

ヴェルト日本橋シティ

205号室

半蔵門線

水天宮前駅徒歩3分

日比谷線茅場町駅 徒歩11分
東西線茅場町駅 徒歩11分

☆角部屋☆

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

外観等



地図



管理人

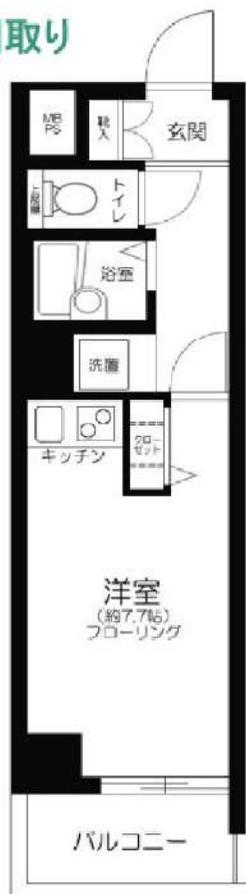
月水木金 8:00~13:00
土曜日 8:00~10:00

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

周辺環境



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	89,000	円	
共益費	8,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	4月28日退去予定		

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋箱崎町3-1-2		
構造	SRC地上14階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2005年7月	総戸数	87戸
間取り	1R	広さ	23.22㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

都市ガス

❗法人申込 条件変更不可❗
 ・図面記載の金額は必須
 ・請求から5営業日迄の振込
 ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社サニーライフ
03-3255-5011 / 0120-322-012

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

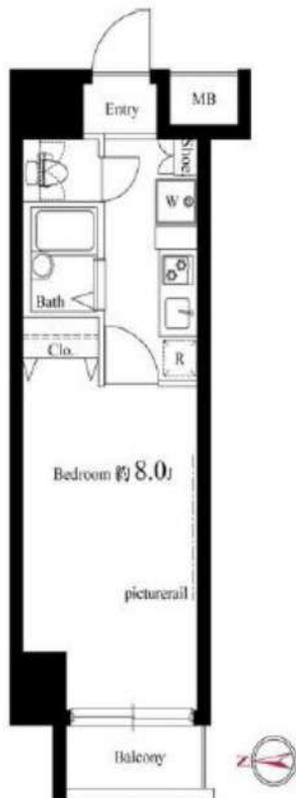
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「西大島」 駅徒歩 6分

都営新宿線
「大島」 駅徒歩 14分



0901 号室 専有面積 24.64㎡

間取 1K

賃料 **93,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区北砂3丁目4-5
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建
 総戸数 / 110 戸
 築年月 / 2007年02月05日
 入居日 / 2026年05月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆入居届提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のみ部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸 II 304

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：東



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸II」のここがイチオシ。抗菌性に優れていて、扱いやすい材質のシステムキッチン付き。駅から徒歩10分の物件で、アクセス良好です。オートロック付き物件なので、安心して暮らすことができます。ワクワク、ドキドキの新生活。まずは当社で江東区や総武線亀戸付近のお部屋探しをしましょう。好みのお部屋がきっと見つかります。

備考

ファミリーマートまで徒歩6分と近場にコンビニがあるのもポイント。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。当社は江東区に密着しており、多種多様な賃貸住宅情報をお取り扱いしております。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2026年4月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅲ 905

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

フローリングなので、どんな世代の方にもなじみます。コートなども楽に扱えるクロゼットが設置されています。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。防犯面で安心のできるオートロック付きの物件です。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。江東区や総武線亀戸付近のことならお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	99,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線亀戸駅 徒歩4分 総武線錦糸町駅 徒歩14分
東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅳ 504

東京都江東区亀戸 2丁目3 1-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.56㎡

竣工 2020年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：西



セールスポイント

クレヴィスタ亀戸Ⅳの詳しい情報。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。マンションタイプのお部屋です。江東区エリアや総武線亀戸付近で、あなたのニーズに合ったお部屋探しをお手伝い致します。まずは当社へご連絡をお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	103,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク住吉Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

住吉駅徒歩10分！洋室は広々約9.3帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

新生活応援
かたくり身軽に！
家電付
家賃+5,000円

4点

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分

都営新宿線 住吉 徒歩10分
都営新宿線 西大島 徒歩16分

102号室	賃料	104,000円
	管理費	10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.42㎡
入居日	2026年04月上旬		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区海辺19-2				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2014年04月	総戸数	28戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)



ARTESSIMO DIO

204号室

コンビニ : ローソン亀戸駅北口店まで 190m 徒歩 3分
 スーパー : マックスバリュエクスプレス亀戸センタープラザ店まで 78m 徒歩 1分
 ドラッグストア : ウエルシア薬局アトレ亀戸店まで 280m 徒歩 4分

賃料 **120,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント
- インターネット無料



ネット
 ¥0

JR総武線・東武亀戸線「亀戸」駅
 徒歩3分

所在地	東京都江東区亀戸5-7-1	
構造	鉄筋コンクリート造 8階建	
築年月	2012年7月	
総戸数	29戸	
間取り	1R	
専有面積	25.43㎡	
バルコニー面積	3.17㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	空室	
内見開始日	即日(現地対応)	
入居可能日	2026年4月中旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/室内洗濯機置場	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
 必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

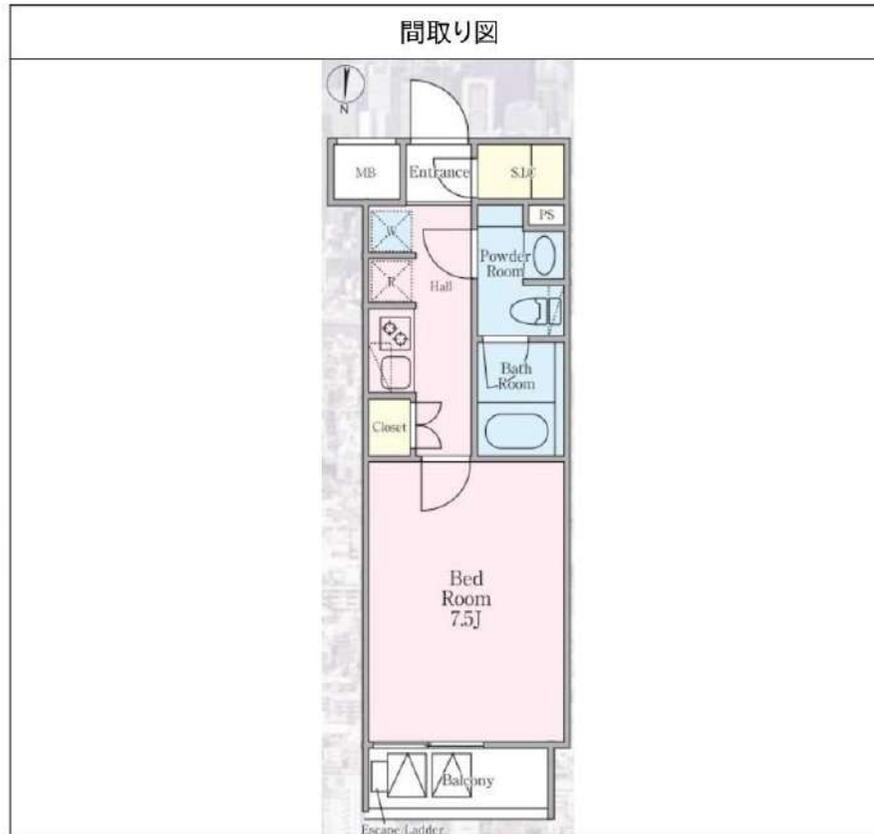
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

HY's 住吉 0702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	8,000円

☆小型犬または猫、計1匹まで同居可能
☆インターネットWi-Fi無料

ライブでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は同物件同型部屋の参考写真です。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区扇橋2丁目20番3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩6分 都営新宿線 住吉駅 徒歩6分		
間取り詳細	洋室 7.50		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2019年8月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月29日	入居時期	2026年4月中旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%～、月次保証料2%～		
備考	・ペット飼育相談可能 猫・小型犬1匹まで(飼育時、別途敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいちや
水商売のお部屋



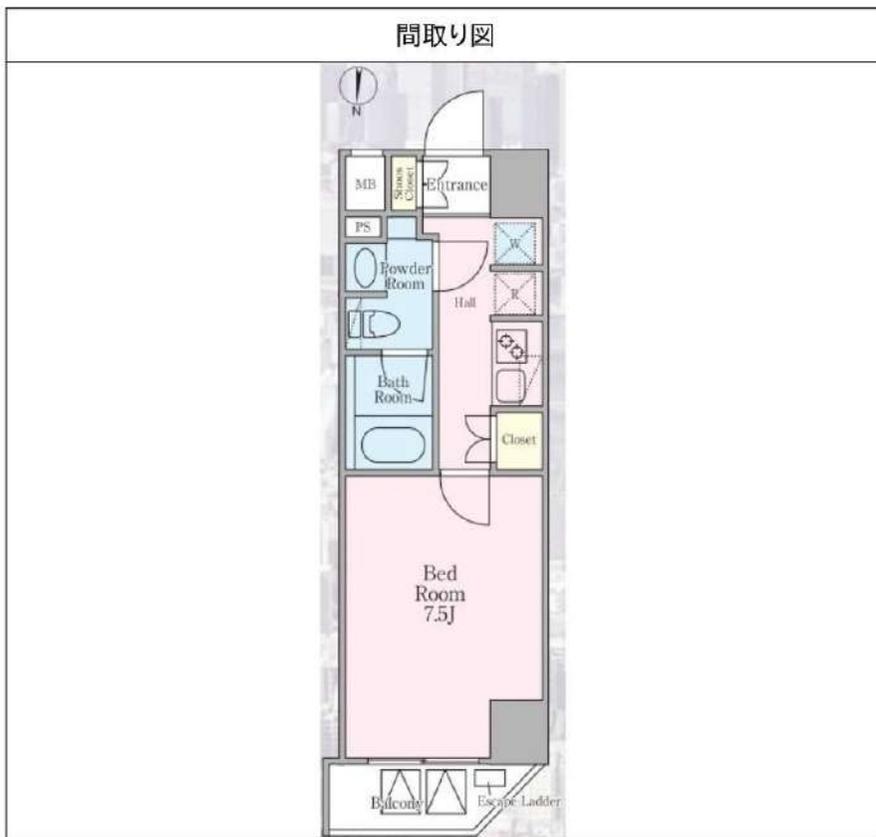
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 住吉 0703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	8,000円

☆小型犬または猫、計1匹まで同居可能
☆インターネットWi-Fi無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は同物件同型部屋の参考写真です。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区扇橋2丁目20番3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩6分 都営新宿線 住吉駅 徒歩6分		
間取り詳細	洋室 7.50		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.75㎡	向き	北
築年月	2019年8月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月16日	入居時期	2026年5月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%～、月次保証料2%～		
備考	・ペット飼育相談可能 猫・小型犬1匹まで(飼育時、別途敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずうた
水商売のお部屋



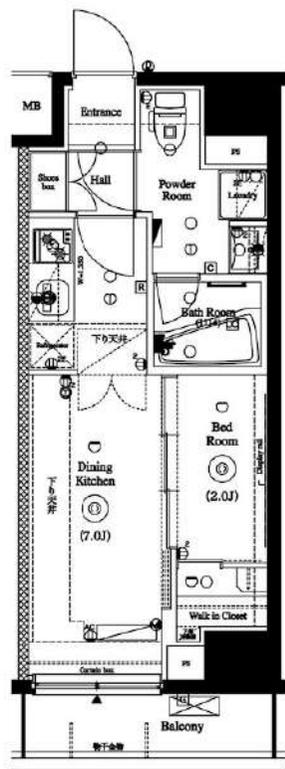
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS銀座アジュールコート 203号室

東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩4分
東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩4分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



C
TYPE 1DK
□専有面積 / 26.07㎡ (28坪) ※バルコニー含む
□FACコート面積 / 3.30㎡ (0.96坪)

- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料
- 二人入居可
- ペット

賃料	125,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 1ヶ月

所在	東京都中央区新富1丁目15-13		
間取詳細	1DK (DK7畳×洋室2畳)		
構造・階建	RC 2階 / 10階	物件種別	マンション
築年月	2018年12月1日	専有面積	26.07㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年6月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用60,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

フェニックス日本橋兜町参番館 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	183,000円	13,000円

敷金/保証金	183,000円	礼金/権利金	183,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都中央区日本橋兜町8-4		
-------	----------------	--	--

交通	東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩1分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分		
----	---	--	--

間取り詳細	6階: DK 7.00畳, 洋室 6.60畳, 洋室 5.80畳		
-------	----------------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
----	-------------------	--	--

面積	46.11㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2006年9月11日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2026年4月7日	入居時期	2026年4月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

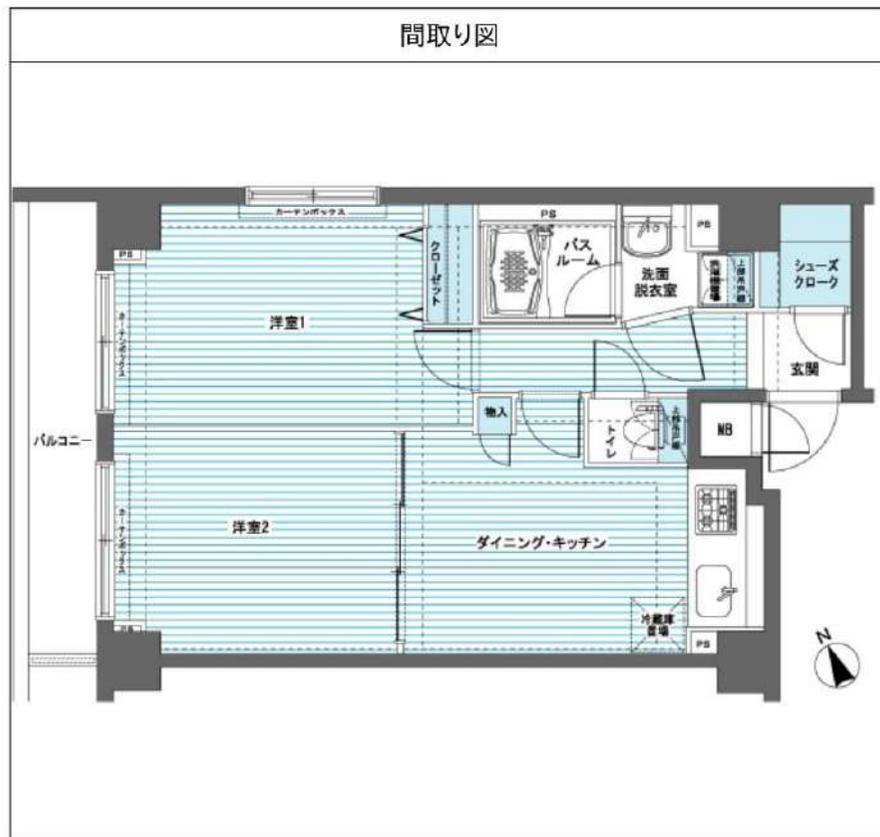
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光 バス・トイレ別		
----	---	--	--

入居諸条件	二人入居可		
-------	-------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(要空確認※契約時2年間一括払) ■部屋タイプ: J ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732