

XEBEC高井戸

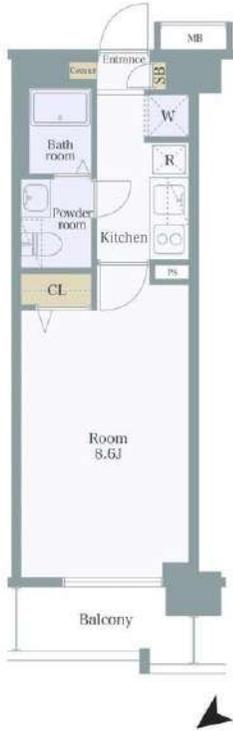
210号室

コンビニ：ミニストップ高井戸東3丁目店まで
 ドラッグストア：スギドラッグ高井戸店まで
 スーパー：A-プライス高井戸店まで

63m 徒歩 1分
 350m 徒歩 5分
 350m 徒歩 5分

賃料 **105,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント



京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩8分

所在地	東京都杉並区高井戸東4-7-6
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
築年月	2012年5月
総戸数	40戸
間取り	1K
専有面積	25.23㎡
バルコニー面積	3.64㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	空室
内見開始日	2026年3月10日~予定
入居可能日	2026年3月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずがべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ベルグレード S I

404 号室

賃料 115,000 円

共益費 15,000 円

敷金(償却金) 1ヶ月 (1)

礼金 1ヶ月

保証金 0ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGB】 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区井草2丁目8-16	区分	
交通	西武新宿線/下井草 徒歩5分 西武新宿線/井荻 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.68 m ²	入居時期	04/21
竣工年月	2022/7/4	方角	北東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ・お(TV)、TVE・カ付お・お、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

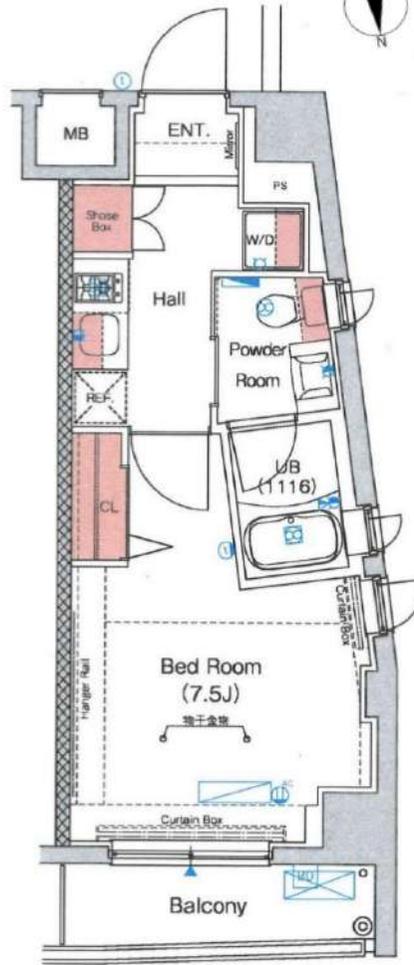


みずほべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

エストゥールス東高円寺 EsTRUTH HIGASHI-KOENJI	号室 403	賃料 124,000円	管理費 10,000円	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	保証金 1ヶ月
インターネット 無料 ペット飼育可能 浴室TV付き	交通	■東京メトロ丸ノ内線 ■東京メトロ丸ノ内線 ■JR中央線 「東高円寺」徒歩4分 「新中野」徒歩8分 「中野」徒歩15分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

所在地	〒166-0012 東京都杉並区和田3-61-7		
構造	鉄筋コンクリート造	地上8階建	
築年数	2023年4月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.73㎡	間取り	1K (7.5畳)
火災保険料	2,000円(税別)/月額	取手数	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料：総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・フローリング ・エアコン ・浴室TV ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン(2口ガスコンロ)		
共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・敷地内ゴミ置き場 ・バイク置場 ※下記建物管理に詳細・空要確認 ・駐輪場 ※下記建物管理に詳細・空要確認 ・メールボックス ・高速インターネット無料 (つなぐネットコミュニケーションズ) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ		
内見時期	4月6日	入居時期	4月下旬
その他	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・建物管理会社【(株)メイプルリビングサービス】TEL：03-5489-4344 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・短期解約違約金有り ・法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



GRAN PASEO 明大前Ⅱ 203

賃貸マンション



駅チカ物件♪インターネット無料!

1LDK	専有面積	43.40㎡
賃料	200,000円	
管理費	20,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2026年05月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

京王線「明大前」駅徒歩 5分

京王井の頭線「明大前」駅徒歩5分 京王線「代田橋」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都世田谷区松原1丁目 49-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2022年1月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 22,000円 (2年一括) 鍵交換費用 (税込・必須): 27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

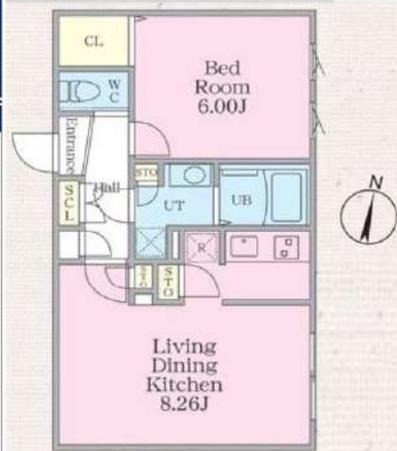
2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 2ロコンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金: (1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分, 2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合: 礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 世田谷松原一丁目店
- ・mini(ミニ)71 松原1丁目店
- ・加-バ-薬局明大前店
- ・ガ・ダイ- 明大前店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 55.69㎡

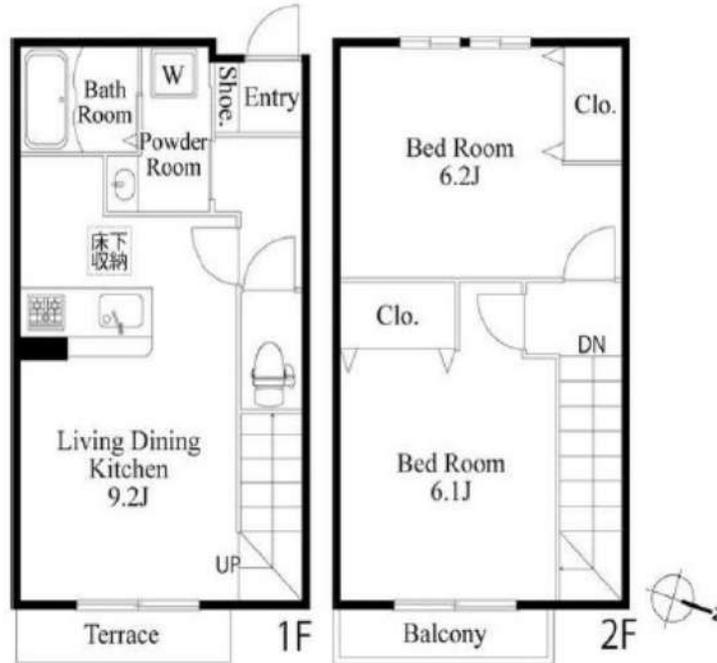
間取 2LDK

賃料 **210,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

Access

小田急小田原線
「成城学園前」 駅徒歩 9分



物件概要

所在地 / 東京都世田谷区成城7丁目5-18
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 3 戸
築年月 / 2019年03月11日
入居日 / 2026年03月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※1住戸駐輪場2台まで(要空き確認)
◆駐輪場は要切り返し。車庫入れ確認をお願いします。
◆駐輪場料金要確認/サイズ規定有

- スタイリッシュな外観
- カラーTVEモニターインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備(リビング)
- システムカウンターキッチン
- 3口ガスコンログリル付き
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- クローゼット・シューズBOX
- インターネット個別引込可能(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- ※中・大型1匹まで、敷金2ヶ月追加
- 駐輪場登録料5,500円
- ◆101号室専用駐輪場No1・No2



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

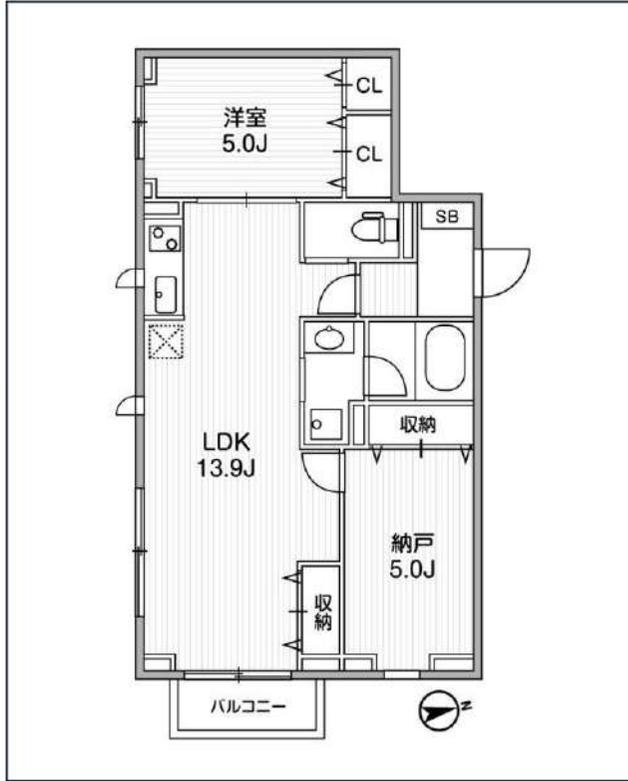
医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



i-LAND荻窪

JR中央・総武線「荻窪」徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」徒歩7分



号室	賃料
103	220,000円

管理費	10,000円		
敷金	220,000円	礼金	220,000円
所在地	東京都杉並区荻窪3丁目38-13		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上3階、地下0階		
築年月	2015年5月	総戸数	9
間取り	2LDK	専有面積	53.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日	—
備考	3月4日原状回復工事完了予定!!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732