

エクシム板橋区役所前 201号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



- 角部屋
- 2面採光
- オートロック
- チンブルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ペット

都営三田線「板橋区役所前」徒歩3分
東武東上線「大山」徒歩10分

賃料	76,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都板橋区氷川町1-7		
間取詳細	1K (K2畳×洋室6.2畳)		
構造・階建	SRC 2階 / 15階	物件種別	マンション
築年月	2005年2月	専有面積	21.75㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年6月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS桜台Exclusive 401号室

1K

83,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

西武池袋線「桜台」徒歩4分

西武有楽町線「新桜台」徒歩6分

西武池袋線「江古田」徒歩12分



所在	東京都練馬区桜台1丁目14-8		
間取詳細			
構造・階建	RC 4階 / 地上5階建、地下1階		
専有面積	22.11㎡	物件種別	マンション
築年月	2009年8月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ビッグ・エー練馬栄町店まで637m、西友桜台店まで152m、ミニコープ桜台駅前店まで315m、ローソン練馬桜台一丁目店まで234m、ミネドラッグ桜台駅前店		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年4月18日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



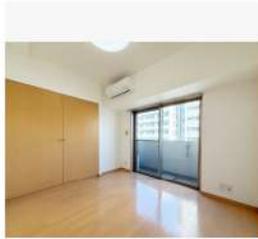
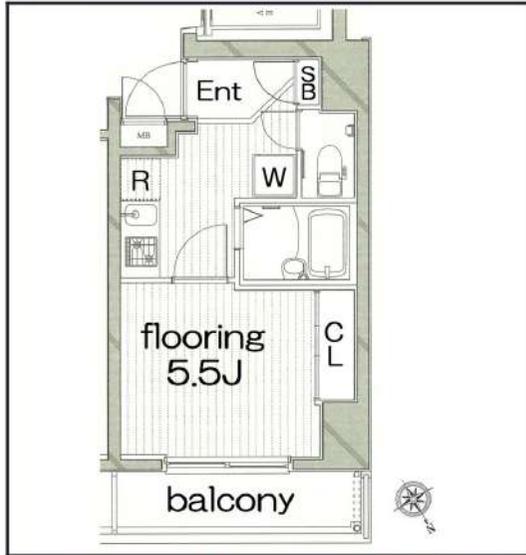
みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン東池袋II 0701 号室



所在地	東京都豊島区東池袋5丁目40-7		
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩11分		
賃料	88,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	22.02m²
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -	敷引償却	-
築年数	2005年1月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	11階建 / 31
所在階	7階	主要採光面	-
現況	居住中	入居可能時期	2026年6月下旬
契約期間	2年間	解約予告	45日前
駐車場	-	駐車場代	-
保険加入	加入要 2年間 18,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須、・ベーシック2プラン（連帯保証人不要） ・月額総賃料の50%（以降総家賃の1.5%/月）*キャンパスプラン初回15,000円（以降総賃料の1.5%/月）		
その他費用	鍵交換費用：33,000円(内税) / 契約時, GVサポート（2年間）：18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料：13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, 地上デジタル放送, インターネット対応, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, バルコニー, 外観タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 外国籍可, 保証人不要, 防犯カメラ, 閑静な住宅街		
備考	*1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 *2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 *ルームクリーニング費用（退去時）：38,500円（税込） *エアコンクリーニング費用（退去時）：13,200円(税込) *50歳以上単身の方は死亡時の残置物撤去等に備える保証会社指定プラン（月額1,100円）への加入必須 *更新時に50歳以上となる場合、再度保証会社加入（保証料：総賃料等の50%）が必要です ★担当：斎藤 ★退去前は先行契約のみ ★建物管理：日本ハウズイング(株)：03-3341-9245 写真は同タイプ別部屋のものとなります。		



MAP

出力日: 2026/03/30 12:54

*この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



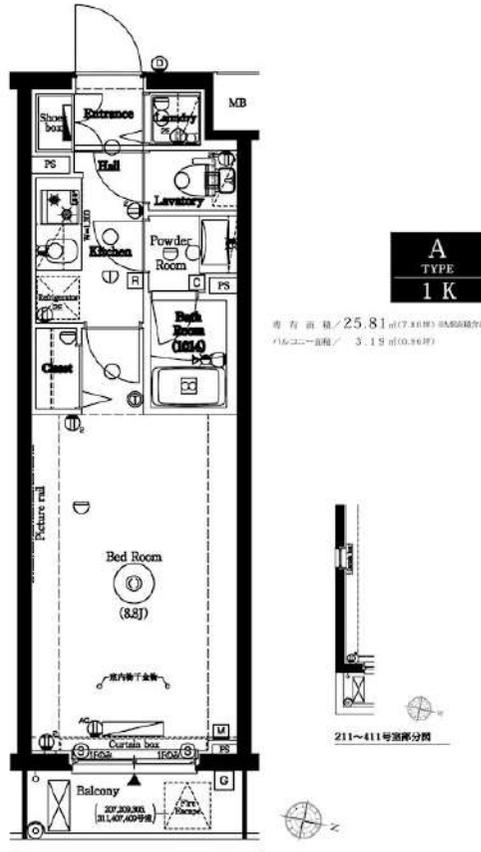
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS上板橋 305号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料
- 二人入居可
- ペット

東武東上線「上板橋」徒歩9分

賃料	92,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都練馬区錦1丁目7-17		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8.8畳)		
構造・階建	RC 3階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2019年6月	専有面積	25.81㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年6月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

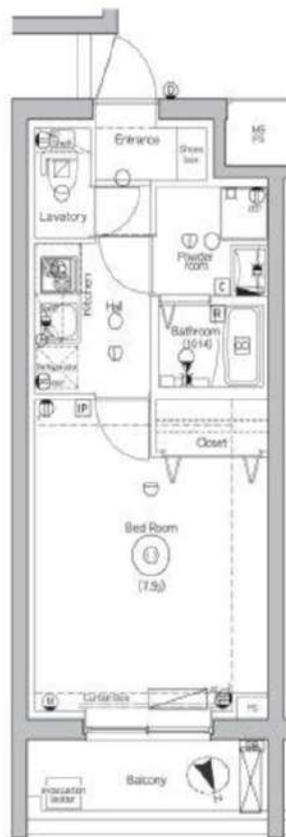
FOR RENT

DIPS成増 303号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分
東武東上線成増駅 徒歩10分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

共用部
VR内見専有部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	109,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯26.04㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	3階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2024年8月
退去予定日	2026年5月1日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせせ ください。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222 		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	61,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,832円

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (242,000円)
	2年未満: 総賃料1ヶ月分 (121,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれま
す。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中板橋六番館 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区栄町8番9		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩13分 東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩13分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.20畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.81㎡	向き	北東
築年月	2026年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月1日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, システムキッチン, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, パストイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全室照明付き, 浴室乾燥, クローゼット, シューズウォークインクローゼット, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁コンクリート, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分) 3月26日～現地対応で内見可能となります		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区大山東町 40-11	号室	603
交通	1 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 東武東上線大山駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.66㎡
	3 東武東上線下板橋駅 徒歩15分	方角	北東
築年月	2021年10月	構造	RC・6階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	122,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可(小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円(税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方:GTN加入要(海外審査OK) 初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732