

# 築浅分譲賃貸マンション

レイリス ニシダイ エーゼット  
REILIS NISHIDAI AZ



## ★304号室★

※角部屋

♪ペット相談可♪  
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★非接触ノンタッチキー
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★インターネット使用料無料



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

インターネット  
使用料無料

二人  
入居可

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平9-12-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆総戸数/44戸  
◆交通/都営三田線「西台」駅徒歩7分・「高島平」駅徒歩9分 ◆施工/2016年8月
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆バイク置場(5台・平置き) 駐輪場(39台・ラック式)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
304	D	25.95㎡	80,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加  
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

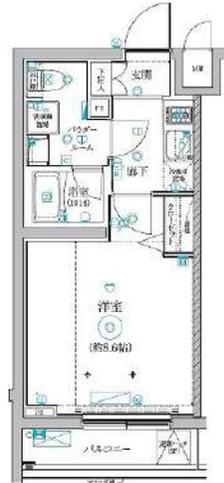


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA氷川台

210

賃料	84,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅 徒歩 5分 西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都練馬区氷川台三丁目7-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	2階部分
専有面積	25.91㎡	向き	東
築年月	2019年10月	入居時期	2026年5月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



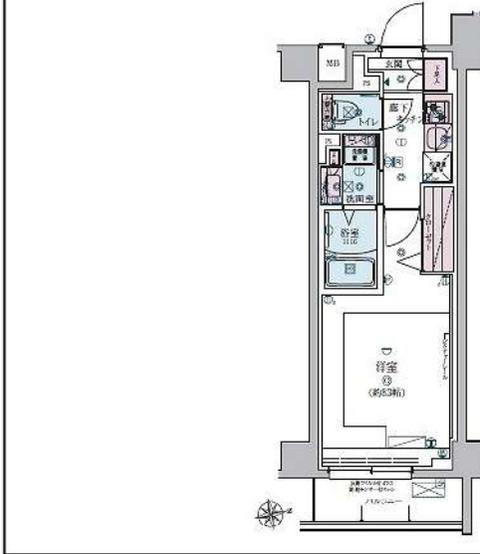
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが1年9か月未満)の契約の場合は1年9か月未満の違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



外観



間取り



リヴシティ成増ミュージオ

101

賃料	85,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩 9分 東武東上線「成増」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都練馬区旭町三丁目11-17		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	1階部分
専有面積	27.28㎡	向き	東
築年月	2019年11月	入居時期	2026年5月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社リヴビルディング		03-6434-0673
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス 2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBをお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# ルール中板橋六番館 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区栄町8番9		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩13分 東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩13分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.80畳, K 2.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.97㎡	向き	北東
築年月	2026年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月1日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートロック, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインプルキー, ダブルロック, デインプルキー, パストイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁コンクリート, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 大塚駅

ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 501

間取り  
1K

専有面積  
25.12㎡

築年月  
2022年12月



### 人気のガリシアシリーズ！ 東京の大動脈、山手線2分！

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南向き社宅可、二人入居可、デサイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報）



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 113,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目6-4		
交通	J R山手線 大塚 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 501	
	構造・規模	R C 11階建/5階部分	
	使用部分積	25.12㎡	
間取内訳	洋 7.3		
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2026年04月07日退去予定	入居可能時期 2026年4月下旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、鍵付サービスがご利用した入居者様への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB.B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞個別系の「ジャックスエボスカード」※①、②が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュア。にしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回帰の場合：ニコルインシュア（WAKULI S保証）初期合計家賃1.00%、2%/月、税金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外滞りや急病時（株式会社A.K.I.L.I.S.保証）となる保証制度（※B.B前）契約です。詳細はA.T.Bをご参照ください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）（株式会社ジャックス（VICCS-ONE）初回合計家賃5.0%、1.5%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エボスカード（ROOM 1D）初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約可 競交代等：有 38,500円〜 利用料1：東京メトロ丸の内線 大塚駅徒歩10分 利用料2：東京メトロ石室駅前 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

SAKURA AXIS 中板橋 101

板橋区常盤台1-67-9

RC造 地上9階建て (2025年10月築)

賃料: 115,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として  
お支払いいただけます。

その他条件等

**先行契約のみ 法人契約可能**

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 **賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更**

外国籍の方 **保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)**

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : LifeStyle®  
03-6858-4127

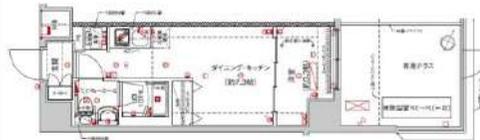
外観



SAKURA AXIS  
NAKAITABASHI

間取り

1DK+専用テラス / 25.65㎡ (DK7.3帖・洋室3.3帖)



最寄り駅

東武東上線 中板橋駅 徒歩5分

東武東上線 ときわ台駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) **解約予告: 2カ月前**

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

※新築 ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料

モニター付オートロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・BS・CS・バルコニー・24時間ゴミ出可

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

専用テラス付き テラス内にバイクまたは自転車の駐輪が可能(洗濯水道あり)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

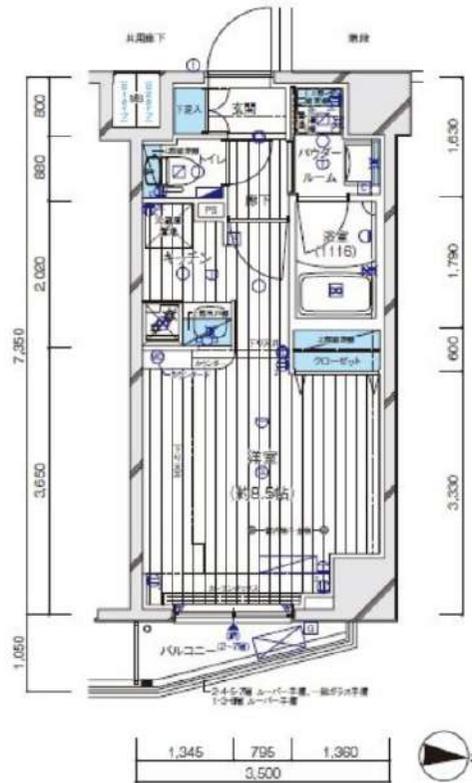
## 分譲マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	121,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋EAST		
物件種別	マンション	号室	0408号室
建物所在地	東京都豊島区上池袋4丁目43-12		
交通	埼京線 板橋 徒歩3分 都営三田線 新板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建4階		
専有面積	25.72㎡	向き	東
築年月	2019年7月中旬	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(数1) 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 引越業者 当社指定 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2026年3月5日

No.10940408

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

# セゾリ鷲ノ宮Ⅱ

西武新宿線  
『都立家政』  
駅徒歩7分



※参考写真



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬 合計1匹まで  
飼育時は敷金プラス1ヶ月  
(体高50cm以内まで)  
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

※3Fエレベーターにて※申込必要※  
※低気圧等の場合はエレベーターが故障する場合がございます※  
※対応不可※

## ■物件概要

名称: セゾリ鷲ノ宮Ⅱ  
所在地: 東京都練馬区中村南2丁目11番13号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建  
竣工: 2022年12月  
交通: 西武新宿線『都立家政』駅徒歩7分  
西武新宿線『鷲ノ宮』駅徒歩10分

## ■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月  
■敷金 / 0ヶ月  
■更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)  
■火災保険 / 20,000円~/2年  
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
ステーションサポート24 19,800円(税込) / 2年  
短期解約違約金 1年未満1ヶ月  
■その他 / 保証会社加入のご  
~ご利用保証会社~  
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

~~設備概要~~

\*TVモニター付オートロック

\*2口ガスシステムキッチン

\*エアコン1基

\*独立洗面台

\*浴室換気暖房乾燥機

\*室内洗濯排水パン

\*ウォシュレット

\*防犯シャッター・センサー(1Fのみ)

\*インターネット無料(e-Broad)

\*他回線利用不可

\*BS・CSアンテナ

\*敷地内ゴミ置き場

\*宅配ボックス・メールボックス

\*エレベーター

\*バイク置き場・駐輪場

※空き状況・料金 要確認



独立洗面台

インターネット無料

二面採光♪



## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
106	¥136,000	2K	46.37㎡	即入居
管理費 15,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込) エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



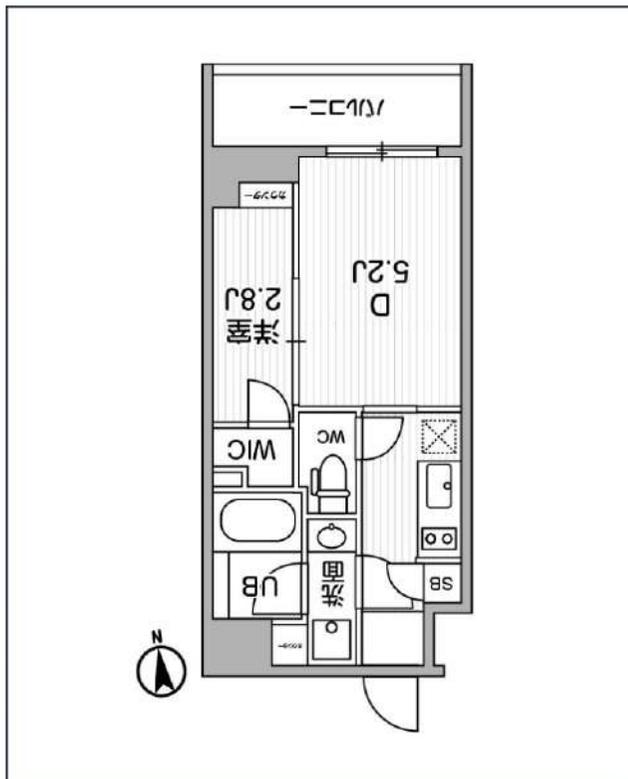
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分  
JR山手線「池袋」徒歩7分  
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料
701	161,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	バルコニー	外観タイル張り		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

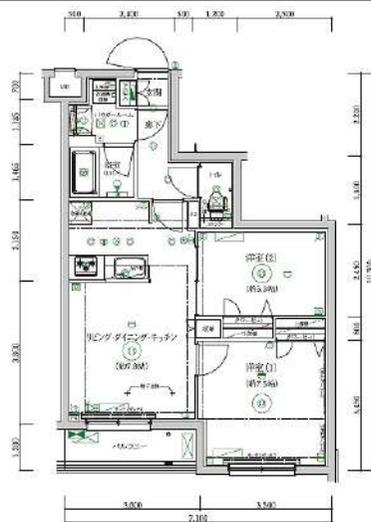


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA板橋三園

405

賃料	175,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	2LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営三田線「西高島平」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都板橋区三園一丁目44		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	4階部分
専有面積	56.49㎡	向き	西
築年月	2025年 3月	入居時期	2026年6月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~50%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料:50~60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント ペット可(室内犬・猫1匹まで)

設備 BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考 ※インターネット使用料無料・IoT導入済

