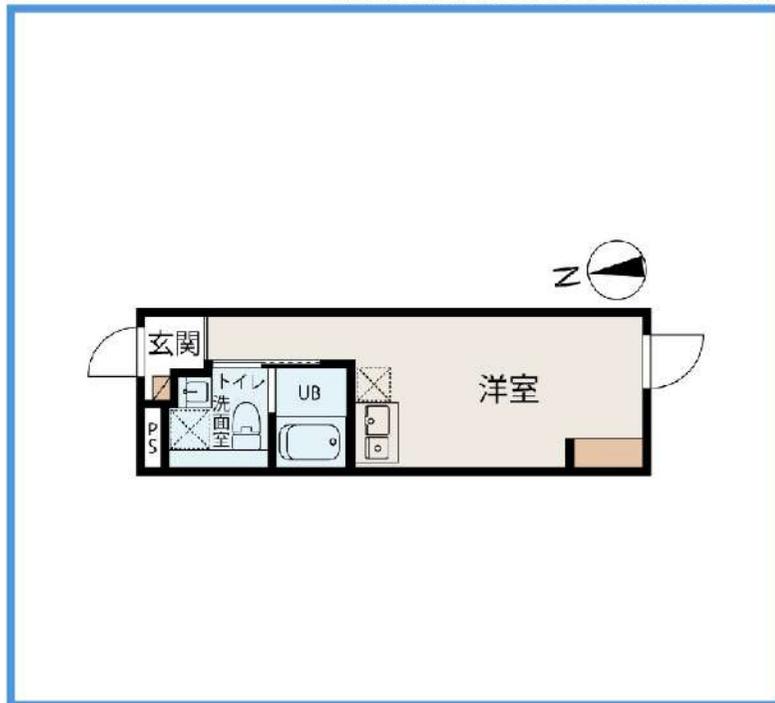


## セレスト練馬のセールスポイント

室内設備は照明付き・ネット使用料不要など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。一口コンロが付いたマンションです。賃貸契約の際の初期費用としてかかるはずの敷金・礼金が不要です。マンションタイプのお部屋です。新居入居のご相談はお早目にさせていただくと嬉しいです。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## セレスト練馬のオススメポイント



種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線練馬駅 徒歩7分			
その他交通	西武池袋線練馬駅 徒歩7分			
賃料	7万8,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/0ヶ月		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒176-0012 東京都練馬区豊玉北5丁目 25-1			
建物	建物名	セレスト練馬 102		
	所在階	1階	間取 1R	
	間取内訳			
	使用部分面積	壁芯18.04㎡	管理費	7,000円
	構造	RC・5階建		
	築年月	2023年10月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	賃貸中	
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	無	バイク置場	無	
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用1	LPP - LS (月額) 1,650円			
その他費用	クリーニング費用: 4万1,800円、鍵交換費用: 3万8,500			
設備	宅配ボックス / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 駅徒歩10分以内 / 敷金・礼金不要 / 外...			
備考	セブンイレブン 練馬豊玉中3丁目店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。一口コンロが付いている物件です。あと便利な照明付きのお部屋となっております。住みやすい環境が嬉しい賃貸物件です。ココ都営大江戸線練馬駅近辺にて、新着情報をお求めの方、03-6577-5721からLPPプロパティマネージメントまでご連絡を。良い情報が満載です。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

### Access

東武東上線  
「東武練馬」 駅徒歩 8分



東武東上線  
「上板橋」 駅徒歩 10分

- お洒落な外観コンクリート打ち
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVMモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 速度等詳細はTEL0120-988-660
- 高温差湯機能付バス
- プリンセスミラー機能付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 駐輪場初回登録料5,500円
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可: 中型犬1匹・猫2匹≒別途敷金1ヶ月



0102 号室 専有面積 20.29㎡

間取 1R

賃料 **82,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都練馬区北町1丁目40-8  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2021年07月05日  
入居日 / 2026年05月25日

### 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※オール電化  
★海外審査可能★

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV 東武練馬 『東武練馬』駅徒歩7分

東武東上線

『東武練馬』駅徒歩7分



**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか2匹  
 体重10kg以下・体高40cm・体長50cmまで  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり  
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込) 借主様負担となります。

※参考写真

名称：MAXIV東武練馬(マキシットウブネリマ)  
 所在地：東京都板橋区徳丸3丁目26番12号  
 構造：鉄筋コンクリート造地上6階建  
 竣工：2019年4月  
 交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分

留学生プラン有(連帯保証人不要)  
 初回保証料：毎月支払い合計額の100~120%  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
 月額保証料 800円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



★ライフラインに詳しく★申込自由★  
 ※他社借りもその都度ライフライン・ライフライン他社債権からご案内  
 事前にこちらを御覧ください！※別途物件あり

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
 鍵交換費用 33,000円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込)/月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご  
 ~ご利用保証会社~  
 エポスROOM ID・ルーム/リンクインシア  
 初回保証料：毎月支払合計額の50%  
 (学生プラン有：初回保証料 10,000円~)  
 月額保証料 800円  
 ※保証人不要プランご相談可能  
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~~設備概要~~

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*ウォシュレット
- \*防犯カメラ
- \*駐輪場 ラック上段2,400円・下段4,800円/年(1年一括)  
 ※空き確認要
- \*エアコン完備
- \*エレベーター
- \*インターネット/wi-fi無料(シーファイブ)
- \*他社回線不可
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*BS・CSアンテナ
- \*敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- \*駐輪場 ラック上段2,400円・下段4,800円/年(1年一括)  
 ※空き確認要

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
309	90,000円	1K	25.74㎡	3/13 退去予定
管理費 8,000円				

ネット・Wi-Fi 無料♪

宅配ボックス

独立洗面台



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずのいちや  
 水商売のお部屋



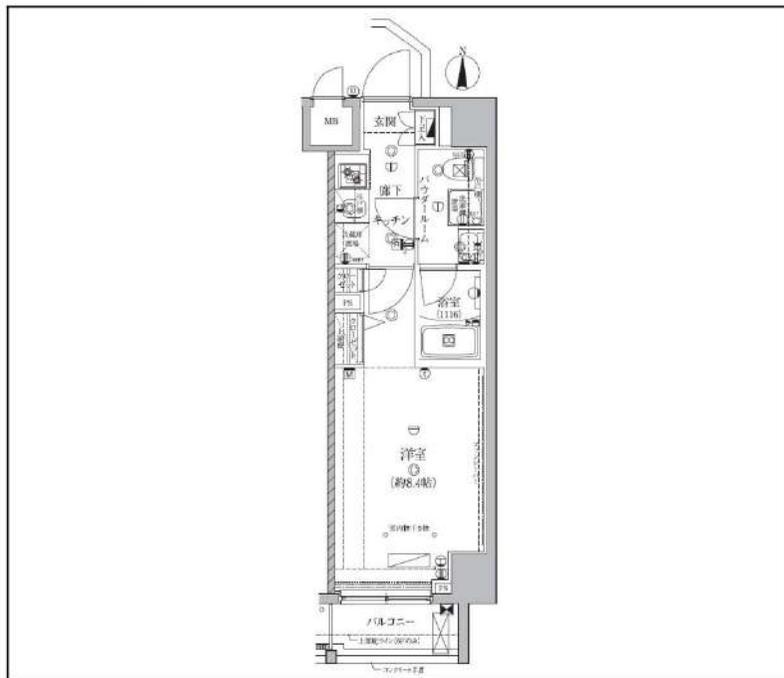
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# レアライズ巣鴨

## 205号室

JR山手線「巣鴨」徒歩9分  
都営三田線「西巣鴨」徒歩9分  
都電荒川線「新庚申塚」徒歩6分

インターネット&Wi-Fi無料!



間取り	1K		
賃料	100,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都豊島区巣鴨5丁目8-3		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 2階部分		
専有面積	25.52㎡		
築年数	2019年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年5月10日	入居時期	2026年5月下旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社レアリンク 03-6271-0909		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi 無料
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



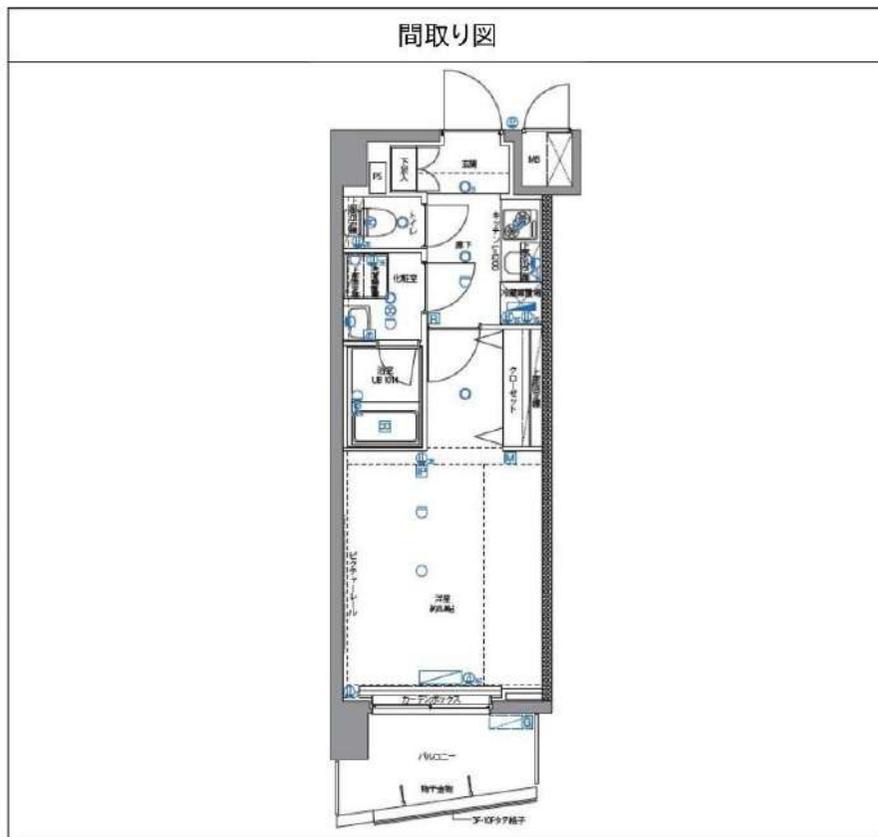
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナー武蔵関 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台 独立の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!



敷金/保証金	104,500円	礼金/権利金	104,500円
敷引/償却金	104,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, パス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋

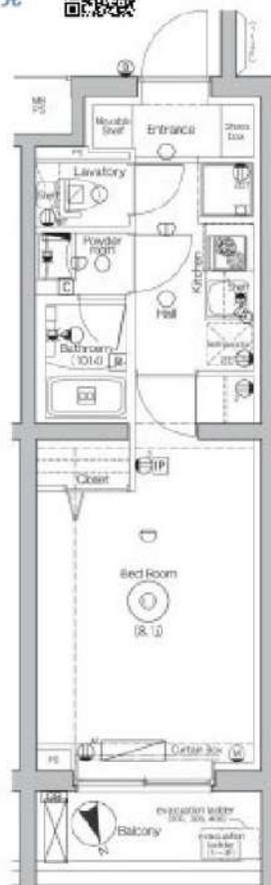


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

## DIPS成増 104号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分  
東武東上線成増駅 徒歩10分  
分譲賃貸マンションWi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置  
外出先から  
エアコンを  
つけられます！TVモニター付  
オートロック共用部  
VR内見浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
※保証金  
1ヶ月追加  
犬・猫可(小型2匹まで)宅配  
ボックス付専有部  
VR内見専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	105,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目22番13号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	1階
入居日	相談	建物竣工	2024年8月
現況	居住中	退去予定日	2026年3月31日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	58,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,755円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(234,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(117,000円)		

原状回復  
要項

- 賃貸内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032みずのばば  
水商売のお部屋

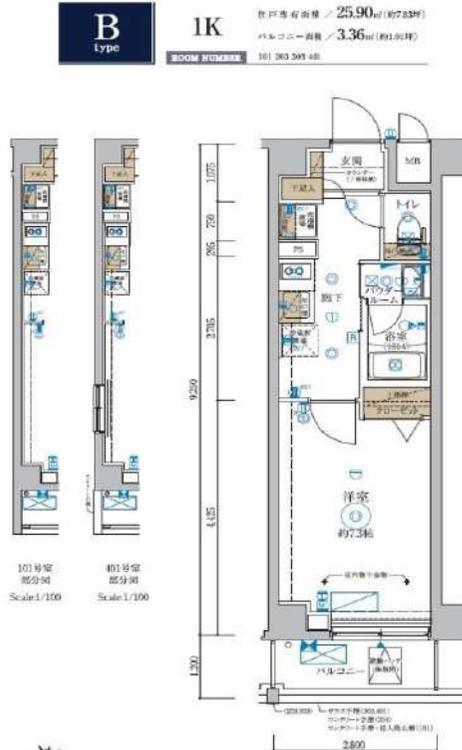
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ガリシア板橋

## 203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



### 利回りくん



### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ペット相談、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### 賃料

108,000円

共益費

13,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

### 所在地

東京都板橋区板橋4丁目

### 交通

都営三田線新板橋駅 徒歩3分

埼京線板橋駅 徒歩7分

東武東上線下板橋駅 徒歩10分

### 建物

構造・規模 鉄筋コンクリート・5階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2024年6月

方角

北西

平米数

25.90㎡

バルコニー面積

3.36㎡

### 契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

### その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年  
更新時より 26,400円(税込)/2年

### 保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

### 引渡

入居時期

期日指定2026年05月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年4月30日

### 備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能

◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆定期借家契約(再契約相談可)

◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。

◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ板橋本町 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	114,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】 ペット飼育可 高級分譲マンション

【インターネット無料※シーファイブ】 ペット飼育可 高級分譲マンション

敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	114,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ディンプルキー, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

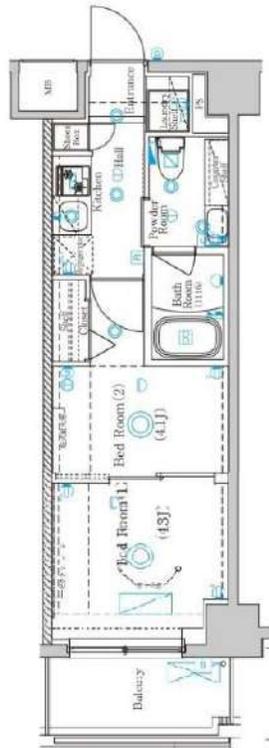
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

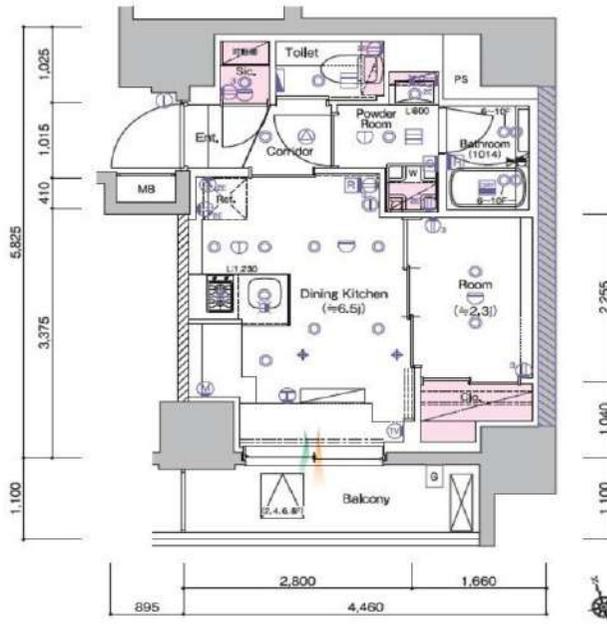


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME ITABASHI II

## 402 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### 賃料

115,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

### 所在地

東京都板橋区板橋4丁目

### 交通

都営三田線新板橋駅 徒歩4分

東武東上線下板橋駅 徒歩7分

埼京線板橋駅 徒歩8分

### 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

4階

間取

1DK

築年月

2022年6月

方角

南西

平米数

壁芯26.34㎡

バルコニー面積

4.1㎡

### 契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

### その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年

更新時より 26,400円(税込)/2年

### 保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

### 引渡

入居時期

期日指定2026年05月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年4月24日

### 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

### 利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi無料！先行申込・先行契約受付中！**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	★内見2/28～ GENOVIA 北池袋Ⅱ		
所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目24番10	交通	東武東上線「下板橋」駅 徒歩9分 東武東上線「北池袋」駅 徒歩10分 都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅 徒歩13分
賃料	120,000円～127,000円	管理費	10,000円
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り 1K
概要	構造 鉄筋コンクリート (RC) 全地上6層建	築年数	2026年2月竣工
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)		

種類	備考	月額料金
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)
バイク置き場	6台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	40台	無料 (要契約)

保証会社必須  
 一番手：RBI 初回保証料：50% (ペット飼育時100%) ★RBI安心サポート：  
 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 (※審査により変更有・要確認) →全て付帯して2,700円/月(税込)  
 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2% /月)



住宅(住棟) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ (太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で◎を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー ZEH-M Oriented の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

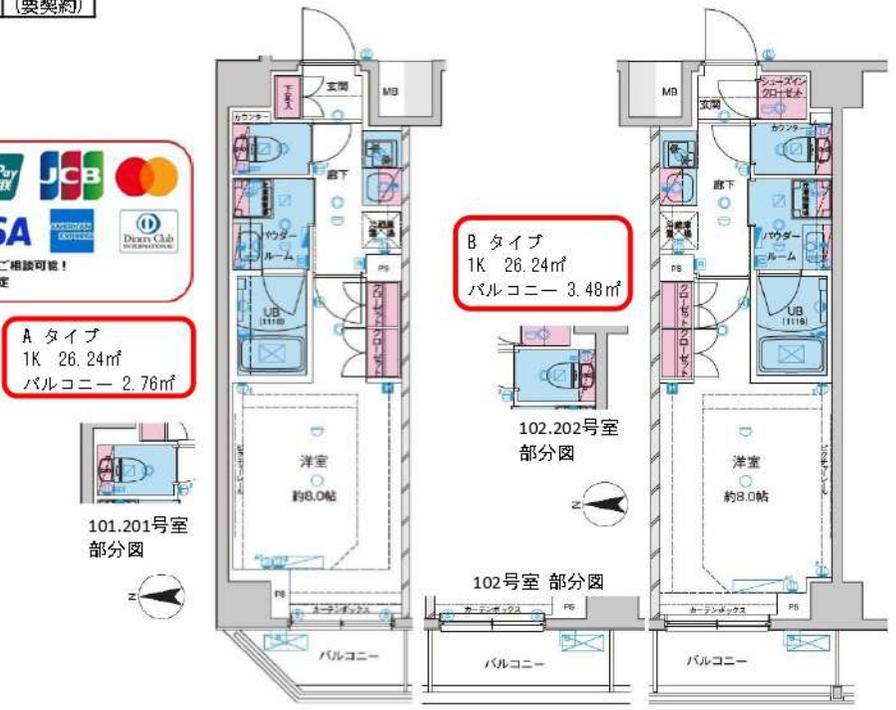
第三者評価 BELS (名称) 池袋本町2丁目計画 新築工事 評定日 2025年11月19日

★大型犬・猫・多頭飼い可★  
 ※ペット飼育時敷金増なし  
 大型犬・多頭飼いの場合：基本敷金1ヵ月 (頭数により変動あり)

微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB 支付宝 Alipay VISA

★上記、初期費用決済可！お支払いもご相談可能！  
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

6階	I 601 F 602 C 603								
	¥125,500 ¥125,000 ¥125,500 26.94㎡ 26.24㎡ 26.24㎡								
5階	A 501 B 502 C 503 D 504 E 505 F 506 C 507 H 508								
	¥125,000 ¥124,500 ¥124,500 ¥124,500 ¥124,500 ¥124,500 ¥125,000 ¥127,000 26.24㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.59㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.30㎡								
4階	A 401 B 402 C 403 D 404 E 405 F 406 C 407 H 408 I 409								
	¥124,500 ¥124,000 ¥124,000 ¥124,000 ¥124,000 ¥124,000 ¥124,500 ¥124,500 ¥125,500 26.24㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.59㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.30㎡ 26.65㎡								
3階	A 301 B 302 C 303 D 304 E 305 F 306 C 307 H 308 I 309								
	¥124,000 ¥123,500 ¥123,500 ¥123,500 ¥123,500 ¥123,500 ¥124,000 ¥124,000 ¥125,000 26.24㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.59㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.30㎡ 26.65㎡								
2階	A 201 B 202 C 203 D 204 E 205 F 206 C 207 H 208 I 209								
	¥123,500 ¥123,000 ¥123,000 ¥123,000 ¥123,000 ¥123,000 ¥123,500 ¥123,500 ¥124,500 26.24㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.59㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.30㎡ 26.65㎡								
1階	A 101 B 102 C 103 D 104 E 105 F 106 C 107 H 108								
	¥120,500 ¥120,000 ¥120,000 ¥120,000 ¥120,000 ¥120,000 ¥120,500 ¥120,500 26.24㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.59㎡ 26.24㎡ 26.24㎡ 26.30㎡								



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずベイ 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	127,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】周辺環境良好 ペット可 高級賃貸レジデンス 人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】周辺環境良好 ペット可 高級賃貸レジデンス 人気のバストイレ別の快適な水回り!

## 外観

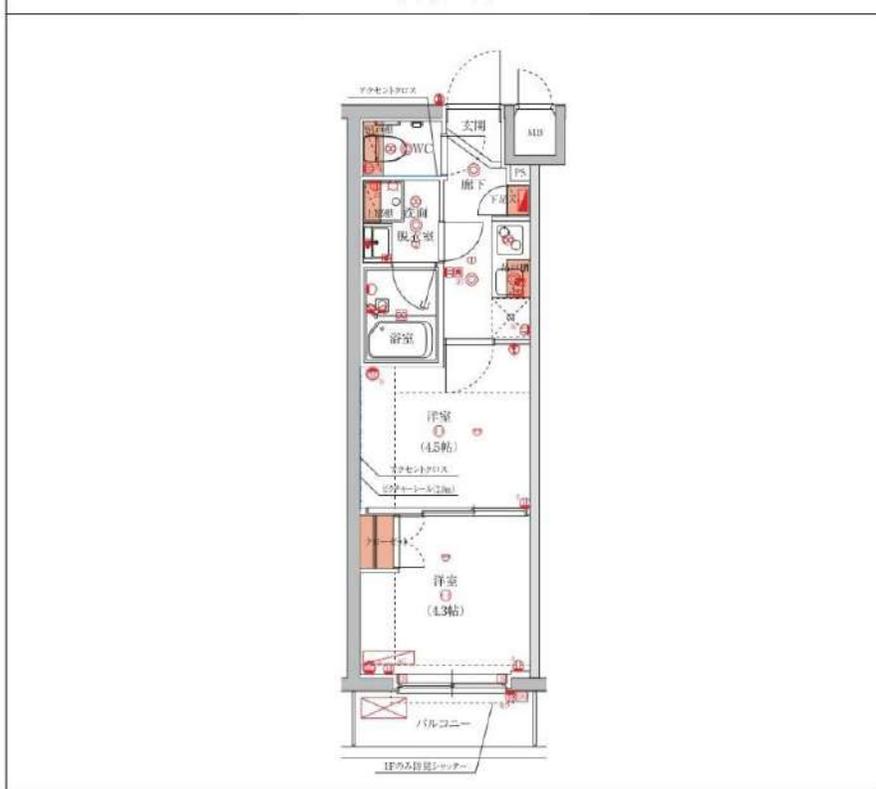


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金	127,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.43㎡	向き	北西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, リンク, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, 分譲タイプ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス巣鴨山手インサイド 1003

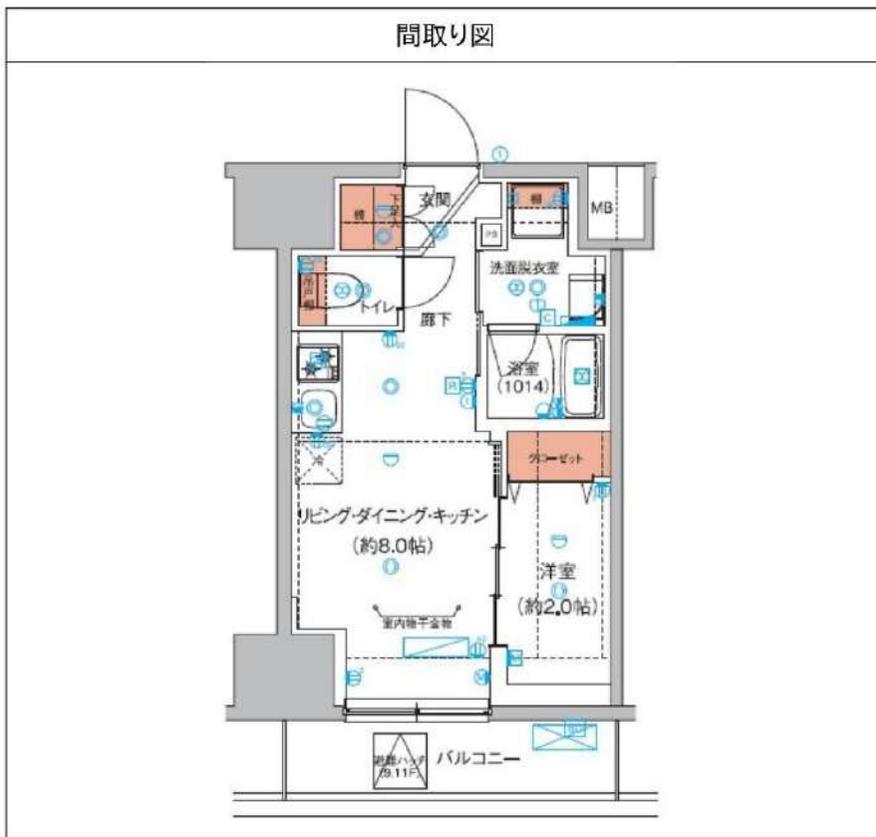
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	145,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】 JR山手線巣鴨駅まで徒歩3分 ペット飼育可能!!**

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】 JR山手線巣鴨駅まで徒歩3分 ペット飼育可能!!

外観

その他



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目9-7		
交通	山手線 巣鴨駅 徒歩3分 都営三田線 千石駅 徒歩9分 山手線 駒込駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 2.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.80㎡	向き	北西
築年月	2024年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みざべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732