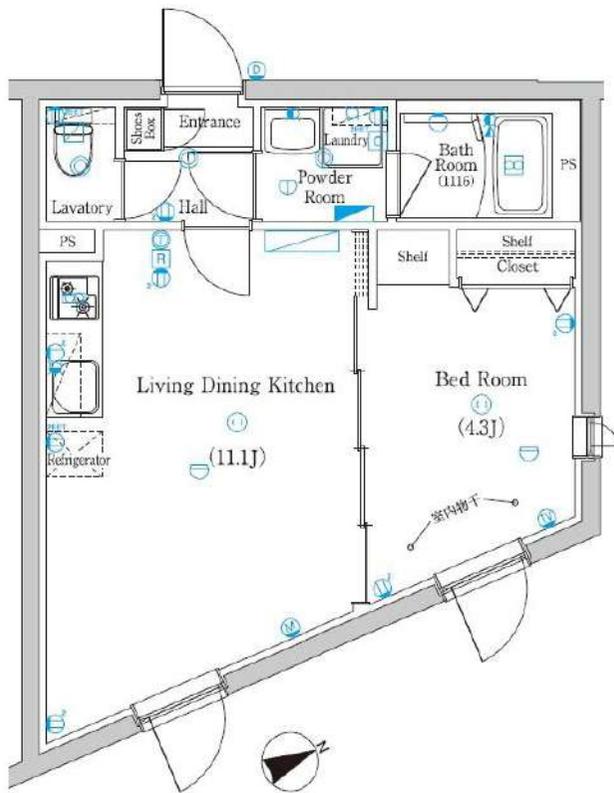
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	190,000円
共益費	18,000円

所在	東京都世田谷区宮坂3-16-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 1階部分 総戸数：16戸 築年月：2024年12月
間取り	1LDK 34.88㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ ネット無料（シーファイブ）、室内洗濯機置場、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、クローゼット、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育1匹相談可（敷金追加2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

マインド
Mind 経堂 101号室

小田急線『経堂』駅 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

PASEO SANGENJAYA EAST WEST

号室	賃料
E104	197,000円

敷金無し！Net無料！ペット猫1匹まで飼育可能（敷金+1ヶ月）



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆防犯カメラ
- ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー
- ◆フロアリング
- ◆IHキッチン2口
- ◆温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆インターネット利用料無料
- ◆BS-BS110対応
- ◆シャワールーム
- ◆1Fメゾネットタイプのみペット可（猫1匹まで）（敷金+1ヶ月）

【申込審査時必要書類】
 個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 三軒茶屋2丁目26-7		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分 東急世田谷線 西太子堂 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)5階建地下1階		
専有面積	45.42㎡	開口部方位	南東
総戸数	14戸	間取り	1LDK
築年月	2019/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	05/23 内見05/23～		
設備等	都市ガス、公共下水、TVドアホン、 宅配BOX、洗濯機置き場室内、 ペットの飼育、IHコンロ、コンロ2口、 フローリング、CSアンテナ、 BSアンテナ、エアコン、ネット無料、 収納、外装コンクリート打、 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回4000円+月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・ア・サ・カ・ラは火災保険費用含む(月額4,250円+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※1年未満の解約時に違約金あり(賃料等1ヶ月分) 電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732