

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区代々木5丁目 39-5	号室	106
交通	1 千代田線代々木公園駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 小田急小田原線代々木八幡駅 徒歩7分	広さ	壁芯16.2㎡
	3 小田急小田原線参宮橋駅 徒歩11分	方角	西
築年月	1991年3月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2026年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	101,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

オール電化 / 家具・家電付 / エアコン / BS / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずうた
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

六本木一丁目駅

ガリシアヒルズ六本木(ガリシアヒルズロップンギ) 1506

間取り
1K

専有面積
23.04㎡

築年月
2005年11月



デザイナーズマンション 都心3区最上階

チェックポイント！

主要採光面：北西向き 社宅可 二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（感知機）、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木一丁目
間取タイプ	1K
賃料	賃料 123,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区六本木2丁目4-12		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシアヒルズ六本木(ガリシアヒルズロップンギ) 1506	
	構造・規模	RC 15階建/15階部分	
	使用部分積	23.04㎡	
	間取内訳	洋 6.7	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年05月20日退去予定	入居可能時期	2026年6月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、M...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、接待サービスが利用した入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込は「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。<賃貸保証>個別保証(株式会社エスエスカード※①、空か審査落ちの場合別途ホームバンクインシュア。にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須) 外回帰の場合：ニッセイインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃1.00%、2%/月、最長最長1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外帰国の方は本契約は株式会社WALKUS保証(※②)となる保証となります。詳細はA・T・Bをご参照ください。 B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)：(株式会社)エスエスカード [VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、1.0、5.00円/年(株式会社)エスエスカード [ROOM 1D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し(※法人契約も可) 敷金換代等：有 38,500円〜 利用家1：都庁大江戸線六本木駅5分 利用家2：東京メトロ有明線 六本木15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

mastermind JUBAN 304

港区東麻布2-33-12

RC造 地上12階建て (2012年1月築)

賃料: 160,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: ㈱ゲリタス・インベストメント
03-4588-0001



masutermind JUBAN

室内

※広告有効期限2026年5月まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただけます。※現況と同面に差異がある場合現況を優先します。

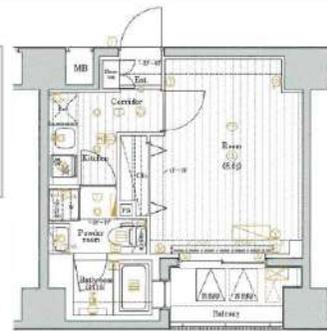


間取り

1K

25.49㎡

洋室8.0帖



最寄り駅

都営大江戸線・東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩2分

都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩6分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

※掲載写真は別部屋のもので、参考程度にご覧ください

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

インターネット利用料無料・エアコン&浴室乾燥機本体交換済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

藤和渋谷コープⅡ

分譲賃貸マンション

☆2019年リノベーション済☆
☆最上階角部屋☆

賃料	220,000		
管理費	15,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月



● 所在地 〒150-0044
東京都渋谷区円山町7-12

● 交通・アクセス

京王井の頭線「神泉」駅徒歩2分♪

JR山手線・埼京線「渋谷」駅徒歩10分♪

東急田園都市線・東横線「渋谷」駅徒歩7分♪

東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線

「渋谷」駅徒歩7分♪

●周辺施設●

★コンビニ…ファミリーマート徒歩2分♪

ローソン 徒歩3分♪

セブンイレブン 徒歩3分♪

★スーパー…まいますけっと 徒歩2分♪

※営業時間 7:00~24:00♪

マルエツプチ 徒歩4分♪

※営業時間 24時間♪



部屋設備

- バス・トイレ別
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- エアコン
- グリル付3口ガスコンロ
- システムキッチン
- フローリング
- TVモニター付インターホン

建物設備

- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- オートロック
- 宅配ボックス
- 無料Wi-Fi 最大1G対応
- フロードエントリープライズ
- 0120-615-919

号室	801号室		
間取り	1LDK	専有面積	41.48㎡
竣工	1984年4月	総戸数	37戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	4月下旬	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	日本ハウズイング株式会社 渋谷支店	
	連絡先	03-4363-6616	
	駐輪場	確認中	250円/月(アシスト自転車のみ350円/月)
	バイク置場	確認中	1,000円/月~1700円/月
駐車場	なし	-	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料:原賃料0.5ヶ月(税別)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額1% 学生割引:15,000円・月次 家賃総額1% ※学生割引:審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	33,000円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	22,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 242,000円(税込)	
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃貸の場合)			
⑩消毒代	11,000円(税込)		

退去時	退去時クリーニング費76,120円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能・法人規定必相談 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ, 24時間有人管理, タワー型マンション, 分譲タイプ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	240,000円		
管理費等	0円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	白金ザ・スカイ 東棟		
物件種別	マンション	号室	0920号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目2-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩3分 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 45階建 9階		
専有面積	24.69㎡	向き	北
築年月	2023年2月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年5月下旬予定	更新料	-
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, エレベーター2基, エレベーター3基, エレベーター4基以上, ペット専用設備, 風除室		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 33,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料総額の50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月29日

No.12590920

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW パークコート麻布十番ザタワー

敷金0！礼金0！保証金0！

フロントにコンシェルジュ付タワーマンション！
ホテルライクな贅沢な暮らし

Access

都営大江戸線
「麻布十番」 駅徒歩 3分

東京メトロ南北線
「麻布十番」 駅徒歩 3分



- 居住フロアに24時間ゲストステーション有
- カラーモニター付オートロック
- 玄関ドアダブルロック
- 人感センサーライト
- 防犯カメラ
- 内廊下(カーペット)ホテルライク
- 3口グリル付システムガスキッチン
- ディスポーザー付
- LL45等級フローリング
- パス・トイレ別シャワートイレ
- ★床暖房
- ★お湯はり・追い焚き機能付バス
- ★浴室換気乾燥機
- 独立洗面台
- ビルトインエアコン
- インターネット光対応(別途費用)
- ペット小型2匹まで可(別途敷金2ヶ月)
- 24時間受取可能宅配ボックス
- ★(マンションコンシェルジュサービス)
- ★マンションゲストルーム(有料)あり



1003 号室 専有面積 42.32㎡

間取 1LDK

賃料 **420,000** 円/月

共益費 30,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区三田1丁目7-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 36階建 地下1階
総戸数／ 440 戸
築年月／ 2010年05月31日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆入居届を建物管理会社に提出必須
★社23926※引越し作業届(8日前に要予約)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732