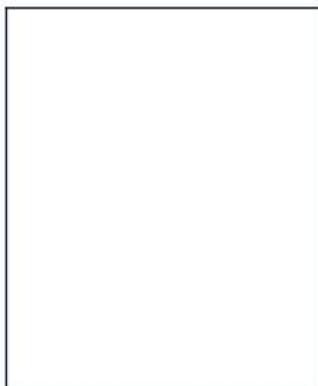
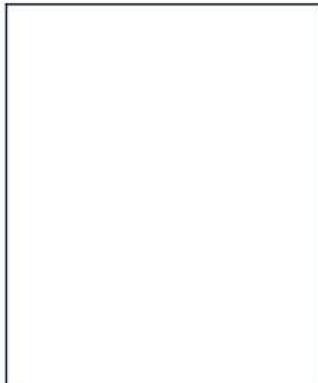


外国籍相談 韓国籍不可



都市ガス 専用ゴミ置き場 洗濯機置場室内 エアコン バス・トイレ別 洗面台 即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「小岩」徒歩11分
京成本線「江戸川」徒歩12分
京成本線「京成小岩」徒歩18分

号室	賃料
102	71,000円

管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒133-52 東京都江戸川区東小岩5丁目27-4		
構造・階建	木造 1階部分 / 2階		
築年月	2020年3月	専有面積	20.6㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	15,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	CASA、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10,000円		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・退去時ルームクリーニング代 借主負担 ・家賃引落手数料 300~500円 ・解約予告1ヶ月前 ・短期違約金有、1年未満の解約で賃料管理費1ヶ月分		

・BS無料 ・CATV(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・方位不明の為、現地案内時にご確認ください

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



インペリアル パーク

202号室

◆おすすめポイント◆

敷金ゼロ	2階以上	連帯保証人不要+保証会社利用が必須	駐車場敷地内	エアコン
バストイレ別	浴室乾燥機	洗淨便座	バルコニー	オートロック



都営新宿線 篠崎 徒歩 7分
 都営新宿線 瑞江 徒歩 32分
 東西線 妙典 徒歩 38分

間取り	1K
賃料	86,000円
管理費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都江戸川区篠崎町2丁目47-17		
間取詳細	K(1.5畳) 洋(8.1畳)		
構造・階建	RC2階/8階建		
専有面積	26㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年9月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/敷金1ヶ月/1台		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ライフまで650m サミットまで700m マツモトキヨシまで600m 篠崎図書館まで650m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗淨便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ブライズフォルム墨田 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】空間を賢く使う上部収納付!あなたの「好き」を大切にしながら、スッキリ快適に暮らせるお部屋

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】空間を賢く使う上部収納付!あなたの「好き」を大切にしながら、スッキリ快適に暮らせるお部屋

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目6-3		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ錦糸町

◆敷金なし！礼金なし！



- ◆外観は高級タイル
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆共用部防犯カメラ◆敷地内ゴミ置場
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆クローゼット
- ◆ダブルロック ◆エアコン
- ◆人感スイッチ付玄関照明 ◆シューズBOX
- ◆2口ガスキッチン ◆フローリング
- ◆浴室換気乾燥暖房機完備 ◆バス・トイレ別 ◆温水洗浄便座
- ◆インターネット対応(別途契約) NTT又はU-NEXT光01が利用可能
- ◆BS・CS対応(別途契約)
- ◆給湯機あり(初回給湯料:3,300円(税込))
- ◆建物の前にバス停(石原四丁目)があります。
- ◆バス停(石原四丁目)から錦糸町駅まで約5分(NAVITIMEより)
- ◆電気は、「ENSプラン」貸主指定



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
1004	104,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原4丁目26-15		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩14分 都営大江戸線 両国 徒歩15分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	22.95㎡	開口部方位	東
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り,バイク置き場無し,駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/21 内見04/21~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, パルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場, ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回4000円+月次保証料900円)は別途火災保険費用 ・ア・ス・カ・ラ・スは火災保険費用含む(月額4,250円+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます。 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時、短期解約違約金あり。 ●電気は貸主指定「ENSプラン」となります。 ※入居日は変更となる場合があります。		

個人:顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人:会社概要・会社謄本・決算書・身分証明証
※その他必要に応じて請求させていただきます。
※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



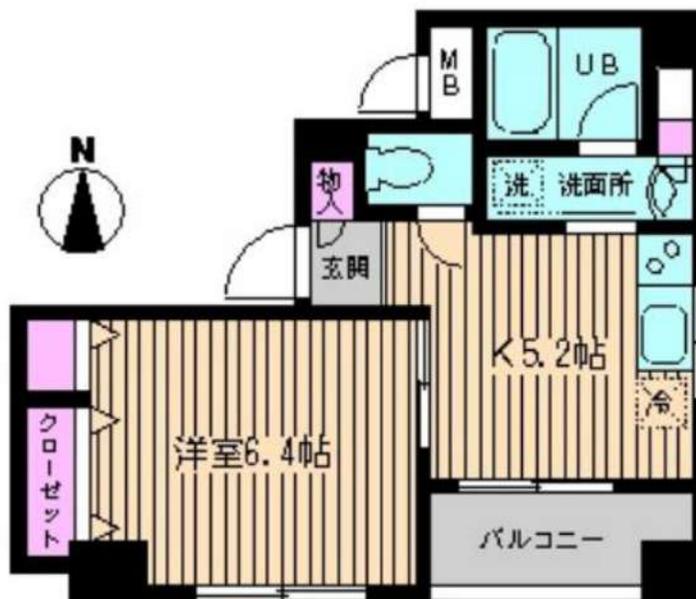
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブランネージュ

401号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 錦糸町 徒歩 6分
半蔵門線 錦糸町 徒歩 6分
京成押上線 押上 徒歩 17分

間取り	1DK
賃料	110,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都墨田区太平4丁目18-1		
間取詳細	K(5.2畳) 洋(6.4畳)		
構造・階建	RC4階/6階建		
専有面積	29.05㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年1月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	olinasショッピングモールまで140m 東急ストアまで450m 錦糸公園まで450m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、暖房便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック		
備考	※原則、借主には入居者アプリにご加入頂きます。・損保条件(指定火災保険加入)、4駅利用可、4沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジーベック両国 803号室

118,000円

管理費 12,000円

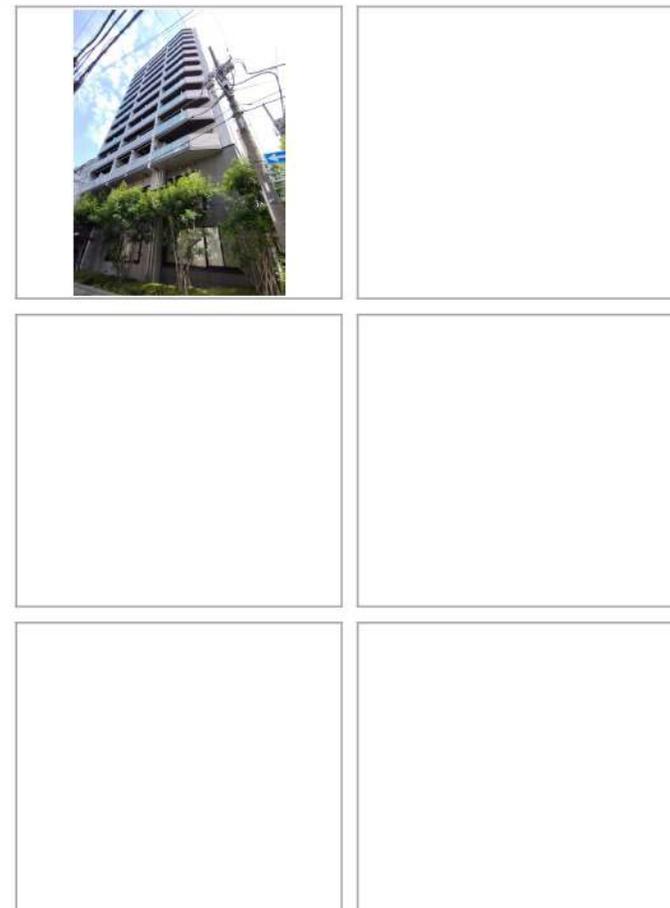
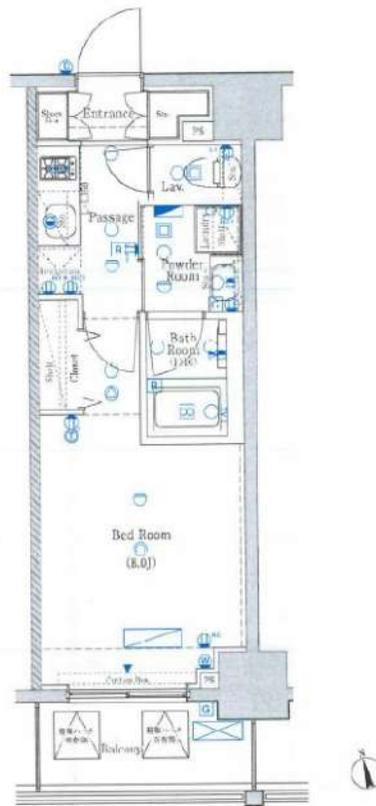
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

JR中央・総武線「両国」徒歩3分

都営大江戸線「両国」徒歩10分

所在	東京都墨田区両国1丁目15-9		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 8階 / 13階建	物件種別	マンション
築年月	2016年12月	専有面積	25.38㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年4月21日退去	開口向き	南
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。(株)デュアルタップ合人社ビルマネジメント 03-6844-6070		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コルザK II - 706号室

敷金:1ヶ月
礼金:1ヶ月
191,000円

東西線 葛西 徒歩 12分

管理費等: 16,000円

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都江戸川区東葛西4丁目9-6		
間取詳細	2SLDK/LDK(10畳) 洋(5.1畳) 洋(4畳) 納戸(5)(5畳)		
構造・階建	RC7階/8階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	56.35㎡	建物種別	マンション
開口向き	東	築年月	2019年5月
損保	要2.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可		
周辺施設	ローソン 葛西さくら公園店まで223m 東葛西さくら公園まで10m		
設備	バス、トイレ、エアコン、ガスコンロ3口設置済、バスタイレ別、通焚、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	ルームシェア可(但し、契約者は1名)		

◆おすすめポイント◆

- 2階以上
- 連帯保証人不要+保証会社利用が必要
- 2人入居可
- ルームシェア可
- エアコン
- バスタイレ別
- 追い焚き

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732