

GENOVIA南千住 V skygarden 0403

反転Ctype

日比谷線「南千住」駅 徒歩8分 常磐線「南千住」駅 徒歩8分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いい可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	95,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2021年6月
所在地	東京都台東区清川2丁目35番5		
間取り詳細	洋室7.5帖4階		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/4階部分		
共用部	バイク置場(敷金1カ月)/駐輪場(各部屋1区画まで)		
専有面積	壁芯25.30㎡	向き	南
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年5月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2カ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、鍵交換費用：27,500円、消臭 抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800 円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、 基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり）短期解約違約金： 1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃： クレカ・QR決済可（条件有）留学生・ワーホリの方：敷 金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/19



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

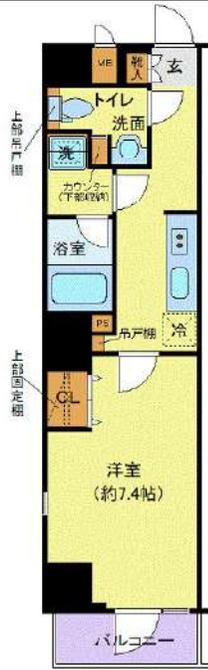


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区寿3丁目4-7	号室	603		
交通	1	都営大江戸線蔵前駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	都営浅草線浅草駅 徒歩7分	広さ	壁芯26.93㎡	
	3	銀座線田原町駅 徒歩7分	方角	北東	
築年月	2018年1月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2026年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

山手線沿線で始まる、この上ない贅沢な暮らし・・・
 充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

Access

JR山手線
「西日暮里」 駅徒歩 5分

JR山手線
「日暮里」 駅徒歩 6分



- ★各住戸専用トランクルーム付(無料)
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(1台)
- 防犯性の高いダブルロック・デインブルキー
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン2基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバークー
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0402 号室 専有面積 30.20㎡

間取 1LDK

賃料 **160,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区西日暮里2丁目40-2
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 14 戸
 築年月／ 2025年10月06日
 入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑Eポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 ※駐輪不可
 ★海外審査・二人入居可能★
 ※Eポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
 ※当社指定引越業者あり



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

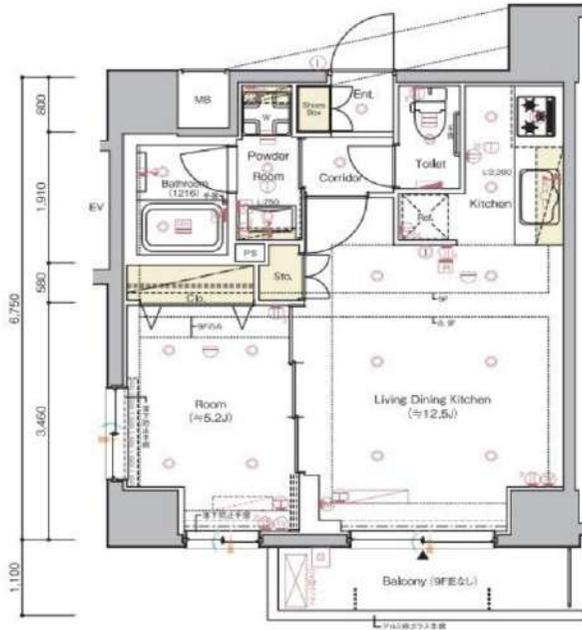


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME MINOWA

901 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新嫁さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

160,000円			
共益費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都台東区三ノ輪1丁目

交通

日比谷線三ノ輪駅 徒歩4分
 都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分
 日比谷線南千住駅 徒歩11分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
所在階	9階	間取	1LDK
築年月	2021年2月	方角	南
平米数	壁芯40.50㎡	バルコニー面積	4.29㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
再契約料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	24,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	82,500円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	予定2026年05月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2026年4月26日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先:株式会社シンエイ人社管理(電話番号はお調べください)
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

山手線沿線で始まる、この上ない贅沢な暮らし・・・
 充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

Access

JR山手線
「西日暮里」 駅徒歩 5分

JR山手線
「日暮里」 駅徒歩 6分



- ★各住戸専用トランクルーム付(無料)
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(1台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0102 号室 専有面積 42.78㎡

間取 2LDK

賃料 **233,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区西日暮里2丁目40-2
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 14 戸
 築年月／ 2025年10月06日
 入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑Eポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 ※駐輪不可
 ★海外審査・二人入居可能★
 ※Eポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
 ※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠志条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM北千住 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	244,000円	15,000円

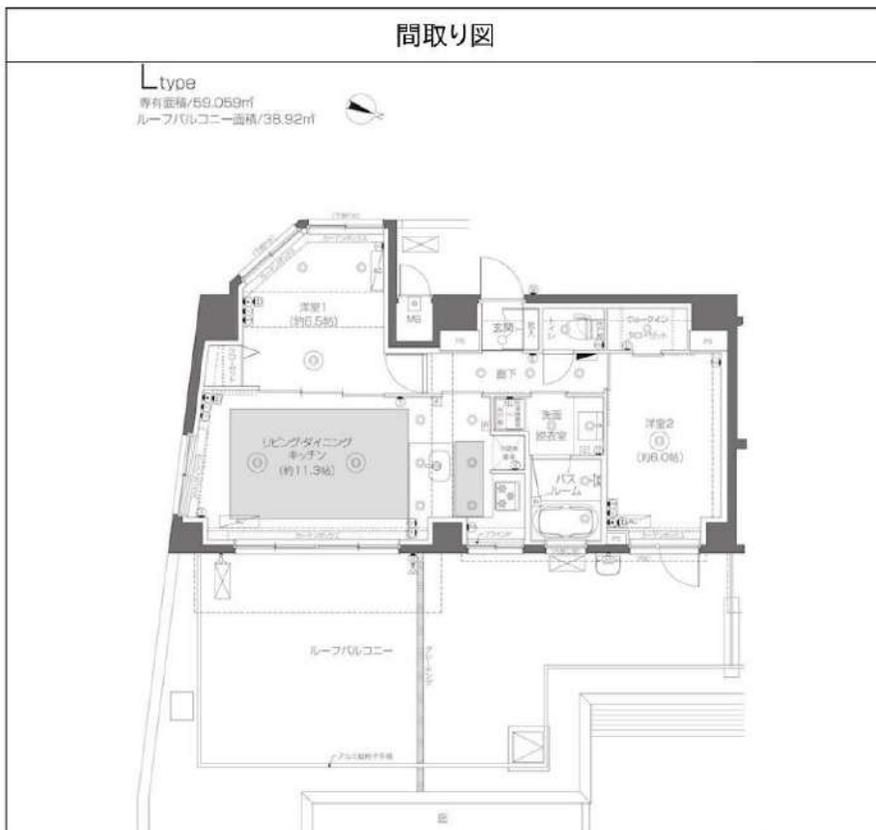
敷金/保証金	244,000円	礼金/権利金	244,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都足立区千住東1丁目18-11		
交通	東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩6分 京成本線 京成関屋駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: LDK 11.30畳, 洋室 6.50畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	59.05㎡	向き	東
築年月	2021年3月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月15日	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 ウォークインクローゼット 角部屋		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:L ◆内見予約は「スマート内覧」 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732