



FAIR新小岩east

202号室

◆おすすめポイント◆



総武本線 新小岩 徒歩 9分

間取り	1K
賃料	75,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金4万円・敷金4万円

所在	東京都江戸川区松島3丁目4-2		
間取詳細	K(1.4畳) 洋(5畳)		
構造・階建	木造02階/3階建		
専有面積	21.16㎡	建物種別	アパート
築年月	2016年8月	開口向き	南
入居時期	2026年4月上旬	更新料	7.5万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等300円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗淨便座、暖房便座、システムキッチン、全室南向き、フローリング、各居室照明、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、TVモニタードアホン、モニター付オートロック、集合郵便受け		
備考	敷礼4万ずつ! オートロック完備! 補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要! 口座振替550円/月		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ワイズル・リオン東京墨田 305

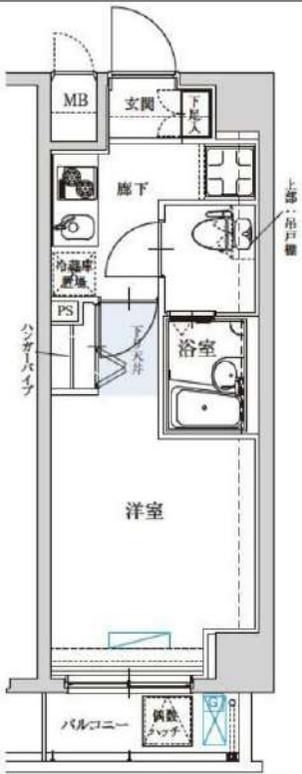
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他


間取り図


敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目2-2		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩12分 東武亀戸線 曳舟駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	22.76㎡	向き	北西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



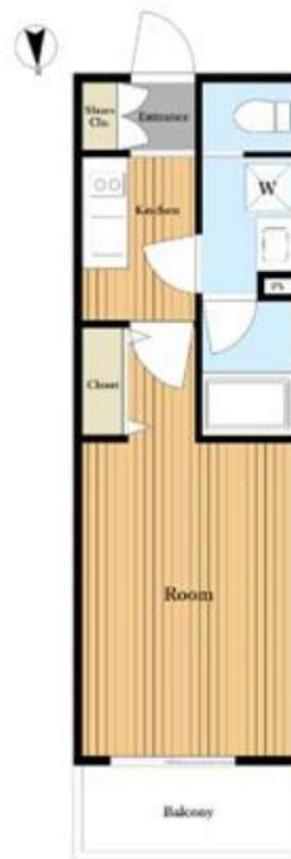
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

MAXIV東向島フュージョナル 405号室

● 東武伊勢崎・大師前「東向島」駅 徒歩5分
 ● 京成押上線「八広」駅 徒歩13分

情報公開日：2026/3/6



所在	東京都墨田区墨田1-16-3
間取	1K
賃貸条件	賃料 89,000 円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 5階建/4階部分		
専有面積	25.41 m ²		
築年月	2016年6月	契約期間	2年
管理費	15,000 円 / 月		
駐車場			
現況	4/20 解約予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、2口ガスコンロ、システムキッチン、洗面所独立、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要 2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税抜）、賃貸保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）、主要採光面：北向き		

- 複数路線が使える利便性の高い立地
- 設備充実分譲マンション
- 最寄り駅から徒歩5分以内

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オートロックで安心セキュリティー
- 周辺環境良好
- 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずほ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋VI

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★築浅★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洗面化粧台 温水洗浄暖房便座

新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩5分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩7分

502号室

賃料 113,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.94㎡
入居日	2026年04月中旬		内見	2026/4/2	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区東駒形2丁目20-5

構造	RC造	規模	7階建5階
竣工日	2022年09月	総戸数	25戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機直場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！
共用部にはタイムズシェアカー導入済！！

Access

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 9分

都営浅草線
「本所吾妻橋」駅徒歩 8分



- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・デインブルキー
- 防犯サムターン・鍵レッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2台)
- 収納付システムキッチンH2ロコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 夜間の帰宅時でも安心な人感センサーライト

- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 使い勝手に優れた独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付居室照明
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



0502 号室 専有面積 29.33㎡

間取 1LDK

賃料 **138,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区本所2丁目18-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2024年04月03日
入居日／ 2026年05月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ※プロパンガス(預り金1万円)
- ★海外審査可能★
- ※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月
- ※キャンペーンは3/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

