

物件ID:2717\*15

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク笹塚

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

笹塚駅から徒歩5分★洋室約6.8畳



拡大図



**新生活応援**  
月額料 5,000円で家電4点付きに！

4点  
かしこく！身軽に！  
**家電付**  
家賃に+3,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京王線 笹塚駅 徒歩5分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩16分

602号室

賃料 83,000円  
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.35㎡
入居日	2026年04月中旬		内見	不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目1-12		
構造	SRC造(一部鉄骨造)	規模	13階建6階
竣工日	2003年06月	総戸数	37戸
駐車場数	無	空き	無
駐輪場数	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南東	ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートの料金	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

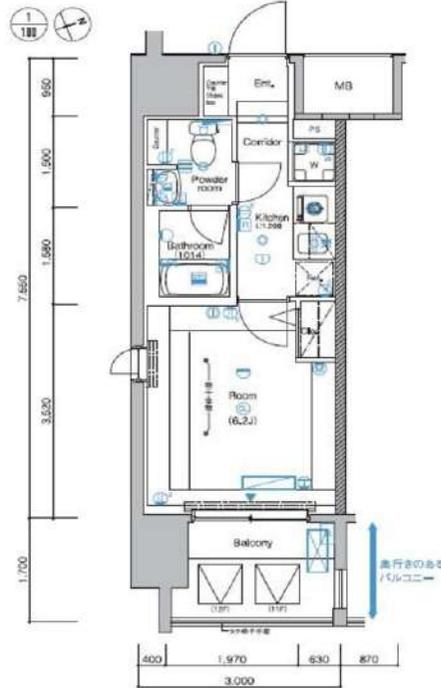
# シーフォレシティ芝浦

809 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**G 1K** 住戸専有面積 22.76㎡(6.88坪)  
バルコニー面積 4.42㎡(1.33坪)  
TYPE 209/309/409/509/609/709/809/909/1009/1109/1209/1309



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、パステイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

93,000円			
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都港区海岸3丁目

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分  
京浜東北線田町駅 徒歩15分  
山手線田町駅 徒歩15分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
所在階	8階	間取	1K
築年月	2006年6月	方角	南東
平米数	壁芯22.76㎡	バルコニー面積	4.42㎡
種別	定期借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
再契約料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り  
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  
外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	期日指定2026年05月上旬		
現況	居住中	解約予定日	2026年4月26日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

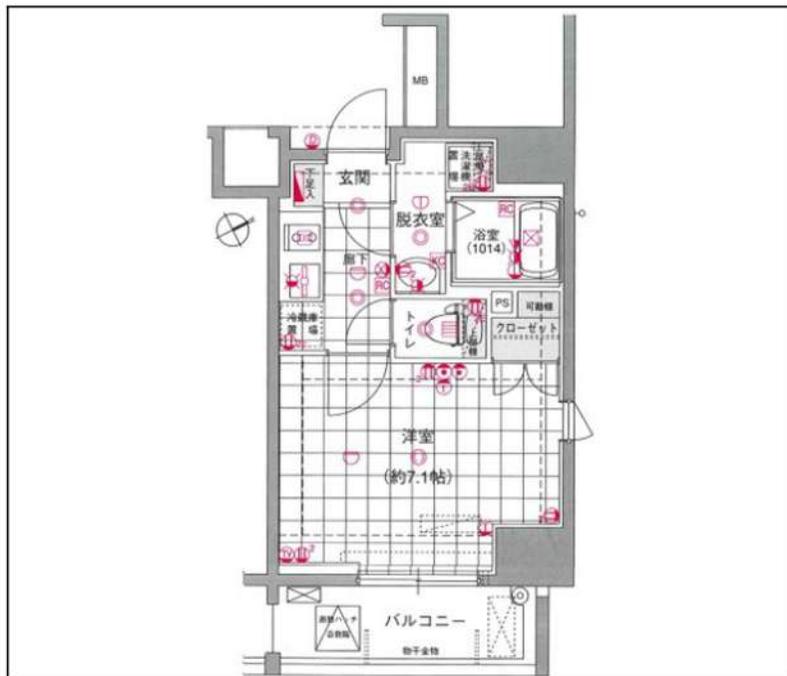
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ラグジュアリーアパートメント恵比寿

602号室

JR山手線「恵比寿」徒歩6分  
東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩6分  
東急東横線「代官山」徒歩12分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	115,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都渋谷区東3丁目9-6		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 6階部分		
専有面積	23.03㎡		
築年数	2006年5月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	空室	入居時期	2026年4月上旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- 2面採光
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# アイムズ芝大門 202号室

## 123,000円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

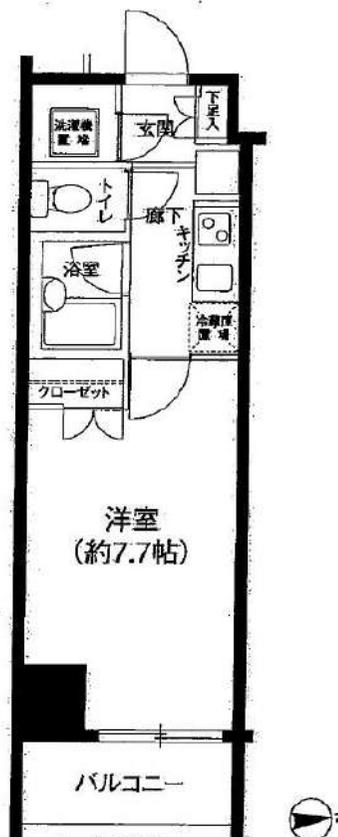
礼金 1ヶ月

都営浅草線「大門」徒歩2分

JR山手線「浜松町」徒歩6分

都営三田線「御成門」徒歩6分

所在	東京都港区芝大門1丁目4-5		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	SRC 2階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2005年12月	専有面積	23.54㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年3月28日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年4月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:44,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 JR西日本住宅サービス株式会社 045-311-6942		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# メインステージ西麻布Ⅱ 504号室



東京メトロ千代田線 「乃木坂」 駅 徒歩 9分

都営大江戸線 「六本木」 駅 徒歩 10分  
東京メトロ日比谷線 「広尾」 駅 徒歩 13分

間取り **1K** (25.94㎡) 賃料 **128,000円** (管理費15,000円)

人気の麻布・六本木・広尾エリア！複数路線利用可能でアクセス良好です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】	
所在地	東京都港区西麻布1丁目 12-8
築年月	2002年6月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全44戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2026年04月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間21,500円
契約時費用	鍵交換費 27,500円
	契約事務手数料 11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代 60,500円
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2口ガスコンロ、グリル、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可      楽器使用：不可
	保証会社：必須      ペット飼育：不可
	外国籍：可
	短期滞約金：6ヶ月未満滞約の場合総賃料の1ヶ月分
	入居者S：Concierqe24加入必須(月額990円) 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)

【周辺施設】  
ファミリーマート 西麻布三丁目店 ..... 徒歩2分  
成城石井 西麻布店 ..... 徒歩4分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずまべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランドコンシェルジュ広尾

単身者限定

東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩9分

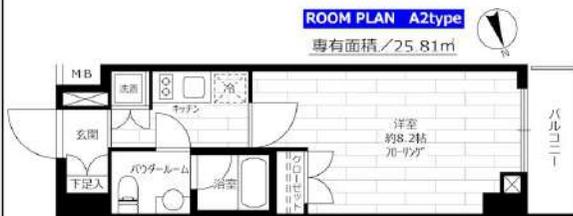
都営三田線「白金高輪」徒歩13分

東京メトロ南北線「白金台」徒歩16分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
202	135,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区白金5丁目14-14		
構造・階建	RC 2階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2008年6月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	20,000円 2年	専有面積	25.81㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(相談), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※事務所使用の場合は、敷金1ヶ月増。 ※事務所使用の場合は、別途消費税がかかります。 ※2026年3月5日時点の情報です。		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	事務所可	独立洗面台	洗濯機部屋内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



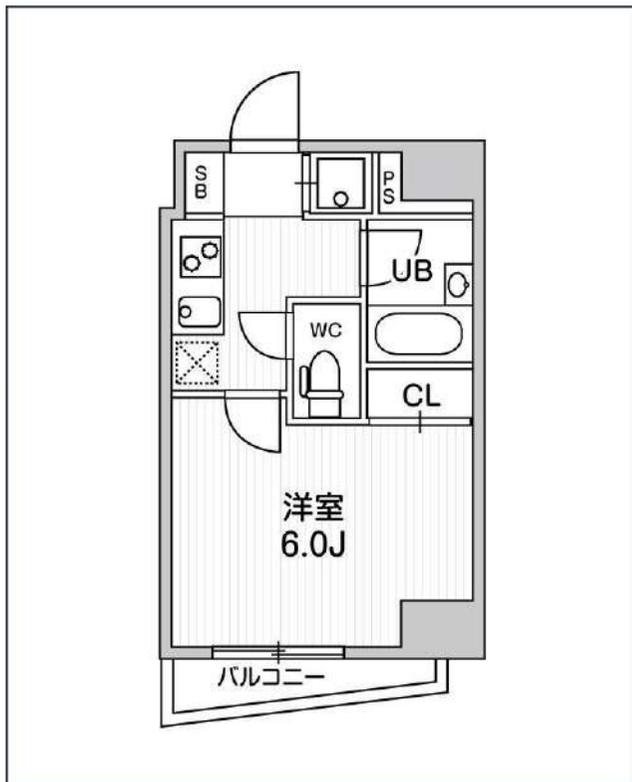
**みずべば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分  
都営浅草線「新橋」徒歩3分  
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1301	136,000円

管理費	12,000円		
敷金	136,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 13階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンセント2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
154,000円	1R	33.70m <sup>2</sup>

主要駅へのアクセス良好！ JR 山手線 恵比寿駅 徒歩6分  
2026/1：フルリノベ実施 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩7分

貸マンション

## ペガサスマンション恵比寿 207号室

管理番号 7875



外観写真  
イメージ



※画像はイメージとなります



※画像はイメージとなります

敷金	—	礼金	—
管理費	14,000円	築年月	1983年11月
住所	渋谷区東2丁目27-14		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 2階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	空室	入居可能時期	2月13日
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)</li> </ul> <p>※リノベーション物件のため、内見必須となります！(先行申込可) →内見可能日:1月29日～</p>		
設備情報	システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納		
建物管理会社	日本ハウズイング株式会社 TEL : 03-3341-9245 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# グランド・ガーラ三田

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

都営三田線・浅草線

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

「三田」徒歩**5**分



物件名称	グランド・ガーラ三田 618				
間取	1R				
賃貸条件	賃料	158,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・3/31退去		2026年5月上旬入居可能		

物件所在	東京都港区芝5-4-1				
交通	都営三田線・浅草線	三田	駅徒歩	5	分
	JR山手線	田町	駅徒歩	7	分

建物の構造・規模	構造	SRC造 地上11階建		所在地	6階
	専有面積	35.1	m <sup>2</sup>	方位	間取参照

竣工年月	2004年10月	
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料 新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前	
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額	

賃貸保証条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシユア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50% 月額保証料:1.2% or 年間保証料:10,000円~15,000円 ※審査状況により内容変更となる場合あり		
探検	貸主指定保険に加入 2年 20,000円			

搬入搬出費用	25,300円(税込)	
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須	

退去時費用(退去時精算)	ルームクリーニング費用:50,600円(税込) ※mにより金額変更となる場合あり 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)	
--------------	--	--

備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可	
----	----------------------------	--

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有管理会社	株式会社エフ・ジェー・コミュニティ TEL03-6735-8888	利用の制限など	-

※上記共有設備は運営状況が変わることがあります。最新の運営状況等は共有管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り

1LDK

賃料

180,000円

管理費等: 15,000円

交通

山手線 恵比寿(東京)駅 徒歩9分

東京メトロ日比谷線 恵比寿(東京)駅 徒歩9分

魅力的な立地の渋谷区エリアの物件情報のご紹介です。2口コンロ設置でお料理にもとっても便利です。1LDKタイプの便利な物件で快適に暮らしませんか。

オートロック/防犯カメラ/ディンプルキー/防犯カメラ/モニタ付オートロック セキュリティ対策に配慮した物件です。便利な温水洗浄便座を備えたステキなお部屋ですよ。築6年 鉄筋コンクリートのステキな物件です。素敵な1LDKタイプの暮らしやすい物件ですよ お気軽に株式会社エールまでお問い合わせくださいませ。魅力的な立地の渋谷区。便利なガスコンロ設置で毎日のお料理にもとっても便利です。



所在地	東京都渋谷区東3丁目 6-25		
敷金 / 礼金	1ヶ月 / 1ヶ月	敷引 / 償却	-
更新料	新賃料 1ヶ月	更新事務手数料	-
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 39,710円 [一時金] 24時間安心サポート(2年毎): 16,500円 [その他] 短期解約違約金有り(1年未満解約時総賃料1ヶ月分)/ペット相談可(敷金1ヶ月積み増し※償却)		
損害保険	有り 少額短期保険 24ヶ月 18,000円 入居人数によって保険料に変動有り		
保証会社	必須 第一優先:エポスカード:初回保証料50%・月額保証料1%(海外プラン:初回100%・月額2%) 第二優先:エルズサポート:初回50%・月額700円・口振手数料440円		
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	2026/04 下旬予定
築年月	2019年11月6日	所在階	2
専有面積	32.56 m <sup>2</sup>	向き	南
構造	鉄筋コンクリート 地上7階		
間取り詳細	L 8畳 2階, 洋室 4.3畳 2階		
駐車場	無 駐輪場		
入居諸条件	ペット(相談), 事務所(不可), 楽器使用(不可), 法人(可), 飲食店(不可), ルームシェア(不可), 二人入居(可), 子供(不可), 単身(可), 友人同士(不可), 大手法人契約にて保証会社加入無しにする場合、敷金1ヶ月追加/ペット相談可(敷金1ヶ月積み増し※償却)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 洗面台, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, ペット用足洗い場, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
備考	大手法人契約にて保証会社加入無しにする場合、敷金1ヶ月追加/ペット相談可(敷金1ヶ月積み増し※償却)/1年以内解約時に短期解約違約金発生します(総賃料1ヶ月分)/先行契約不可		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です | ※図面と異なる場合は現況を優先となります | ※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります | 物件番号: L0000000044 | 情報更新日: 2026年2月12日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料	
1303	219,000円	

管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 13階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	22,000円 2年	専有面積	32.11㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年3月下旬	退去予定日	
備考	<p>■内見可 ■解約予告:1か月前                      ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)                      ※本契約は2年間の定期借家契約です。(再契約応相談)                      ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。                      ※2026年3月5日時点の情報です。</p>		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	角部屋	独立洗面台	2面採光	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	駅前	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ペランダバルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM広尾 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	351,000円	16,000円

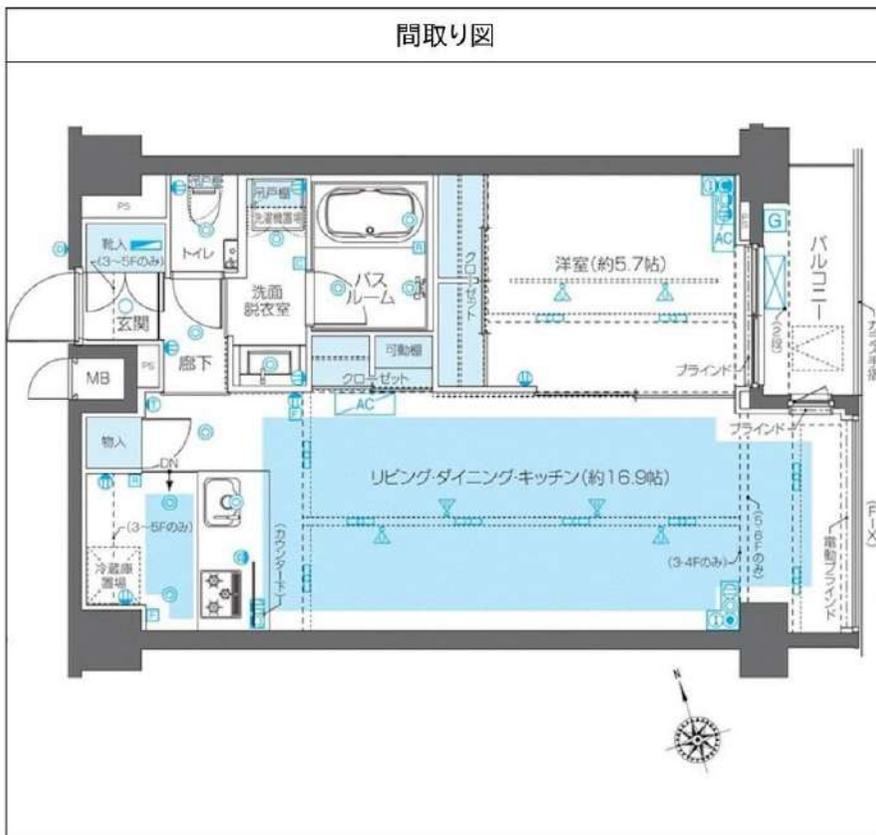
敷金/保証金	351,000円	礼金/権利金	351,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: LDK 16.90畳, 洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	53.98㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 追焚 浴室乾燥機 脱衣所 独立洗面台 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S-P ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732