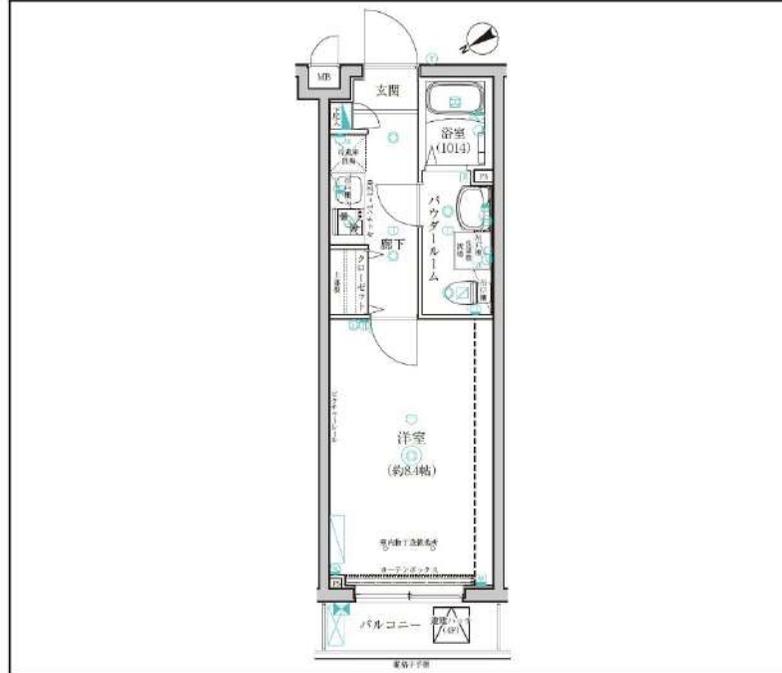
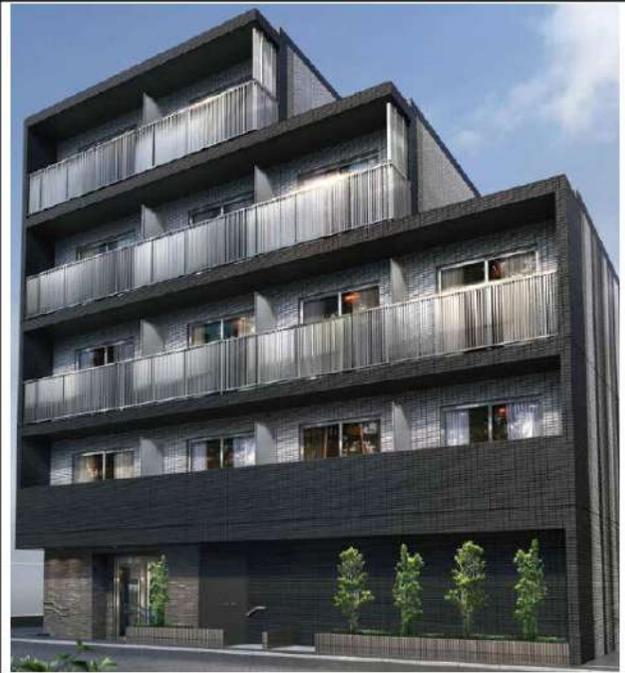


GROWS練馬高野台

502号室

西武池袋線「練馬高野台」徒歩10分

独立洗面台あり!



間取り	1K		
賃料	79,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都練馬区高野台2丁目24-26		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 5階部分		
専有面積	25.96㎡		
築年数	2018年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年4月10日	入居時期	2026年4月下旬
保証会社	東京A [®] -トント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、最上階、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694		



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋

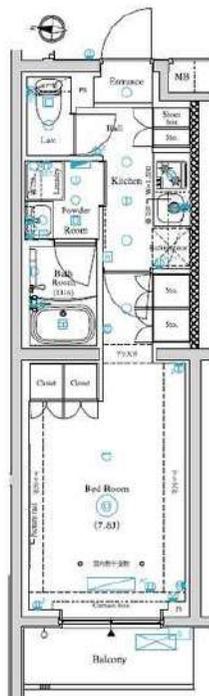
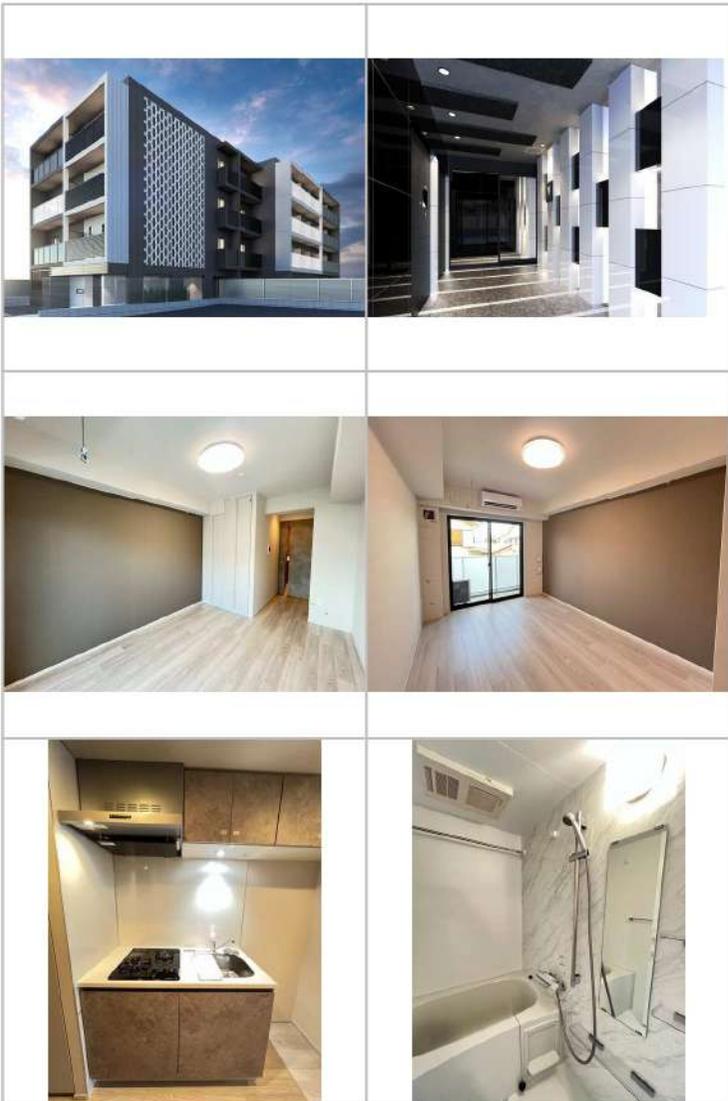


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK中村橋

★☆☆敷ゼロ礼ゼロネット無料☆☆★
 ★☆☆宅内wifiアクセスポイント完備☆☆★

★駅徒歩7分★



～Life Information～

- まいばすけっと中村橋駅南店
- ローソン練馬中村三丁目店
- セブン-イレブン練馬中杉通り店
- ファミリーマート練馬中村三丁目店
- いなげや練馬中村南店
- サンズ中村橋商店街
- オーケー中杉店

- 徒歩1分
- 徒歩2分
- 徒歩3分
- 徒歩5分
- 徒歩5分
- 徒歩7分
- 徒歩9分

号室	賃料		
0103	97,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都練馬区 中村3丁目22番11号		
交通	西武池袋線 中村橋 徒歩7分 西武新宿線 鷲ノ宮 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.85㎡	開口部方位	西
総戸数	39戸	間取り	1K
築年月	2025/07	契約期間	2年
駐車場等	バイク置き場空有5,500円(税込), 駐輪場空有550円(税込)		
入居日	3月下旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 1階の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 外国人相談, 温水洗浄便座, ネット無料, 給湯, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット無料、宅内wifiアクセスポイント ■保険料20,000円/2年(当社指定) ■保証会社利用必須(初回保証料:賃料等の40~50%) ■解約予告期間: 1ヶ月 ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金あり ■ペット飼育相談可(小型犬・猫1匹) →敷金1ヶ月追加 ■鍵交換費用: 44,000円(税込) 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件ID:13528*10

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中板橋Ⅱ

ACCESS					
東武東上線 中板橋駅 徒歩10分					
都営三田線 板橋区役所前 徒歩12分					
401号室	賃料	100,000円			
	管理費	10,000円			
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月		
OUTLINE					
間取り	1K	タイプ	専有面積 33.42㎡		
入居日	2026年03月中旬		内見 3/1-		
「木下の賃貸」本の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区栄町8-13				
構造	RC造	規模	4階建4階		
竣工日	2022年12月	総戸数	30戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
*****株式会社キノシタコミュニティ					
電気 パレット電気推奨					
LEASE CONDITION					
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月		
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				
EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機設置	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付インターネット付	○	洗濯機付収納庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風機	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	厨房床材フローリング	○	カーシェアリング	○
計測クリーニングサービス	○	エアコン	○		
相互洗濯台	○	浄化槽	○		
<p>①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料80%、利用手数料月額650円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)</p> <p>②木下の賃貸友の会加入必須。入居者精査制度、世帯のトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額690円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)</p> <p>③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が課金されます。</p> <p>④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。</p> <p>⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。</p> <p>※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,000円/税別)</p>					

備考



住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて即ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

オートロック・防犯カメラ・TVモニター付・防犯窓付きエレベーター・宅配BOX付き

新生活応援
月額賃料・5,000円で 家賃4割引きに！

4a

かまどが活躍する
家電付
家賃は45,000a

詳細はイタシキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13487*27

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク大山駅前

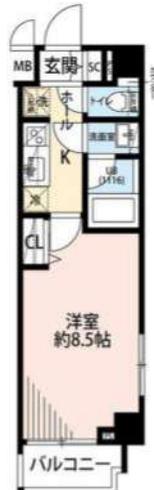
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

大山駅もHappyロードも徒歩2分の距離♪再開発でさらに便利に！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 大山駅 徒歩2分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩13分

東京メトロ副都心線 要町 徒歩23分

504号室

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.95㎡
入居日	2026年04月中旬		内見	4月1日	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大山町11-7				
構造	RC造	規模	8階建5階		
竣工日	2022年07月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 下町の豊かな人情と風情を味わいながらの生活

Access

JR山手線
「**巣鴨**」駅徒歩 10分

都営三田線
「**巣鴨**」駅徒歩 9分



- スタイルッシュ外観タイル貼り
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- ★優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備(1基)
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-333-645
- BS/CS/110°C-S(別途費用)
- ペット中型犬までか猫1匹別途敷金1ヶ月



0409 号室 専有面積 25.02㎡

間取 1DK

賃料 **115,000** 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 27 戸
 築年月 / 2017年06月30日
 入居日 / 2026年05月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※町会費は共益費に含まます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

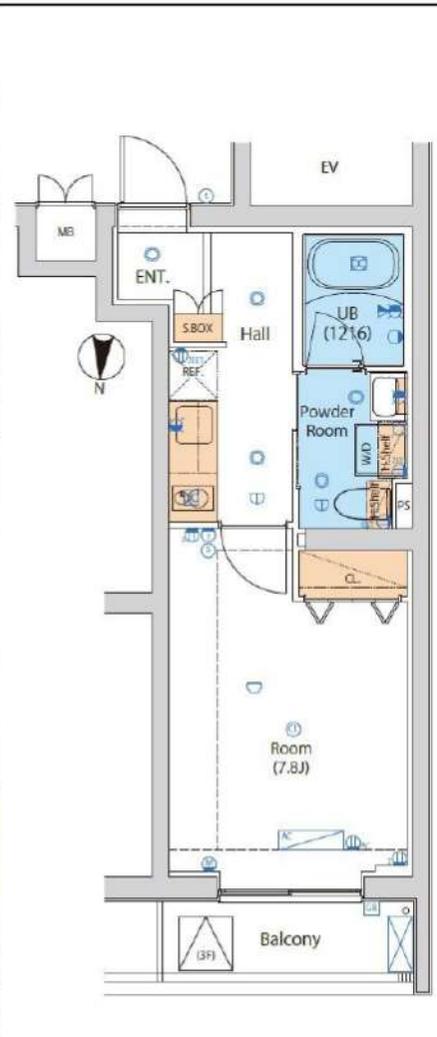
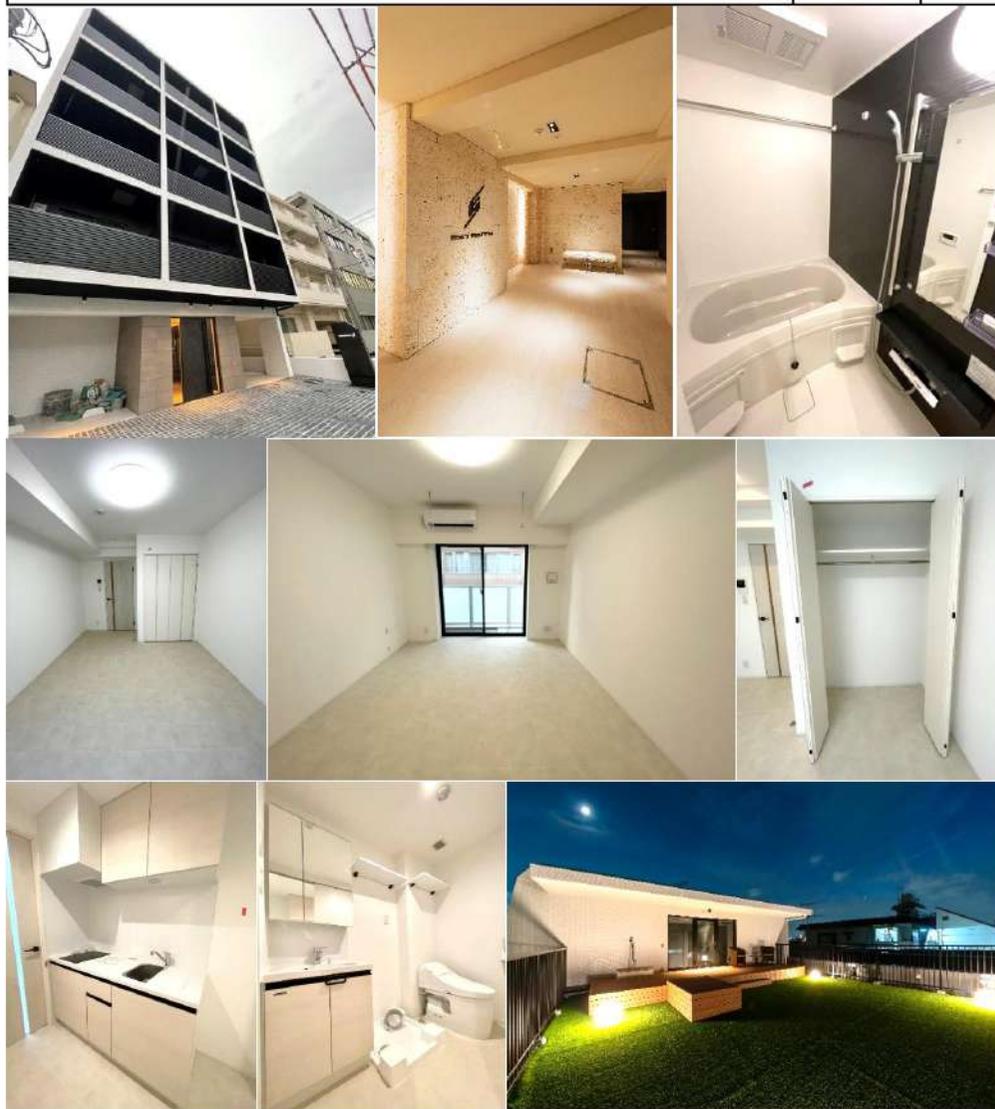


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

エストゥールス小竹向原 <i>EsTRUTH KOTAKE-MUKAIHARA</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	102	117,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
ペット2匹まで飼育可能 屋上にドックラン インターネット無料	交通	東京外口副都心線 「小竹向原」駅徒歩2分		東京外口有楽町線・西武有楽町線 「小竹向原」駅徒歩2分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒173-0036 東京都板橋区向原3-10-15				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建				
条件	築年数	2021年8月	契約形態	普通契約2年		
	専有面積	27.85㎡	間取り	1K(7.8帖)		
設備	火災保険料	2,000円(税別)/月額		更新料	10,000円(税別)	
	24時間緊急対応料			更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無				
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり				
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> エアコン 独立洗面化粧台 クッションフロア 室内洗濯機置き場 浴室暖房換気乾燥機 シューズボックス 2口IHコンロ クローゼット 洗浄機能付き便座 追い焚き機能付き モニター付きインターホン 				
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> 防犯カメラ 防犯センサー 宅配ボックス メールボックス インターホン エレベーター 駐輪場 駐車場 バイク置き場 無料高速インターネット【(株)ファイバークード】 オートロック BS/CS ドックラン UHFアンテナ 				
その他	内見時期	5月1日	入居時期	5月中旬		
		<ul style="list-style-type: none"> ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 短期解約違約金有り 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 建物管理【日神管財㈱ TEL:03-5360-2081】 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 				
必要書類	申込時	身分証明書				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13226*2

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク練馬Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月) 定額ルームクリーニング代74,800円(税込)

浴室換気乾燥暖房乾燥機 温水洗浄暖房便座



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分

西武池袋線 桜台 徒歩10分

西武池袋線 練馬 徒歩10分

102号室

賃料 123,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	32.12㎡
入居日	2026年04月上旬		内見	3月26日	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地	東京都練馬区豊玉中2丁目11-5				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2020年02月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分支払		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、初めにお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区徳丸2丁目 4-18	号室	303
交通	1 東武東上線東武練馬駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 東武東上線上板橋駅 徒歩20分	広さ	壁芯25.73㎡
	3 東武東上線下赤塚駅 徒歩22分	方角	東
築年月	2019年12月	構造	RC・4階建
現況	期日指定 2026年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可(小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金2ヶ月追加(退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方:GTN加入要(海外審査OK) 初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込) ※風俗勤務の方審査NG ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルール上板橋 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1SDK	154,000円	13,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円 [備考] 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		
物件所在地	東京都板橋区中台3丁目1-8		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: DK 6.40畳, 洋室 5.80畳, S 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	40.19㎡	向き	南
築年月	2025年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, ダブルロック, ディンプルキー, バストイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥グリル, 追い焚き風呂, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	フリーレント2ヵ月→短期解約違約金有(2年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の2ヶ月分) 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となりますフリーレント2ヵ月→短期解約違約金有(2年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の2ヶ月分) 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



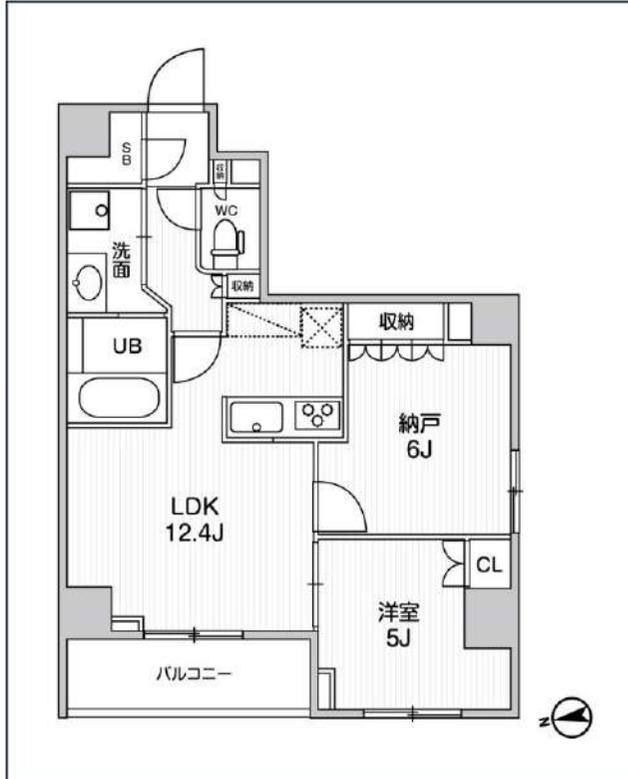
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新高島平スカイガーデン

都営三田線「新高島平」徒歩6分
 都営三田線「高島平」徒歩13分
 都営三田線「西高島平」徒歩15分



号室	賃料	
601	169,000円	

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都板橋区高島平3丁目9-4		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	42
間取り	1SLDK	専有面積	56.31㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃+共益費)※FR利用時は2年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	角部屋	独立洗面台	洗面所独立	シャワー・ドレッサー	照明器具
洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732