

ペット可高級分譲賃貸マンション

HY's renata 南砂

東京外口東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京外口東西線「東陽町」徒歩14分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's renata 南砂 (ハイズレナータナミナ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年9月
- 交通 / 東京外口東西線南砂町駅徒歩9分
東京外口東西線東陽町駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のご
~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームID・クイックシェア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)※他回線不可
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター1基
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 300円/月(ステッカー代150円)
※要空き・申込方法確認
- ◇エアコン1基
- ◇敷地内24時間ゴミ置き場
- ◇浴室換気乾燥暖房機

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
503	95,000円	1K	25.38㎡	3/1退去予定
管理費 8,000円				

※参考写真



ネット無料

独立洗面台

宅配ボックス



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

物件名 : プレール・ドゥーク東雲
 所在地 : 〒135-0053 東京都江東区辰巳1丁目4-24
 構造規模 : RC 地上11階建て 地上7階部分
 築年月 : 2010年11月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 1K 専有面積 : 25.77㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
96,000	8,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2026年4月上旬
 解約予定日 : 2026年3月12日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
 鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

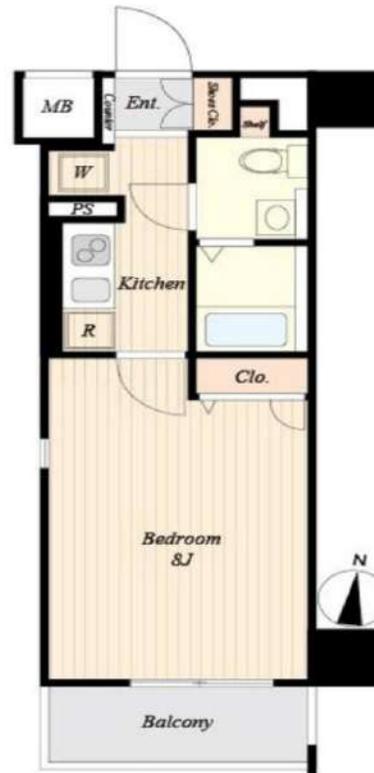
その他

コールセンター利用料 : 月額550円
 クリーニング代 : 退去時44,000円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2か月分
 2年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。
 その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】
 金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
 ㈱キノシタコミュニティ03-5908-2257

【鍵交換をご希望のお客様へ】
 オートロック運動キーの為、ご入居後、1ヶ月前後で施工します。
 交換までの間は旧鍵をご利用いただけます。

設備等

□オートロック □宅配ボックス □集合ポスト
 □専用ゴミ置き場 □エレベーター
 □TVモニター付きインターホン □システムキッチン □2口ガスコンロ
 □バス・トイレ別 □洗面台 □浴室乾燥機 □室内洗濯機置き場
 □クローゼット □下駄箱 □エアコン □ベランダ・バルコニー



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 辰巳一丁目店...徒歩2分(130m)
 - ワイズマート 辰巳店...徒歩8分(600m)
 - くすりの福太郎東雲店...徒歩13分(1000m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

【保証会社プラン変更あり】

①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
 ②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
 保証委託契約とは別途リーガルスムーズ社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし必要

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

プレール日本橋壹番館

201号室

半蔵門線

水天宮前駅徒歩3分

日比谷線人形町駅 徒歩6分

都営浅草線人形町駅 徒歩6分



周辺環境

外観等



地図



☆角部屋☆



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	96,000	円	
共益費	7,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	3月27日退去予定		

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋蛸蛸町2丁目11-9		
構造	SRC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2001年12月	総戸数	40戸
間取り	1K	広さ	20.41㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

⚠ 法人申込 条件変更不可 ⚠

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社サニーライフ
 03-3255-5011 / 0120-322-012

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ東京イースト 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区塩浜2丁目11-21		
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩15分 京葉線 潮見駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.36㎡	向き	東
築年月	2013年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



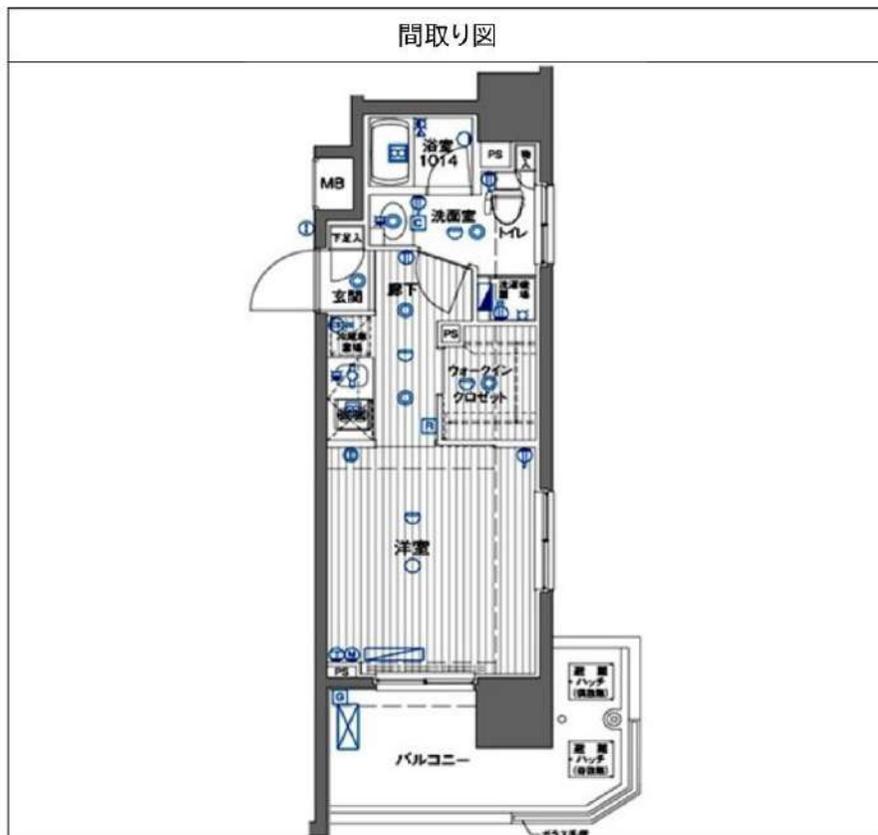
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・リオン豊洲ウォーターフロント 608

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,000円	15,000円

ペット可(偶数階のみ)高級賃貸マンション ウォークインクローゼット付き!

ペット可(偶数階のみ)高級賃貸マンション ウォークインクローゼット付き!



敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金	117,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区東雲1丁目2-8		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩8分 りんかい線 東雲駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	24.68㎡	向き	北
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モミタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区入船1丁目 7-8	号室	801
交通	1 日比谷線八丁堀駅 徒歩3分	間取り	1R
	2 有楽町線新富町駅 徒歩6分	広さ	壁芯22.11㎡
	3 都営浅草線宝町駅 徒歩7分	方角	北
築年月	2004年1月	構造	SRC・12階建
現況	期日指定 2026年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	122,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

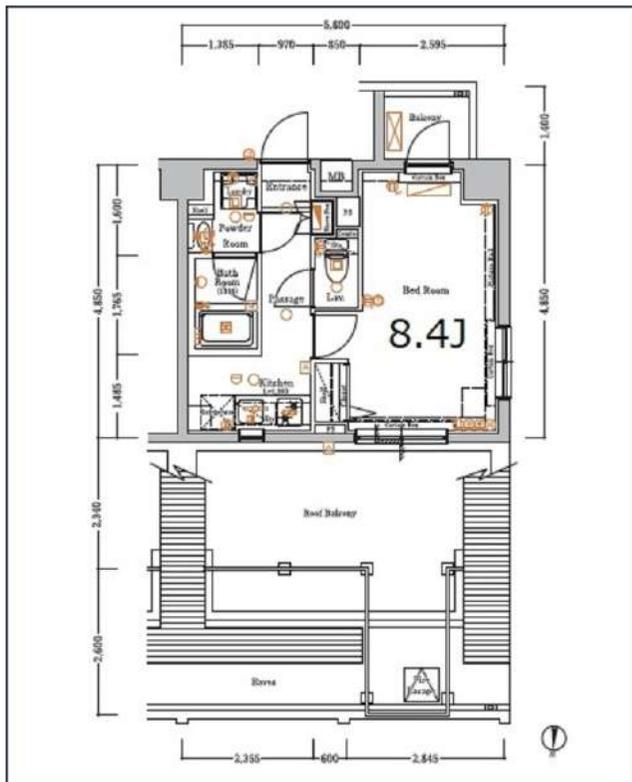
[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



XEBEC亀戸

インターネット無料!ペット飼育・二人入居可能です★

東武亀戸線「亀戸水神」徒歩4分
東武亀戸線「亀戸」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩8分



号室	賃料
801	129,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区亀戸5丁目27-10		
構造・階建	RC 8階部分 / 8階		
築年月	2015年3月	専有面積	28.13㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:他保証会社利用可能		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、24時間緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2026年3月29日	入居時期	2026年4月中旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1ヵ月分)		

ルーフバルコニー	最上階	角部屋	洗面所独立	3面採光	インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	TV付バス	温水洗浄便座
エレベーター	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	閑静な住宅街	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)アイティ・ロハティ 03-6712-0237				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732