

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0301 号室 専有面積 18.72㎡

間取 1R

賃料 **85,000** 円/月

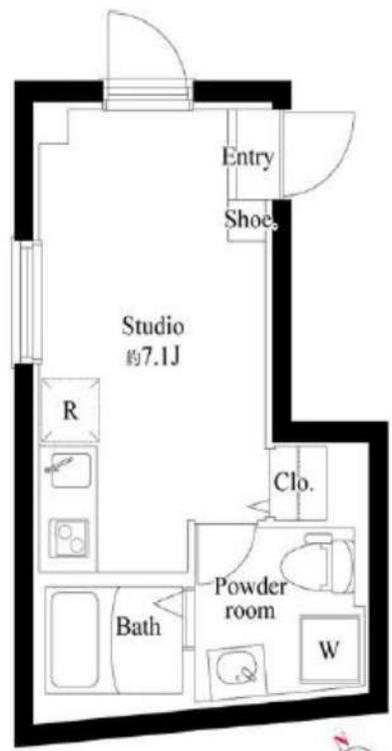
共益費 12,000 円/月

### Access

JR常磐線  
「北千住」駅徒歩 10分



京成本線  
「千住大橋」駅徒歩 3分



### 物件概要

所在地／ 東京都足立区千住河原町20-4  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 10 戸  
築年月／ 2022年03月06日  
入居日／ 2026年05月19日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 白色貴重な床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(レジデンシャル)
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納便利なクローゼット
- 収納便利なシューズボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 自転車置場:登録料5,500円(空要確認)
- 外国籍の方・2人入居可能・高齢者相談可能



**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべべ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク蔵前Ⅱ

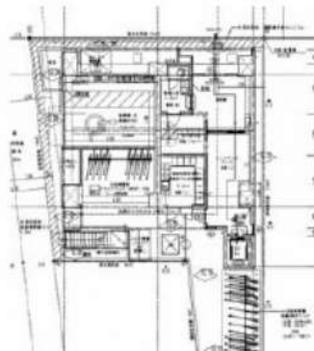
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分！洋室約7.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

かしく身軽に！  
**家電付** 家賃 + 5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



## ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分

都営浅草線 浅草 徒歩15分

302号室

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.35㎡
入居日	2026年04月上旬		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区蔵前4丁目33-7				
構造	RC造	規模	14階建3階		
竣工日	2018年03月	総戸数	44戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	- 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
備前	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
 ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。  
 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。⑥原状回復の状況によっては、アクセントクロスから単色への張替となり、掲載写真とは異なる場合がございます。  
 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランフォース入谷 303

台東区竜泉1-24-4

RC造 地上10階建て (2016年10月築)

賃料: 110,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

## その他条件等

### 先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

## 共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ランドプロパティ㈱  
03-5155-0555

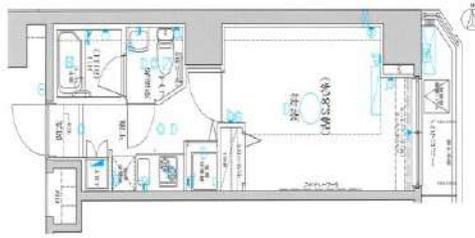
## 外観



GRAND FORCE  
IRIYA

## 間取り

1K 26.10㎡ (洋室8.2帖)



## 最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩9分

## 契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

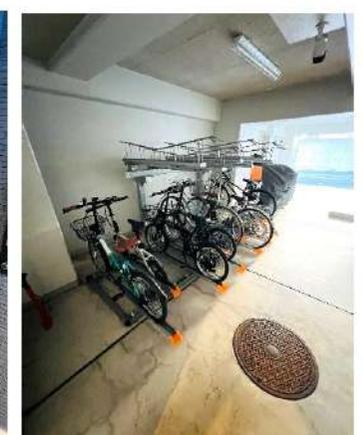
更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

## 現況

居住中 / 入居時期: 5月中旬 / 内見: 現地対応

## 室内

※広告有効期限 2026年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



## エントランス



## 仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹のみ) ※体長50cm未満・体高40cm未満・体重10kg未満

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・宅配BOX・エレベーター

CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 洗練されたデザインが映える、無駄のない空間設計 【ペット飼育可能】設備充実RC造マンション！！

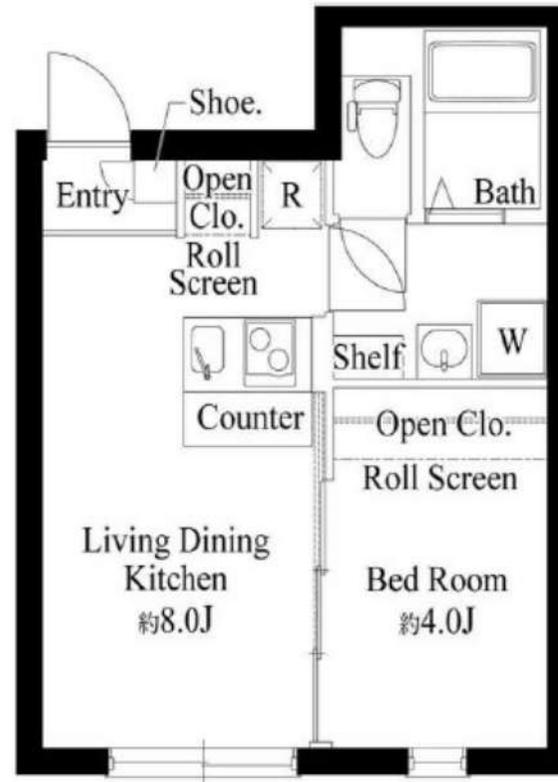
#### Access

東京メトロ日比谷線  
「入谷」駅徒歩 5分

JR山手線  
「上野」駅徒歩 14分

- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・防犯サムターン
- ダイヤル式メールボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムカウンターキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きオートバス

- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- ★温水シャワー付独立洗面台
- オープンクローゼット・シューズボックス
- 室内防水パン付洗濯機置き場
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 近隣集積所



0201 号室 専有面積 26.70㎡

間取 1LDK

賃料 136,000 円/月

共益費 12,000 円/月

#### 物件概要

所在地 / 東京都台東区松が谷4丁目9-以下未定  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2026年03月31日  
入居日 / 2026年04月18日

#### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し
- 普通賃貸借2年契約
- ★海外審査(GTN)・二人入居可能★
- ※性風俗不可・水可
- ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# REALIZE ASAKUSA V



下町風情と歴史を感じられる利便性の高い街です！

つくばエクスプレス「浅草」徒歩12分

日比谷線「三ノ輪」徒歩15分

**2024年3月築の築浅デザイナーズ！**



※他の階の室内になる為、色合いが異なります。

※バイク置場の空車確認、駐車料金はバイクパークでご確認ください。 03-3371-8012

快適な生活を約束する充実の設備！！

- オートロック
- エレベーター
- 独立洗面台
- クローゼット
- TV付インターホン
- メールボックス
- ダブルロック
- 温水洗浄機能付きシャワートイレ
- システムキッチン
- 陽当たり良好
- 駐輪場
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ごみステーション
- Wi-Fi無料

保証会社  
加入必須

■株式会社Casa

(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000円)

■株式会社GTN

(家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

種目	築浅分譲賃貸マンション
最寄	浅草
間取	1LDK
賃料	149,000円
管理費	18,000円
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	台東区浅草5丁目60-4
交通	つくばエクスプレス「浅草」徒歩12分
建物名	レアライズ浅草V
構造・階数	鉄筋コンクリート造10階建て
部屋番号	403
専有面積	41.40㎡
築年数	2024年3月築
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
現状	空室
入居日	相談

備考	更新料	新賃料の1ヵ月分
	火災保険	23,000円
	解約予告	2ヶ月前
	24時間サポート(月額)	1,000円
	鍵交換	30,000円(税別)
	契約事務手数料	5,000円(税別)
	インターネット無料	

※更新事務手数料0.275ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM浅草WEST 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	172,000円	15,000円

敷金/保証金	172,000円	礼金/権利金	172,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目22-5		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩9分		
間取り詳細	12階: LDK 11.30畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	40.69㎡	向き	西
築年月	2023年1月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G3 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732