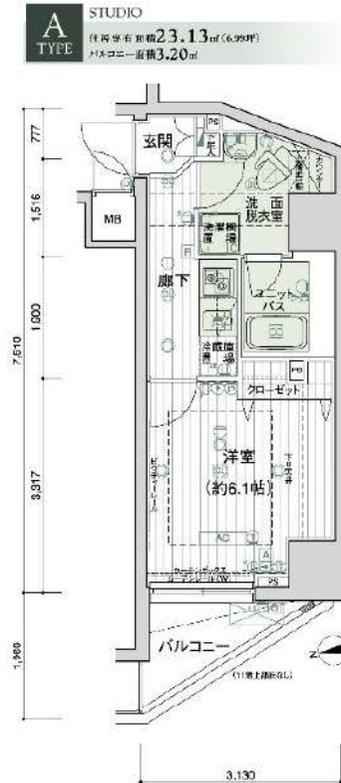


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高輪		
物件種別	マンション	号室	1101号室
建物所在地	東京都港区高輪3丁目14-34		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分 京急本線 泉岳寺 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 11階		
専有面積	23.13㎡	向き	西
築年月	2006年8月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月2日

No.03811101

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ



『芝浦ふ頭』駅より徒歩2分☆角部屋☆洋室7.5帖

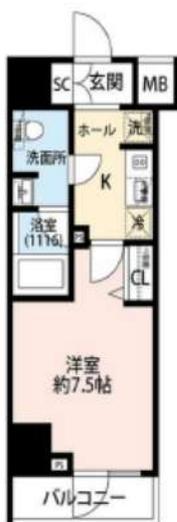
☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆Wi-Fi完備

カラーモニター付オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置場

**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！  
**家電付**  
物件  
家賃+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

208号室

賃料 115,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2026年03月下旬		内見	2026/3/13	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区海岸3丁目21-7				
構造	RC造	規模	13階建2階		
竣工日	2019年05月	総戸数	81戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

**備考**

①保証会社加入必須。  
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずがべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルールル泉岳寺前 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	15,000円

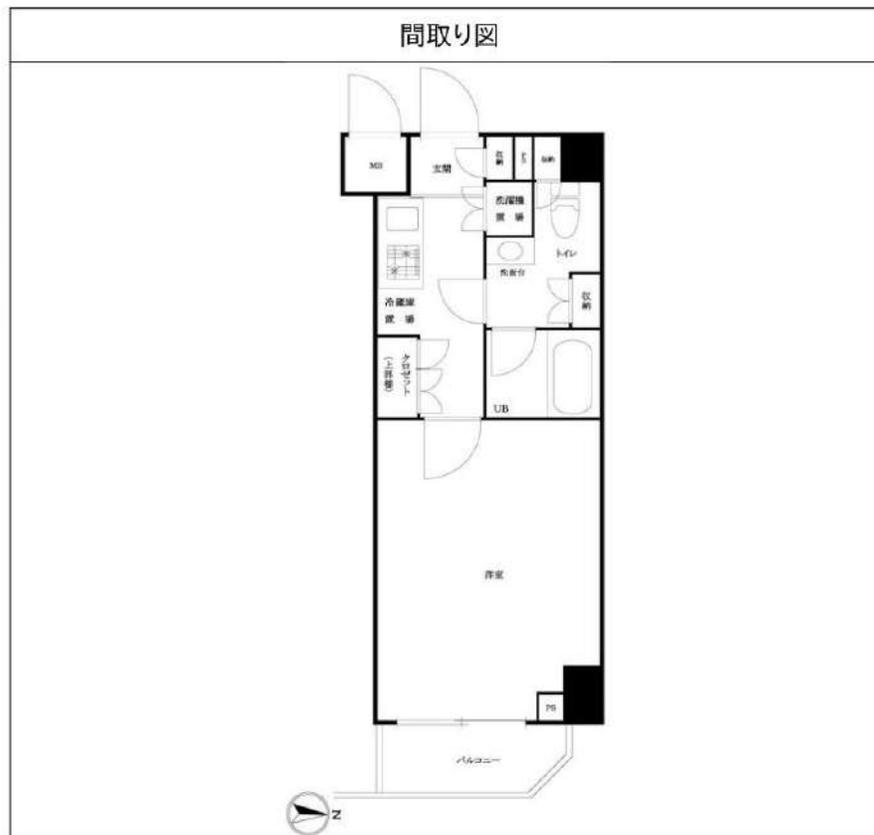
2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

**外観**



**その他**





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都港区高輪2丁目14-3		
交通	山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩9分 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩13分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.50畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.60㎡	向き	東
築年月	2013年8月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

**みずぺや** 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# LaSante 恵比寿

1R 25.28 m<sup>2</sup>

JR 山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩 **5** 分

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 **12** 分

東急東横線「代官山」駅徒歩 **13** 分

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1R  
25.28 m<sup>2</sup>/7.65 坪

水回り壁紙リニューアル済



( 現 空 )

301号室 200,000 円

別途管理費 15,000円

## 設備仕様

- インターネット無料
- BS/CS 110°
- モニター付きインターホン
- 温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- エアコン

## 共用部・施設

- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター
- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 駐輪場 ※要問い合わせ

CHECK!!

物件所在地  
MAP ▶▶



【物件概要】 ■所在地/東京都渋谷区広尾1-13-4 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建 ■総戸数/27戸 ■築年月/2004年10月 ■入居時期/相談 ■エレベーター/有  
【賃貸条件】 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■管理費/15,000円 ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2年 ■火災保険/23,000円 ■安心入居サポート/22,000円(税込)/2年分一括  
■鍵交換費用/38,500円(税込) ■保証会社/必須 ①日本セーフティ株式会社・初回保証委託料100%/契約時、年間保証料10,000円、引き落とし手数料550円(税込)/月 ②ジェイリース株式会社・初回保証委託料50%、月額保証料1,000円  
■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解除予告/2ヶ月前予告 ■短期解約違約金/1年未満-1ヶ月分の賃料及び管理費 ■駐輪場/有 ※要問い合わせ  
■備考/※ペット・楽器:不可 二人入居:応相談 ※退去時ルームクリーニング費用/2,310円/m<sup>2</sup>(税込) ※退去時エアコンクリーニング費用:22,000円(税込)/台  
【必要書類】 ■個人様のお申込の場合/・身分証明書・収入証明書 ■外国籍の方/・在留カード・収入証明書 ※法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732