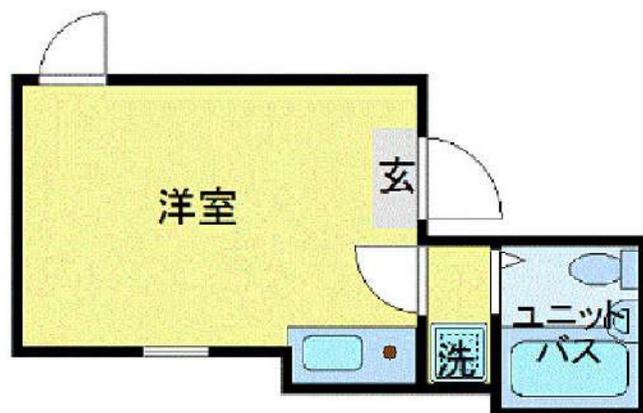


間取り図



基本情報

住所	東京都足立区千住仲町 45-2	号室	103		
交通	1	日比谷線北千住駅 徒歩8分	間取り	1R	
	2	つくばエクスプレス北千住駅 徒歩8分	広さ	壁芯12.23㎡	
	3	千代田線北千住駅 徒歩8分	方角	-	
築年月	2016年6月	構造	木造・3階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	71,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

家具・家電付 / エアコン / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ綾瀬 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	15,000円

高級分譲賃貸マンション コンビニやスーパー、デパートが近くにありお買い物も便利♪

高級分譲賃貸マンション コンビニやスーパー、デパートが近くにありお買い物も便利♪

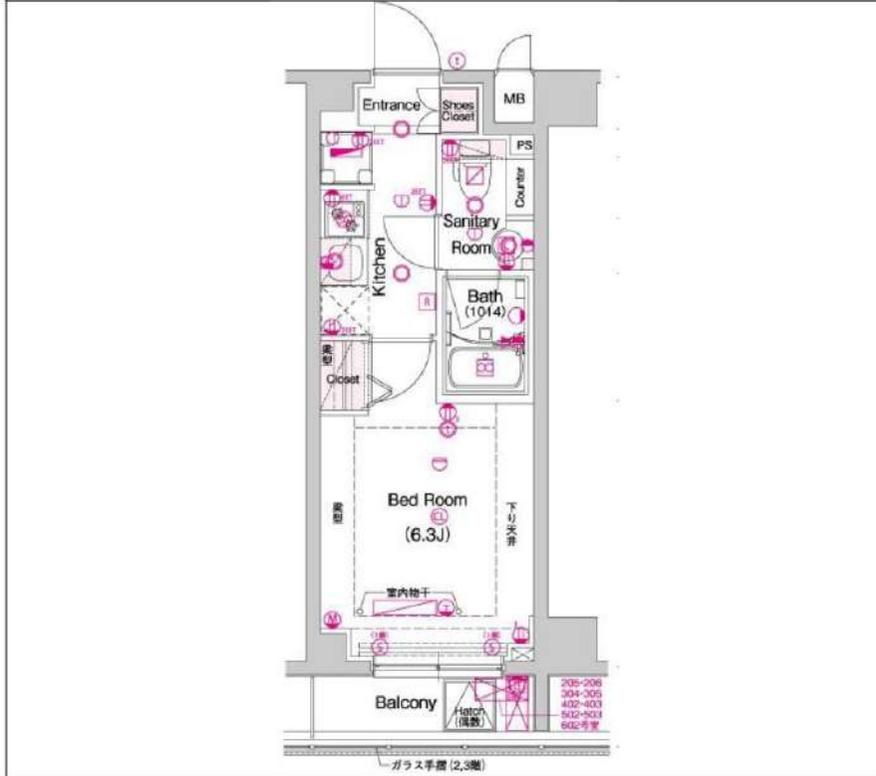
外観



その他



間取り図

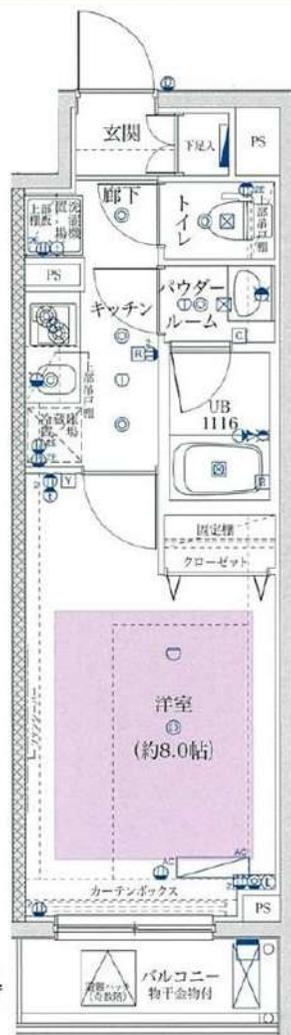


敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金	72,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区谷中3丁目9-3		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩7分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩25分 つくばエクスプレス 青井駅 徒歩27分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	21.46㎡	向き	西
築年月	2015年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月24日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

★207号室★

※角部屋



～設備～

- ★24時間セキュリティ・防犯カメラ
- ★オートロック・ディンプルキー
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★居室フローリング床暖房システム
- ★追い焚き機能付き
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★Wi-Fi完備 (入居者様無料)



Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
207	C	26.40㎡	85,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却) 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
 ペット飼育不可(2020年3月以降) ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都足立区西新井6-46-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上7階建
 ◆交通/日暮里・舎人ライナー「西新井大師西」駅徒歩6分 他 ◆施工/2016年11月 ◆総戸数/44戸
 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
 ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(3台・満車) ◆バイク置場(3台・満車) 駐輪場(44台)

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS竹ノ塚駅前 404号室

東武伊勢崎線竹ノ塚駅 徒歩3分

日暮里舎人ライナー舎人公団駅 徒歩27分

東京ゼロエミ住宅

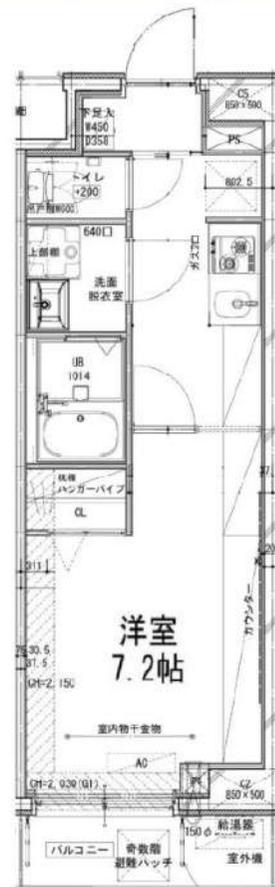
免震構造

駅近 徒歩3分

Wi-Fi
インターネット無料浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加IoT
インターフォン宅配
ボックス付

東京ゼロエミ住宅とは

東京ゼロエミ住宅は、「断熱性の確保」と「設備の効率化」により省エネ性能等をより一層向上させた東京都独自の住宅です。認証にはZEH基準よりも高い基準が採用されています。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築 分譲賃貸マンション

賃料	94,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.50㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都足立区西竹の塚2丁目6-28		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	4階
入居日	期日指定2026年03月28日		
現況	未完成	建物竣工	2026年2月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

備考	■インターネット「ブロードエンタープライズ、Wi-Fi」(無料)	
	■保証会社必須	
	■解約2ヶ月前予告	■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に、業者よりお電話させていただきます。	
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。	
■鍵交換代は、鍵代のことです。		
■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
■共用部管理会社：株日本ユニティ 03-5366-1222		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	53,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,607円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (212,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (106,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴション南千住 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区清川2丁目28番7号		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩7分 常磐線 南千住駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	26.70㎡	向き	北
築年月	2017年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

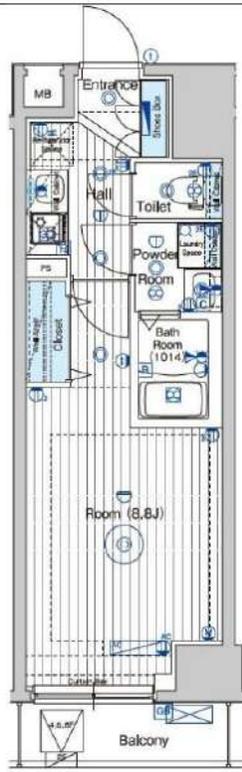
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR常磐線
「綾瀬」駅徒歩 8分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 8分



0101 号室 専有面積 50.71㎡

間取 2DK

賃料 170,000円/月

共益費 15,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都足立区綾瀬2丁目3-16
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2022年03月01日
入居日 / 2026年04月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■駐輪不可

- ★耐震性の高い基礎構造
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- モニター付オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サムターン
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(3基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 3口ガスコンロキッチン(グリル付)
- ↑キッチン便利な吊戸棚・下収納有↑
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- NTTフレッツ光引込可※別途費用
- BS・CS110°※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション フュージョナル北綾瀬 東京メトロ千代田線『北綾瀬』駅徒歩9分



名称：フュージョナル北綾瀬
 所在地：東京都足立区東和5丁目8番13号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上10階建
 竣工：2021年9月
 交通：東京メトロ千代田線『北綾瀬』駅徒歩9分
 : JR常磐線『亀有』駅徒歩20分



■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
 鍵交換費用 33,000円 (税込)
 振替事務手数料 330円 (税込) /月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のご
 ~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料：毎月支払合計額の50%
 (学生プラン有：初回保証料 10,000円~)
 月額保証料 800円
 ※保証人不要プランご相談可能
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

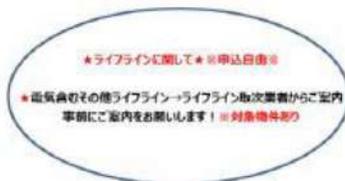
留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100~120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/総聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

- *TVEニター付オートロック
- *3口ガスシステムキッチン・グリル
- *浄水器一体型シャワー水栓
- *独立洗面化粧台 (三面鏡扉裏収納)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *追い焚き
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水バタン
- *エアコン3基
- *電気式床暖房 (LD)
- *防犯カメラ
- *BS・CS・CATV (J:COM)
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応 (シーファイブ)
- ※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間対応)
- *駐輪場
- ※空状況・料金を要確認

※参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	175,000円	2LDK	56.03㎡	3/10退去予定
管理費 20,000円				



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732