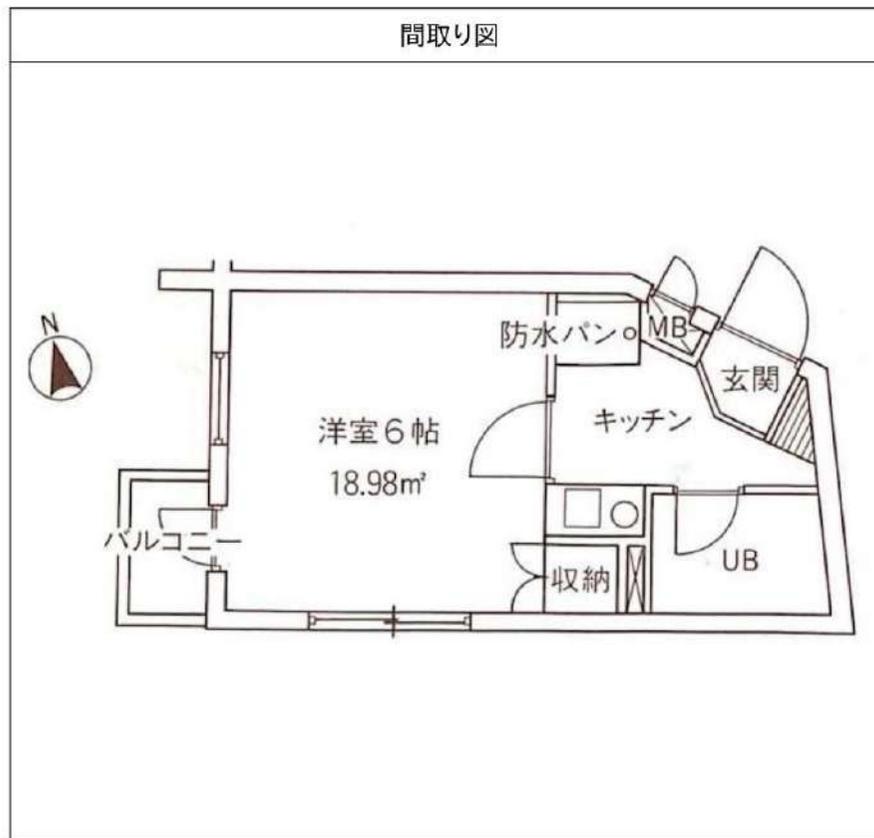


フェニックス代々木上原 309

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K | 81,000円 | 6,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 81,000円 | 礼金/権利金 | 81,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区上原1丁目6-12 | | |
| 交通 | 小田急線 代々木八幡駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩6分 小田急線 代々木上原駅 徒歩7分 | | |
| 間取り詳細 | 3階: 洋室 6.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 4階建 | | |
| 面積 | 18.98㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 1996年11月22日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2026年5月9日 | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 1口IHクッキングヒーター バス・トイレ同室 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車・バイク: 無料 ※台数要確認 ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス代々木公園 602

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K | 107,000円 | 8,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 107,000円 | 礼金/権利金 | 107,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区富ヶ谷1丁目9-21 | | |
| 交通 | 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩2分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分 | | |
| 間取り詳細 | 6階: 洋室 7.70畳 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 13階建 | | |
| 面積 | 23.56㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2005年1月27日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2026年3月31日 | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋三面採光 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

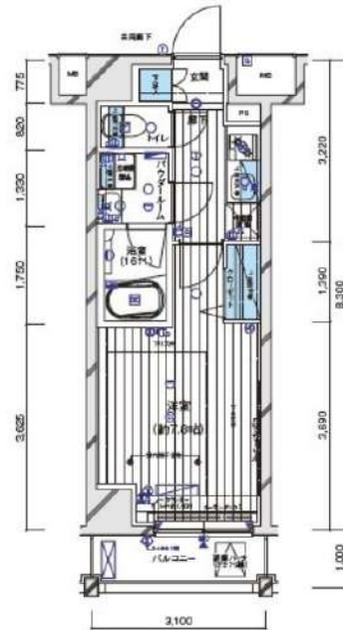
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,最上階,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|---|------|------------|
| 賃料 | 146,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 0.5ヶ月 |
| 敷引 償却金 | - | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ白金III | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 1002号室 |
| 建物所在地 | 東京都港区白金1丁目9-4 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート10階建 10階 | | |
| 専有面積 | 25.73㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2017年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2026年6月上旬予定 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%~ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年3月29日

No.09751002

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売の部屋



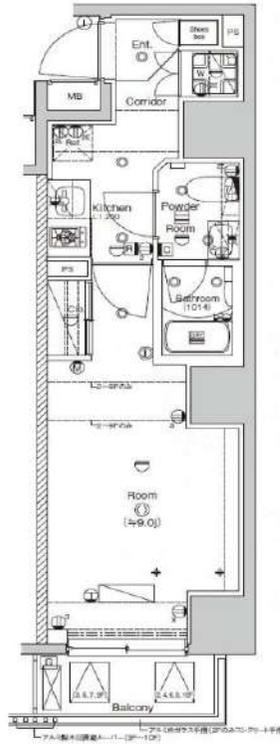
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME GAIEMMAE

203 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

| | | | | |
|------|--|---|---------|------------|
| 賃料 | 163,000円 | | | |
| | 共益費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | |
| | 所在地 | | | |
| 交通 | 東京都港区北青山2丁目 | | | |
| | 銀座線外苑前駅 徒歩2分 | | | |
| | 半蔵門線表参道駅 徒歩10分 | | | |
| 建物 | 銀座線表参道駅 徒歩10分 | | | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・10階建 | | |
| | 所在階 | 2階 | 間取 | 1K |
| | 築年月 | 2017年3月 | 方角 | 北西 |
| | 平米数 | 壁芯28.17㎡ | バルコニー面積 | 2.88㎡ |
| 契約 | 種別 | 定期借家契約 | 契約期間 | 2年 |
| | 解約予告 | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可) | | |
| | 再契約料 | 1ヵ月 | ペット | 可能 |
| その他 | 火災保険 | 20,000円 | 鍵交換代 | 33,000円 |
| | 室内清掃費 | 52,800円 (退去時) | | |
| | 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 | | |
| 保証会社 | クレディセゾン | 他取り扱い有り | | |
| | 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ | 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円 | | |
| 引渡 | 入居時期 | 期日指定2026年04月上旬 | | |
| | 現況 | 賃貸中 | 解約予定日 | 2026年3月27日 |
| 備考 | ※引越し業者指定(スタームベィング社)。自己搬入出は禁止です。 ※引越し日程・時間はご希望に添えない場合がございます。 ※隣接の寺院の参道への立入り及び駐停車は厳禁です。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可 | | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのばば
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新橋駅

ルネパルティエ汐留 0604

間取り
2LDK

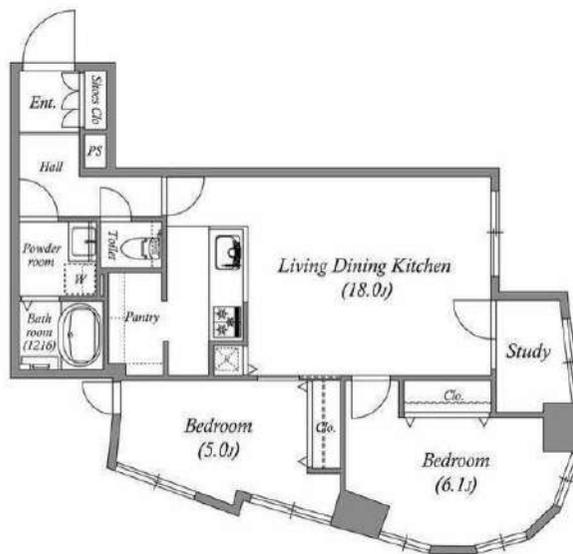
専有面積
65.39㎡

築年月
2002年09月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,二人入居可,トイレ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,トランクルーム,給湯,都市ガス,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 新橋 |
| 間取タイプ | 2LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 338,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|--------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都港区東新橋2丁目 | | |
| 交通 | J R 山手線 新橋 徒歩8分 | | |
| 建物 | 建物名 | ルネパルティエ汐留 0604 | |
| | 構造・規模 | SRC 11階建 地下1階/6階部分 | |
| 使用部分積 | 使用部分積 | 65.39㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2002年09月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費 10,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2026年4月1日予定 |
| 設備 | トイレ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,トランクルーム,給湯,都市ガス,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 2年18,000円 | | |
| 備考 | ■敷金礼金0円 ■フリーレント 2か月 ■リノ ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■保証会社:エポス (否決時:ニッポンインシュア) ■退去時RC代(税別):7 カギ代:27,500円 退去時RC代:79,121円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM iD(個人) 保証料:保証人有30% 無40% (法人) 40% | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

オープンレジデンス南青山ウエストテラス 203号室



東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩 4分

東京メトロ半蔵門線「青山一丁目」駅 徒歩 7分
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 12分

間取り 1LDK+2SR (66.26㎡) 賃料 450,000円 (管理費20,000円)

インターネット使用料無料！複数路線利用可能でアクセス良好☆

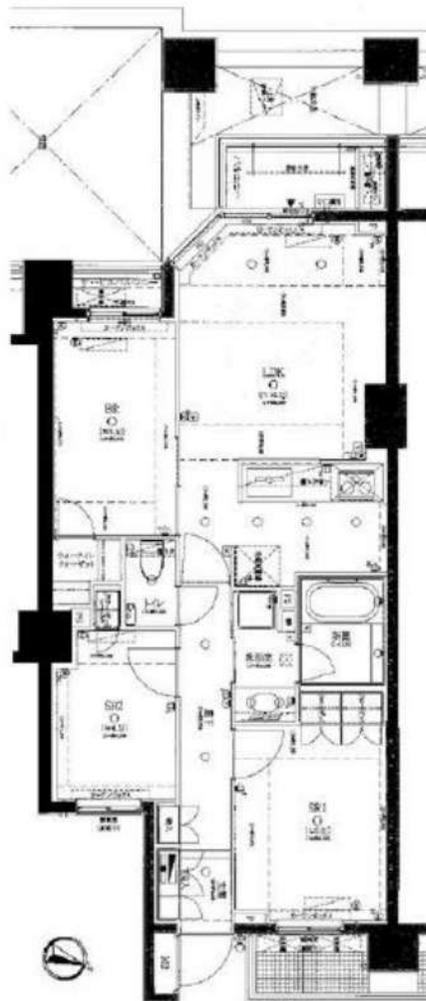
人気の食器洗浄乾燥機付きです♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性があります。

【周辺施設】

ローソン 南青山二丁目店 徒歩2分
まいばすけっと青山一丁目駅西 徒歩6分



定期借家契約 【募集条件】

| | | |
|-------|---|----------|
| 所在地 | 東京都港区南青山2丁目 19-2 | |
| 築年月 | 2013年8月 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 / 全38戸 | |
| 敷金・礼金 | 1ヶ月・1ヶ月 | |
| 償却 | - | |
| 契約期間 | 定期借家契約 3年間 | |
| 現況 | 空室 | |
| 入居時期 | 即入居 | |
| 更新料 | - | |
| 解約予告 | 2ヶ月 | |
| 火災保険 | 要加入 2年間21,500円 (2人入居の場合は24,500円) | |
| 契約時費用 | 鍵交換費 | 29,700 円 |
| 退去時費用 | ハウスクリーニング代 | 88,000 円 |
| 設備概要 | エレベーター2基, 宅配BOX, 3口ガスコンロ, カウンターキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, エアコン2台, ネット使用料不要, TVインターホン, オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 食器洗浄乾燥機 | |
| ガス種類 | 都市ガス | |
| 備考 | 二人入居：可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ルームシェア：不可 ペット飼育：可 飼育時敷金追加1ヶ月(償却) 短期違約金：1年未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732