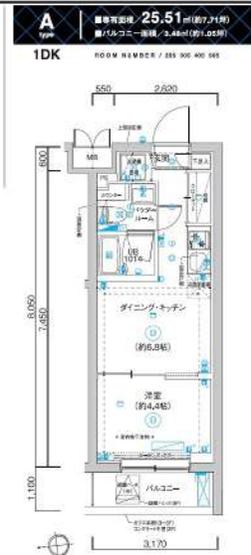


外観



間取り



RELUXIA板橋西台

205

賃料	83,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営三田線「西台」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都板橋区高島平一丁目6-9		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	2階部分
専有面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2021年11月	入居時期	2026年6月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	23,100円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感セン ンサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯 機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDIBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ルーブル板橋東新町壱番館 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	11,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区東新町1丁目1-9		
交通	東武東上線ときわ台駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2020年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月26日	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル蓮根式番館 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	11,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 27,500円		
物件所在地	東京都板橋区蓮根1丁目1-20		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩7分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	26.35㎡	向き	北
築年月	2024年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月11日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

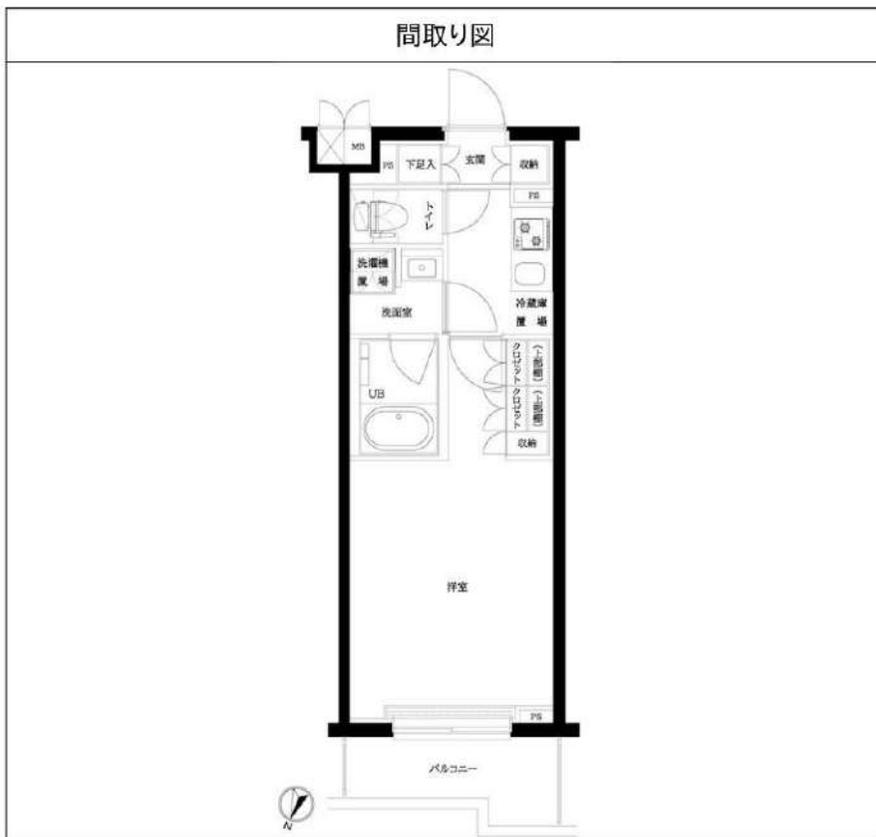
24時間緊急通報システム, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Esty Maison
エステイメゾン

ペット可・オートロック・室内設備も充実した高級賃貸物件。

都営三田線

東武東上線

JR埼京線

「板橋区役所前」 駅徒歩3分 「大山」 駅徒歩9分 「板橋」 駅徒歩18分

OUT LINE

- 【物件概要】 ■所在地/東京都板橋区大山東町3-2-16 ■構造・規模/RC造地上14階建て全120室 ■完成/2008年4月
 【賃貸条件】 ■敷金/1ヶ月※ペット飼育の場合1ヶ月追加。※小型犬、もしくは猫1匹のみ可 ■礼金/1ヶ月
 ■契約期間/2年間 ■保険/別途加入 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■鍵交換代/27,500円(税込)
 ■保証会社利用必須らくらくパートナー：オリコフォレント) 【初回引落時：33,000円 継続保証料：総家賃等の2%/月】
 ■駐車場：空無 ■バイク置き場/空無 ■駐輪場：1世帯1台のみ可(無料)
 ■退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。 ■本物件導入インターネットのみ利用可。
 ■楽器演奏・石油・airbnb等の民泊・事務所使用は不可。 ■電話回線工事は借主負担となります。
 ■短期解約違約金あり。契約開始日より1年未満で賃料の1ヶ月分。 ■解約2ヶ月前通知。
 ■「シャームゾンライフSUPPORT24」加入必須 [1,320円/月]
 ■シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)
 ■ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

EQUIPMENT

- 給湯(都市ガス) ■バスルーム ■オートロック ■エアコン ■バルコニー
 ■フローリング ■2口ガスコンロ付キッチン ■洗面化粧台 ■室内洗濯機置 ■クローゼット ■シューズボックス
 ■エレベーター ■宅配ボックス ■TVモニター付インターホン
 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料(つなぐネット) ※別途お手続きが必要となります。 ■共用部ワーキングスペースあり

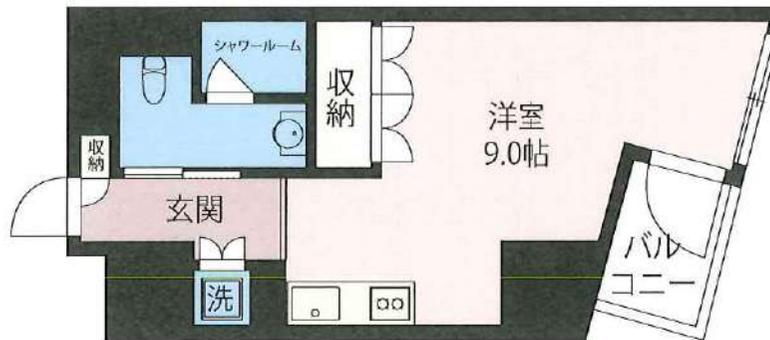


2008年 グッドデザイン賞受賞

エステイメゾン板橋C6



※共用部ワーキングスペース



【1R : 26.47㎡】

【408号室】

賃料：100,000円
 共益費：10,000円
 退室予定日：5/4予定
 入居予定日：相談
 方角：東

【1108号室】

賃料：108,000円
 共益費：10,000円
 退室予定日：5/13予定
 入居予定日：相談
 方角：東

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。 ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・本マンション導入のネット回線のみ利用可能(他社回線利用不可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずやべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

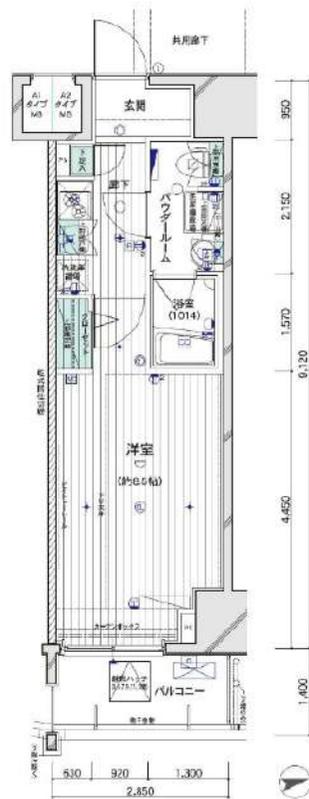
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,最上階,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	107,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ大山II		
物件種別	マンション	号室	1302号室
建物所在地	東京都板橋区大山東町 3-11		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩6分 東武東上線 大山 (東京) 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	25.99㎡	向き	東
築年月	2014年10月27日	契約期間	2年
入居時期	2026年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月28日

No.06451302

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルールル池袋式番館 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目25-12		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	25.40㎡	向き	南
築年月	2022年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	物件より池袋駅西口(北)まで徒歩10分バストイレ別 ハンズフリーインターホン 浴室換気乾燥機 独立洗面化粧台 クローゼット		

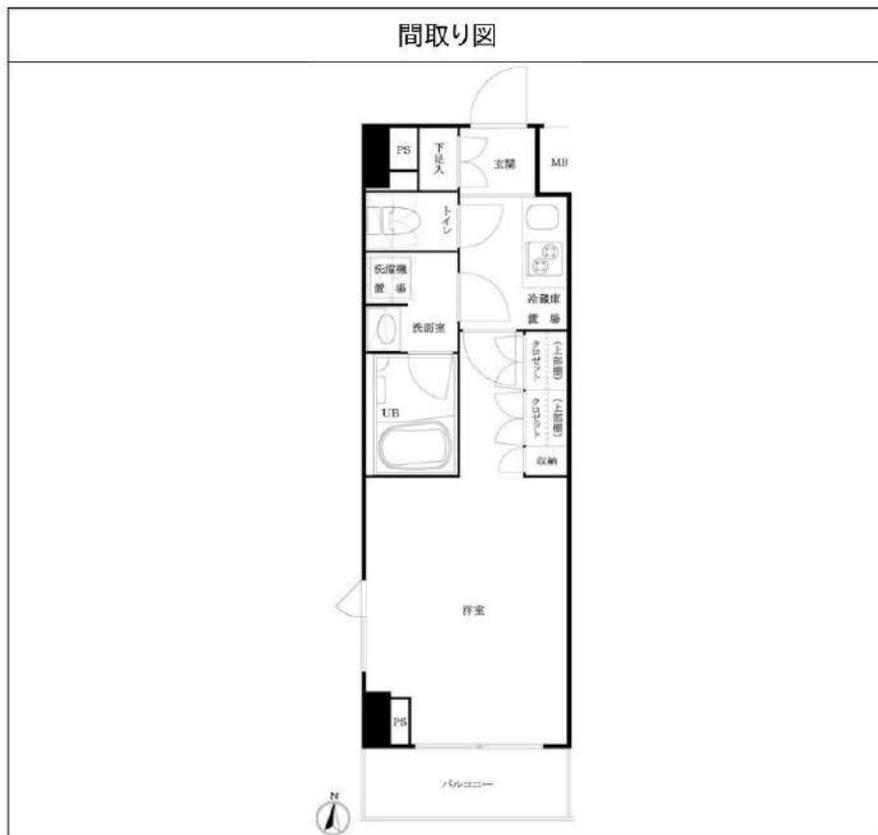
24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※写真はモデルルームです。

JR山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

《物件概要》

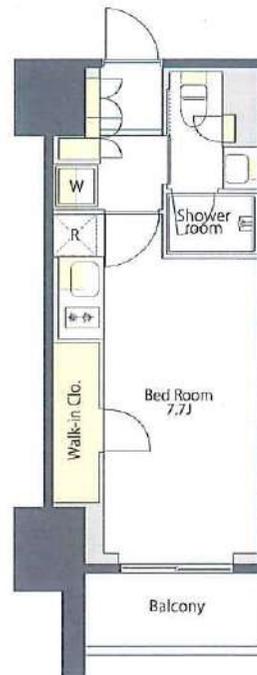
- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
/都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩3分
/東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩9分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月 ■契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 契約期間/2年 ■保証会社らくらくパートナー オリコフォレント
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円(税込)

《備考》

- 機械式駐り場/普通車/空費確認 33,000円/月 ハイルーフ/空無
- バイク置場(空き要確認)/月額 5,500円 ※駐り場・バイク置場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐り場/登録料:6,500円/2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。 ■電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有/契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



305号室 1R 22.75㎡

賃料 119,000円

共益費 10,000円

退去予定日:4/23予定
入居予定日:相談

1505号室 1R 22.75㎡

賃料 127,000円

共益費 10,000円

退去予定日:5/9予定
入居予定日:相談

《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・仲介手数料は原則賃主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルール中板橋六番館 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	188,000円	13,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	188,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用 [一時金]TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円

物件所在地 東京都板橋区栄町8番9

交通 東武東上線 大山駅 徒歩13分
東武東上線 中板橋駅 徒歩10分
都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩13分

間取り詳細 9階: LDK 12.50畳, 洋室 6.20畳, 洋室 6.00畳

構造 鉄筋コンクリート 9階 / 9階建

面積 56.77㎡ 向き 南西

築年月 2026年3月下旬 契約期間 普通借家契約 2年

退去日 入居時期 2026年4月1日

駐車場 駐輪場

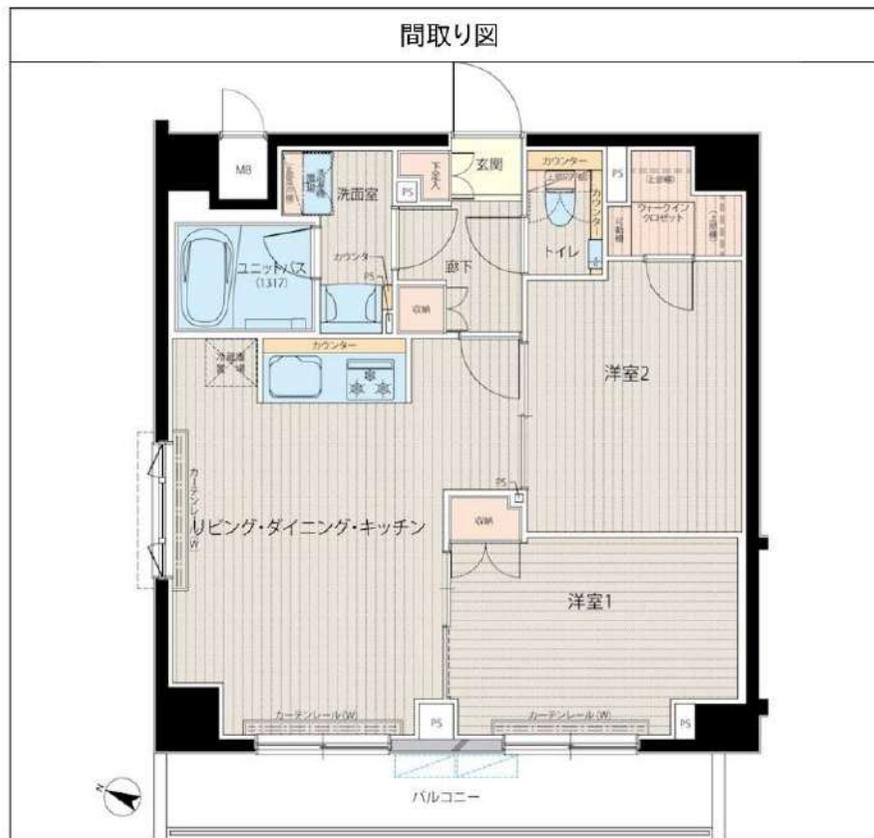
設備 24時間緊急通報システム, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインプルキー, ダブルロック, デインプルキー, バストイレ別フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全室照明付き, 浴室乾燥, クローゼット, 3口以上コンロ, グリル, 追い焚き風呂, ウォークインクローゼット, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁コンクリート, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室

入居諸条件

損害保険 要 全管協少額短期保険 20,000円 (2年)

保証会社 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)

備考 短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)
3月26日～現地対応で内見可能となります



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732