

プレール中延

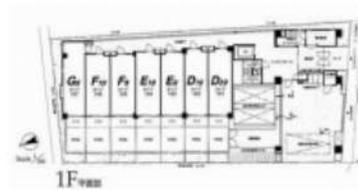
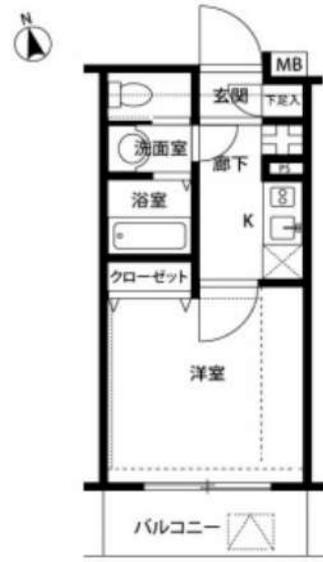
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

3駅3路線利用可能！

オートロック付分譲マンション・南向き

独立洗面台・2口ガスコンロ・浴室乾燥機



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

4点
付

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 中延駅 徒歩6分

東急大井町線 荏原町 徒歩9分
湘南新宿ライン 西大井 徒歩10分

502号室

賃料 **82,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.7㎡
入居日	2026年04月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区二葉4丁目26-10				
構造	RC造	規模	5階建5階		
竣工日	2001年11月	総戸数	48戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	清毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110⁺、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

※本居室は外国籍不可

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク多摩川

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

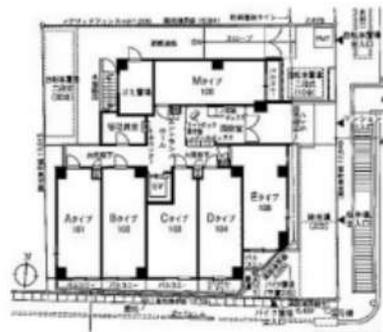
安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約8.4畳★角部屋2面採光♪グリル付2口ガスコンロ！



新生活応援
月額料料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく1身軽に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩4分

JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩23分
東急池上線 蓮沼 徒歩15分

407号室

賃料 93,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.83㎡
入居日	2026年05月下旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区矢口2丁目27-12				
構造	RC造	規模	7階建4階		
竣工日	2013年07月	総戸数	42戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	25,000 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	清毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS、CS110*、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



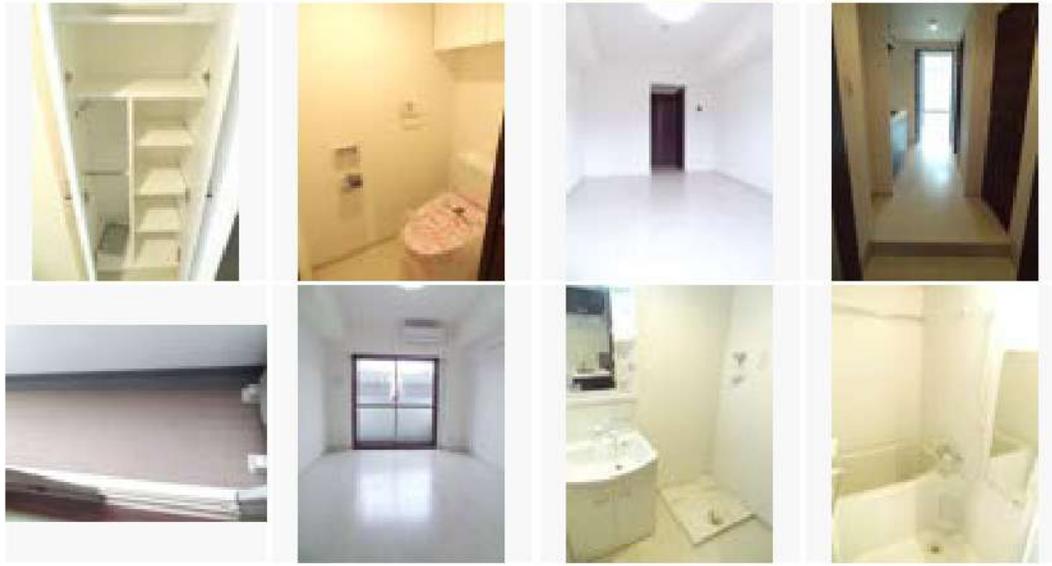
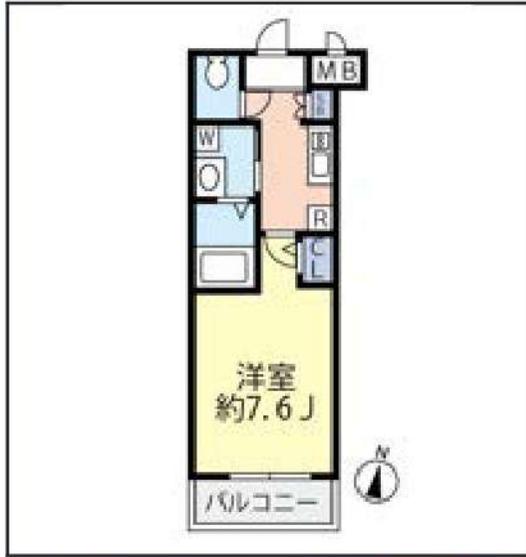
みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン多摩川 0302 号室



出力日: 2026/03/05 12:23

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都大田区矢口2丁目32-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩10分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩17分		
賃料	95,000円	管理費・共益費	5,000円
間取り	1K	専有面積	25.69㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / なし	敷引償却	—
築年数	2016年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	5階建 / —
所在階	3階	主要採光面	南向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年4月下旬
契約期間	2年間	解約予告	45日前
駐車場	—	駐車場代	—
保険加入	加入要 2年間 18,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 弊社指定, 初回: 総賃料50% 月額: 総賃料1.5%		
その他費用	鍵交換費用: 33,000円(内税) / 契約時, GVサポート24(2年間): 18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, バルコニー, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 保証人不要		
備考	※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円 ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込)/台 ※解約予告: 45日前 ★クリーニング費用は退去時支払いになります ★担当: 長島 ★退去前は先行契約のみ ★共用部(駐輪場等)問い合わせ先: 03-5363-6939		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

SYNEX SHINAGAWA-EBARA

701 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。

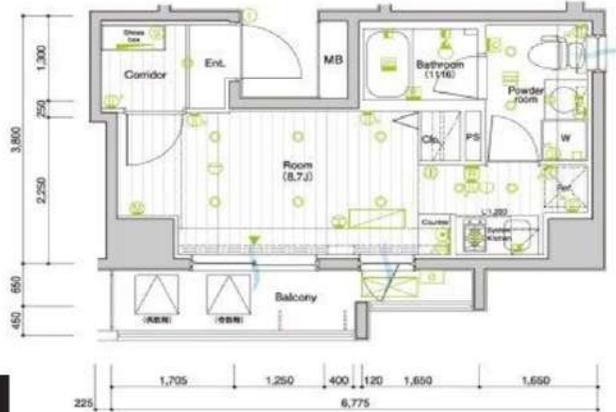


A 1R 住戸専有面積 24.46㎡(7.39坪)
バルコニー面積 4.89㎡(1.47坪)

TYPE ROOM NUMBER: 201/301/401/501/601/701/801/901/1001

角住戸 洋室 カウンター 追焚機能 ビクチャー レール 調光器

※ Room (8.7J) は、キッチン(約1.9J)を含みます。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

105,000円			
共益費	0円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都品川区荏原6丁目

交通

東急池上線荏原中延駅 徒歩8分
東急大井町線旗の台駅 徒歩9分
東急池上線旗の台駅 徒歩9分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
所在階	7階	間取	1R
築年月	2007年3月	方角	南東
平米数	壁芯24.46㎡	バルコニー面積	4.89㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
再契約料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	相談		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年5月18日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都大田区東嶺町 46-1	号室	203		
交通	1	東急池上線御嶽山駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	東急池上線久が原駅 徒歩9分	広さ	壁芯26.33㎡	
	3	東急池上線雪が谷大塚駅 徒歩11分	方角	南	
築年月	2021年12月	構造	RC・7階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

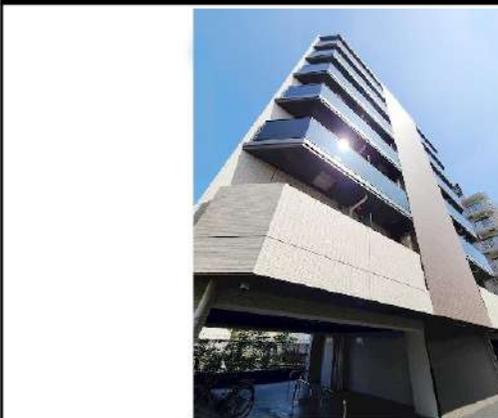
設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / ウォークインクロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

京急本線
「京急蒲田」 駅徒歩 8分

京急空港線
「糀谷」 駅徒歩 7分



0201 号室 専有面積 49.78㎡

間取 2LDK

賃料 **165,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区西糀谷1丁目10-9
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 6 戸
築年月 / 2015年11月30日
入居日 / 2026年04月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

- カラーTVモニター付インターホン
- オートロックシステム
- 玄関錠ダブルロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★浴室換気乾燥機
- 洗濯機置き場室内

- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★バスタイムが楽しくなる浴室TV付
- ★追い焚き機能付オートバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(JCOM)
- ↑速度等詳細はTEL.0120-999-000
- CATV(別途費用)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹まで
- 中型犬まで可能
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

