

# アーネスト 101号室

京王線千歳烏山駅徒歩10分 京王線芦花公園駅徒歩13分 2駅利用可能！

広々7.5帖ありゆったりとお過ごしいただけます。三面採光で通気性抜群です。

物件は閑静な住宅街にあり、静かにお過ごしいただけます。



退去前の為、別部屋の写真を使用しております。



募集条件	
所在地	〒157-0061 東京都世田谷区北烏山3-3-10
賃料 / 共益費	67,000円 / 2,000円
敷金 / 礼金	1ヶ月 / 1ヶ月
間取り / 専有面積	1K / 27.00㎡
種別 / 構造	木造 (2階建ての1階部分)
築年月/契約期間	2002年2月 / 2年間 (普通賃貸契約)
更新料	新賃料1ヶ月
採光面	南東
入居時期	退去予定3/29 入居予定4月上旬 先行契約
賃貸保証	加入要 (株式会社えるく) 初回保証料総賃料の50%年間保証料1.3万円~
火災保険	13,000円 (アクア少額短期保険)
その他費用	暮らし安心サポート：23,100円 (税込) 室内防虫消毒施工：19,800円 (税込) 鍵交換費用：19,800円 (税込) (ディンプルキーの場合は税込¥29,700-)
設備/備考	○都市ガス○エアコン○洗濯機置き場 ○ガスコンロ設置可能○脱衣所 ※法人契約で保証会社無しの場合は礼金2

※図面や設備などが現況と異なる場合には、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

2020年築

# GRAYSTONE EIFUKUCHO

人気の街、永福町のコンクリート打放し築浅デザイナーズマンション

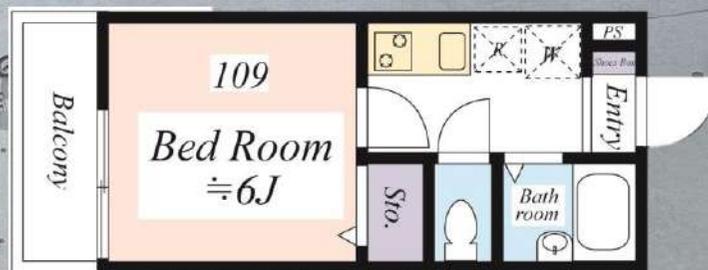
- ◇永福町徒歩5分の好立地
- ◇商店街も程近くの利便性良好の閑静な住宅街
- ◇ナチュラルな配色で明るく清潔感のある内装
- ◇コンクリート打放しの瀟洒な外観デザイン
- ◇浴室乾燥機や追焚き、温水洗浄便座等の快適設備
- ◇NURO光導入済み使用料無料



※写真は別部屋です。

**礼金0キャンペーン!!!**

**インターネット使用料無料!**  
(NURO光ベストエフォート2Gbps)



**109号室 80,000円**

共益費10,000円

名称	グレイストーン永福町		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	80,000円	
	共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉3-16-20		
交通	井の頭線 永福町駅 徒歩5分 京王線・井の頭線 明大前駅 徒歩16分		
建物	構造・規模	RC2階建	
	専有面積	18㎡	
竣工	2020年10月		
入居日	4月下旬(4月14日解約予定)		
期間	普通賃貸借 2年		
更新料	新賃料 1ヶ月分		
設備・仕様	<input type="checkbox"/> TVモニター付オートロック <input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> ガス2ロシステムキッチン <input type="checkbox"/> BT別 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 追焚き機能 <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> 照明器具 <input type="checkbox"/> ハンガーカール <input type="checkbox"/> 室内物干器具 <input type="checkbox"/> ハルエー <input type="checkbox"/> シューズBOX <input type="checkbox"/> メールBOX <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置場		
備考	<b>【契約時費用】</b> 保証会社加入要：エポスROOM iD 初回 総賃料50% 月額 総賃料1% 鍵交換費用：30,000円(税別) くらしーど24：15,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円/2年  <b>【建具カラー】 ナチュラル</b> <small>※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料2ヶ月分)</small>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

# AXAS桜上水AsylCourt



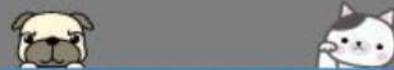
※参考写真

洋室10.1帖!

浴室乾燥機

独立洗面台

京王線『桜上水』駅 徒歩7分  
京王線『上北沢』駅 徒歩9分



ペット飼育可能

小型犬・猫・ウサギいずれか1匹  
(成長時体長50cm体重10kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / AXAS桜上水AsylCourt
- 所在地 / 東京都杉並区下高井戸4丁目4番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2016年11月
- 交通 / 京王線『桜上水』駅 徒歩7分  
京王線『上北沢』駅 徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年末満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご  
～ご利用保証会社～  
エボスROOM iD・ルームバンクインシア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100～120%  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇インターネット(ファイバーゲート) 個別契約
- ◇エアコン一基
- ※他回線利用・応相談
- ◇独立洗面台
- ◇BS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 初回登録料5,000円
- ※要空き確認

ペット可

バルコニー



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	101,000円	1R	25.62㎡	3/31退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



あずま通り店

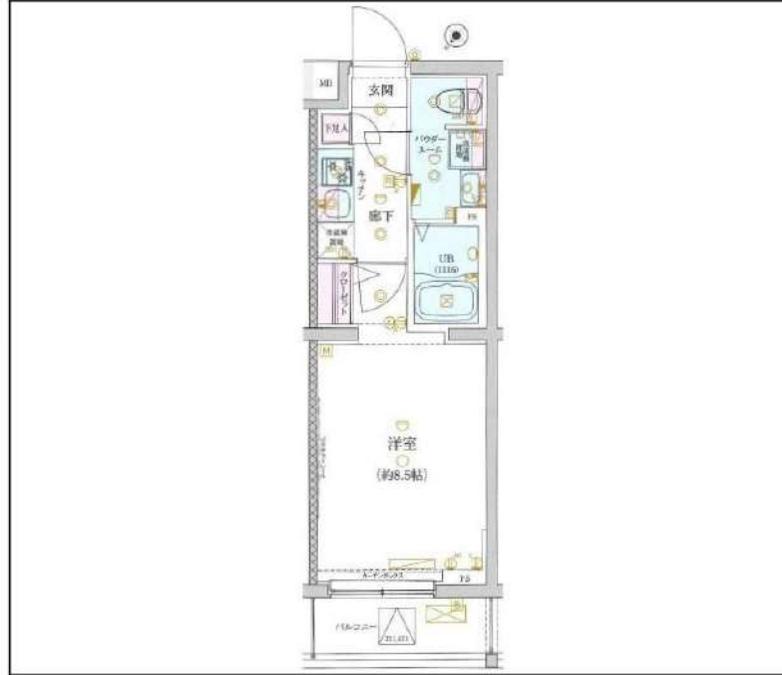
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GENOVIA世田谷砦 green veil

## 211号室

小田原線「祖師ヶ谷大蔵」徒歩9分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	101,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区砦4丁目13-11		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 2階部分		
専有面積	25.95㎡		
築年数	2017年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年5月15日	入居時期	2026年5月下旬
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社グッドコム 03-5338-0160		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸

アーバンステージ方南町



**近隣施設**

サミット和泉店 … 徒歩 2分  
 ファミリーマート杉並和泉店 … 徒歩 2分  
 ドン・キホーテ環七方南町店 … 徒歩 10分  
 島忠ホームズ中野本店 … 徒歩 9分



1K

●本図面及び方位は現況を優先とします。写真は参考写真です。現況をご確認下さい。

東京メトロ丸の内方南線 方南町駅 徒歩3分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩19分			
号室	106		
間取り	1K	面積	26.54
賃料	105,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉4丁目48-3		
沿線駅	東京メトロ丸の内方南線 方南町駅		
築年月	2021年8月31日		
階建て	地上4階地下1階建	構造	鉄筋コンクリート造
空予定	2026/4/1	入居時期	相談
共益費	10,000 円	ルームクリーニング代 (税込) 契約時	40,000 円
仲介手数料	賃料1.1ヶ月(税込)	鍵交換代(税込)	38,500 円
家財保険	要(2万円~)/2年	契約形態	普通借家契約2年
駐輪場	可(各世帯1台まで/無料)	更新料	新賃料1ヵ月分
設備	洗濯機置場(室内)/モニター付きインターホン/オートロック/給湯(ガス)/洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/宅配ボックス/ガスコンロ付き/エレベーター *上記設備はすべて予定となり、必ず現状をご確認ください。		
備考	保証会社必須:日本セーフティー (契約時総家賃の50%+1年毎に1万円+毎月振替手数料として440円(税込)借主負担) 携帯電話の受信状況は、実際に使用される携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。 本物件は第三者へ売却する可能性があります。 解約予告1ヵ月前。 半年未満の解約は短期解約金として総家賃の2ヶ月分、1年未満の解約は総家賃の1ヶ月分。 駐輪場:無・バイク駐輪:不可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

散歩コースにも最適な街並み★ペット飼育可能！  
 バスタイムが楽しく過ごせる浴室TV付・追焚き付バス

Access

東急田園都市線  
 「用賀」駅徒歩 11分

東急田園都市線  
 「二子玉川」駅徒歩 14分



0402 号室 専有面積 60.78㎡

間取 3LDK

賃料 288,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区瀬田2丁目26-18  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数／ 12 戸  
 築年月／ 2026年01月30日  
 入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
 ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 24Hサポート料22,000円/2年  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※駐輪不可  
 ★海外審査・二人入居可能★  
 ※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加  
 ※当社指定引越業者あり

- モニター付オートロックシステム
- ★重い荷物でも安心！エレベーター設備
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2基)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 2口IH+1口RHコンロ付
- ↑カウンターキッチン
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台

- ★Wi-Fiネット無料:ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- 浴室テレビ付・追いつき機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護加が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732