

ヴェルト木場マリーナコート

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ東西線

「木場」徒歩**13**分



物件名称	ヴェルト木場マリーナコート 403号室				
間取	1K				
賃料	78,000 円/月				
	共益費	9,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金
入居時期	入居中・3/31退去	2026年5月上旬入居可能			

物件所在	東京都江東区塩浜2-12-6			
交通	東京メトロ東西線	木場	駅徒歩	13分
	JR京葉線	潮見	駅徒歩	19分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	所在階	2階
	専有面積	20.66 m ²	方敷	間取参照

竣工年月	2007年2月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		

賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円

搬入機費用	25,300円(税込)
-------	-------------

その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須
-------------	---

退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)
------------------	---

備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可
----	----------------------------

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、救急内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	ユニオンシティサービス(株) TEL03-6865-7901	利用の制限など	-

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
88,000円	1K	22.40m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営新宿線 菊川駅 徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 森下駅 徒歩6分

貸マンション

ガラ・ステージ森下 505号室

管理番号 **4418**

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2006年2月
住所	江東区森下3丁目19-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/8階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	退去予定 6/30	入居可能時期	相談

備考

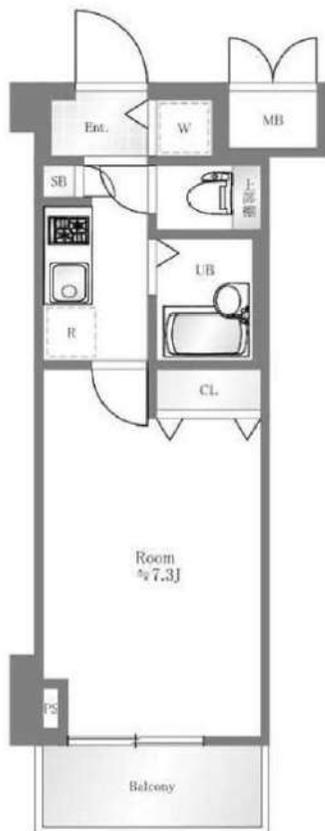
- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2か月分)

※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
 (※空室物件で内見不可の場合も同様です。)

設備情報

システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /
 バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 /
 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /
 オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 /
 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積:1面 / 収納 /
 クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

建物管理会社
株式会社エフ・ジェー・コミュニティ
TEL : 03-6735-8890
 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら
 にお問合せください。



外観写真
イメージ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

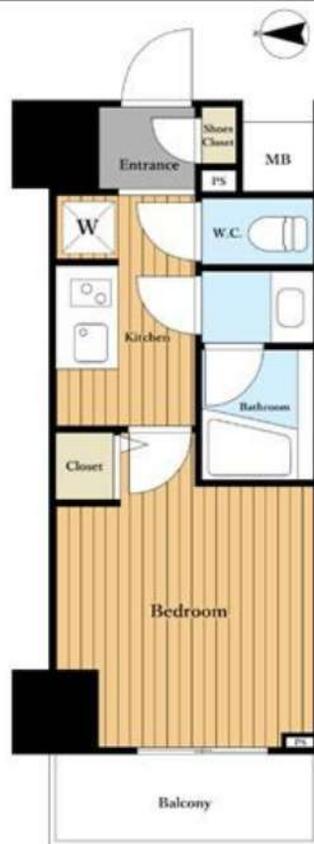


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

■ 賃貸マンション

スパシエジーベック亀戸 603号室

- 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩6分
- JR総武線「亀戸」駅 徒歩10分



所在	東京都江東区亀戸4-45-9
間取	1K
賃貸条件	賃料 90,000 円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 12階建 / 6階部分		
専有面積	21.36 m ²		
築年月	2009年6月	契約期間	2年
管理費	10,000 円 / 月		
駐車場			
現況	3/18 退室予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、洗面台独立、浴室乾燥機、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、オートロック、モニターカン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要 2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃貸保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：西向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。電子契約となります。（法人のみ書面契約相談可）		

- 2 駅 2 路線使用可能の便利な立地
- 充実した設備
- 駅から徒歩10分以内

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 「新宿」駅まで電車で1本！
- 周辺環境良好
- 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

広告掲載不可

情報公開日 2026/3/5

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋

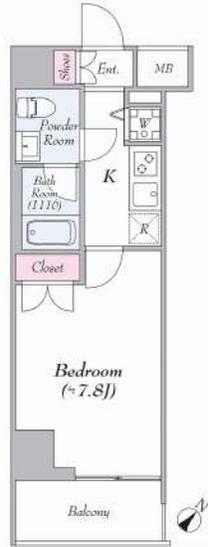


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



プレール・ドゥーク豊洲II

208

賃料	90,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩 9分 ゆりかもめ「豊洲」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都江東区東雲一丁目1-9		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	2階部分
専有面積	25.80㎡	向き	南東
築年月	2012年 2月	入居時期	2026年6月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		03-5908-2257
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用される物件の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

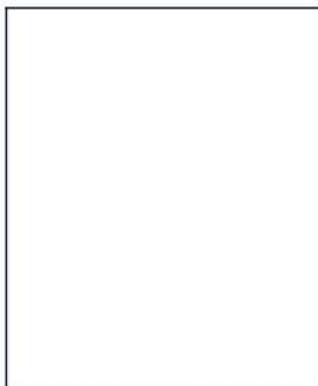
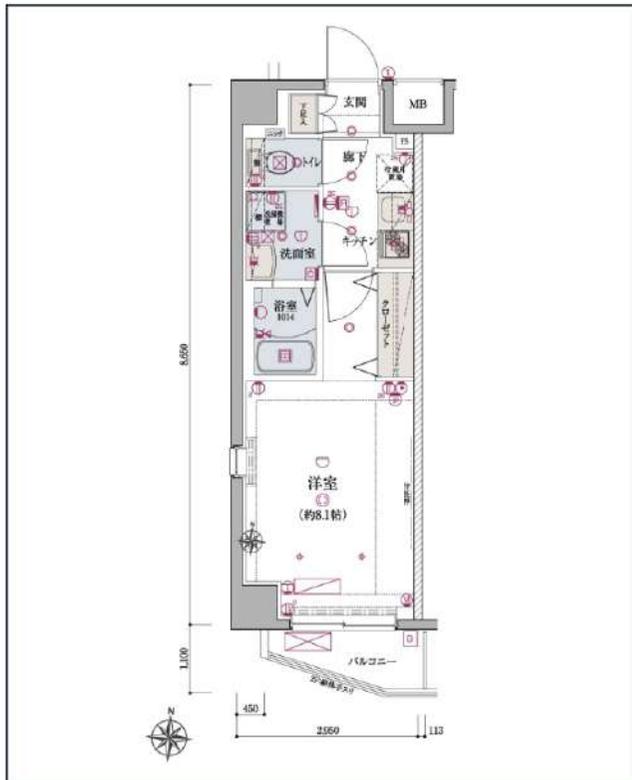
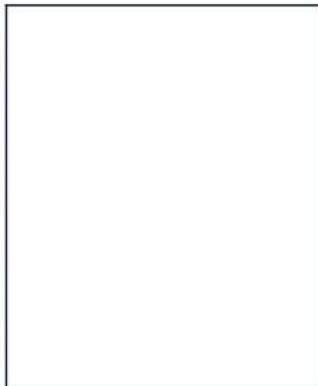
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン	二人入居相談
防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	バルコニー/ロジア	礼金0	カードキー	角部屋	2面採光	24Hゴミ置き場	クローゼット

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営新宿線「西大島」徒歩8分
 東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩11分
 JR中央・総武線「亀戸」徒歩12分

号室	賃料
301	107,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング88,000円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒136-72 東京都江東区大島2丁目10-22		
構造・階建	RC 3階部分 / 6階		
築年月	2020年1月	専有面積	25.51㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新)、初回保証料50~100% 年毎10,000~12000円または月次1.5% 家賃引落手数料月額330円~		
退去予定日	2026年5月31日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場/バイク置き場(要空確認)
 ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り

A type
1K
戸建専有面積: 25.84㎡(7.81坪) ※管理費別
 (バルコニー面積: 2.25㎡(0.68坪))
 ROOM NUMBER: 303, 304, 401, 501, 601



RELUXIA清澄白河

401

賃料	108,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 4分 都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩 4分		
物件所在地	東京都江東区常盤二丁目11-10		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	4階部分
専有面積	25.84㎡	向き	南
築年月	2021年 8月	入居時期	2026年5月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗淨便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相対物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ループル亀戸

502号室

コンビニ：セブンイレブン亀戸駅東口店まで 230m 徒歩 3分
 スーパー：マックスバリュエクスプレス亀戸センタープラザ店まで 200m 徒歩 3分
 ドラッグストア：ココカラファインカメイドクロック店まで 350m 徒歩 5分

賃料 **110,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯機
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンロ



JR総武線「亀戸」駅 徒歩3分
 東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩5分

所在地	東京都江東区亀戸5-32-17	
構造	鉄筋コンクリート造 8階建	
築年月	2012年1月	
総戸数	59戸	
間取り	1K	
専有面積	25.52㎡	
バルコニー面積	2.97㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2026年4月29日退去予定	
内見開始日	2026年4月30日~予定	
入居可能日	2026年5月中旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/温水洗浄便座	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
 必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区亀戸2丁目 31-2	号室	605		
交通	1	総武線亀戸駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	東武亀戸線亀戸駅 徒歩4分	広さ	壁芯25.52㎡	
	3	総武本線錦糸町駅 徒歩12分	方角	東	
築年月	2020年3月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2026年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732