

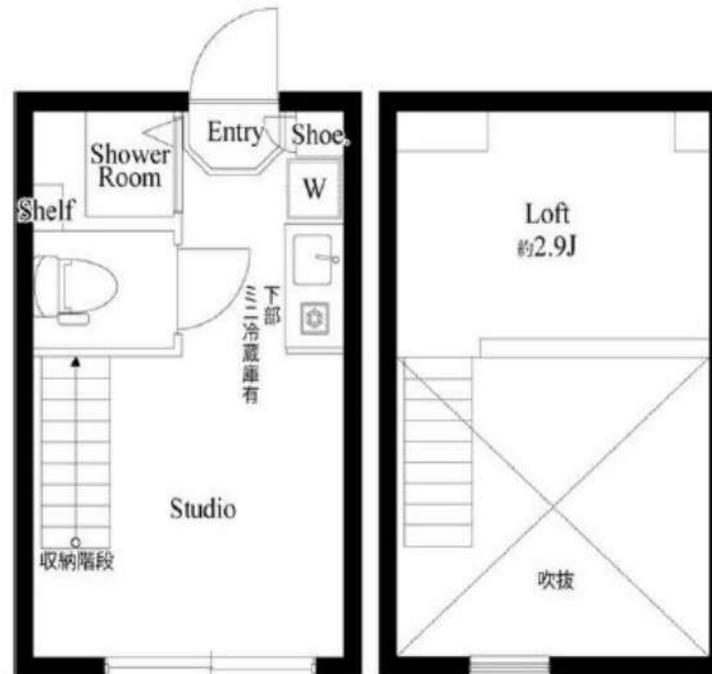
IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「小岩」駅徒歩 6分

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.76㎡)
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居・ルームシェア可能
- 外国籍入居可

0202 号室 専有面積 10.99㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **73,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江戸川区北小岩1丁目1-12
 構造・規模 / 鉄骨造 2階建
 総戸数 / 10 戸
 築年月 / 2021年09月02日
 入居日 / 2026年06月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
 ※スマートフォン・ 아이폰をお持ちの方が対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



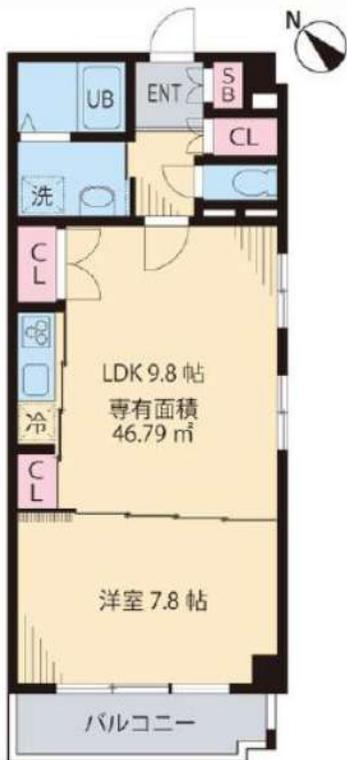
インカウントーマンション - 503号室

敷金:なし
礼金:1ヶ月
119,000円

東西線 西葛西 徒歩 9分
東西線 葛西 徒歩 14分

管理費等: 10,000円

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都江戸川区西葛西4丁目6-10		
間取詳細	1LDK		
構造・階建	RC5階/8階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	46.79㎡	建物種別	マンション
開口向き	南西	築年月	2004年2月
損保	要2万円2年	連帯保証人	指定なし
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100% / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	あり有料(敷地内)/22,000円/敷金1ヶ月/1台/平置/地上		
その他費用	鍵交換代19,800円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可 子供可 ルームシェア可 友人同士可		
周辺施設	GU カジュアル衣料まで400m サニーモール西葛西まで402m マルエイ西葛西店まで388m セブンイレブン江戸川西葛西4丁目店まで287m ケーズデンキ西葛西店まで281m ドンキホーテ西葛西店まで241m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、脱衣所、洗面所独立、システムキッチン、グリル、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、可動間仕切り、収納3箇所、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)		
備考	ルームシェア可(但し契約者は1名)原則、借主には入居者アプリにご加入いただけます。3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、前面建物無、日当たり良好		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

木下の賃貸

新築



フレール・ドゥーク 亀戸小村井



ACCESS		
東武亀戸線	小村井	徒歩5分
東武亀戸線	東あずま	徒歩8分
京成押上線	京成曳舟	徒歩16分

安心管理システム
24時間管理

住み替え応援システム
Re・Room
家賃でポイントがたまる!

EQUIPMENT	
○カラーモニター付オートロックシステム	○フローリング (居室)
○エレベーター	○エアコン1台 (1LDK/2台・1SLDK/3台)
○防犯カメラ	○浴室換気乾燥機
○宅配ボックス	○三面鏡洗面化粧台 (1SLDK)
○24時間対応ゴミ置場	○温水洗浄暖房便座
○防犯機能付き玄関ドア	○トール型下足入
○人感センサー付照明スイッチ (玄関)	
○システムキッチン3ロゴスコンロ	

OUTLINE			
所在地	東京都墨田区立花5丁目3-5		
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上6階建て
竣工日	2026年3月19日完成予定	総戸数	40戸(管理員室1戸)
ペット飼育	相談可	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分
自転車置場	有: 50台	自転車置場料金	無料
駐車場	有: 2台	駐車場料金	要確認
バイク置場	有: 4台	バイク置場料金	要確認
管理会社	<管理規約・共用部詳細・問い合わせ先> 株式会社キノシタコミュニティ (03-5908-2257)		

601 (E)	602 (C)	603 (C)	604 (A1)	605 (A2)	606 (A2)			
168,000	168,000	168,000	契約済	契約済	契約済			
501 (E)	502 (C)	503 (C)	504 (A1)	505 (A2)	506 (A2)	507 (A2)		
167,500	167,500	167,500	契約済	契約済	契約済	契約済		
401 (E)	402 (C)	403 (C)	404 (A1)	405 (A2)	406 (A2)	407 (A2)		
167,000	167,000	167,000	契約済	契約済	契約済	契約済		
301 (E)	302 (C)	303 (C)	304 (A1)	305 (A2)	306 (A2)	307 (A2)		
166,500	166,500	166,500	契約済	契約済	契約済	契約済		
201 (E)	202 (C)	203 (C)	204 (A1)	205 (A2)	206 (A2)	207 (A2)	208 (A2)	209 (D)
166,000	166,000	166,000	契約済	契約済	契約済	契約済	契約済	120,000
101 (E)	102 (C)	103 (C)						104 (B)
165,000	165,000	165,000	駐輪場				風除室・エントランス	165,000

全戸管理費 10,000円

LEASE CONDITION			
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年間 (更新可)	更新料	新賃料の1.25ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	無	消毒代	26,400円 (税込)
木下の賃貸友の会費	月額2,530円~3,190円 (税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円~74,800円 (税込) ※契約時		
入居時期	2026年3月21日~		
備考	①保証会社加入必須。初回保証料20,000円、月額保証料550円、年間10,000円の継続保証委託料がかかります。(審査内容により利用できない場合がございます) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円 (税込) ~ /法人プラン月額990円 (住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。 ④BS・CS110°には別途契約、費用がかかります。 ⑤インターネット完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,980円/税込)		

※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

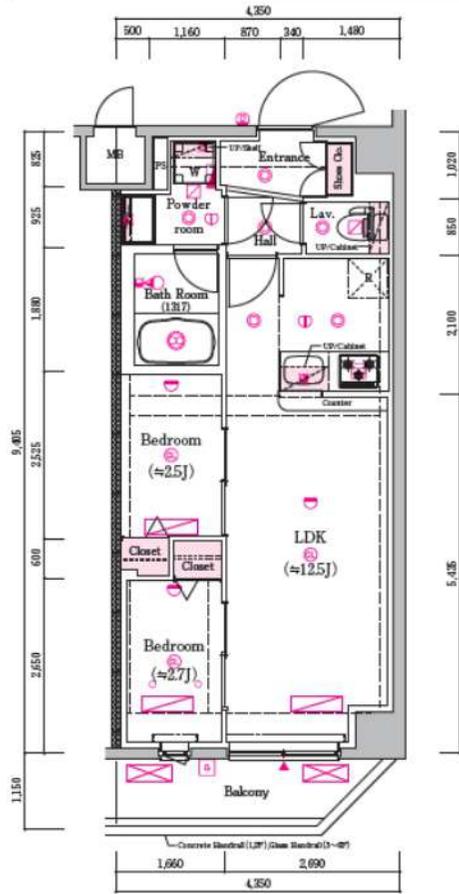
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



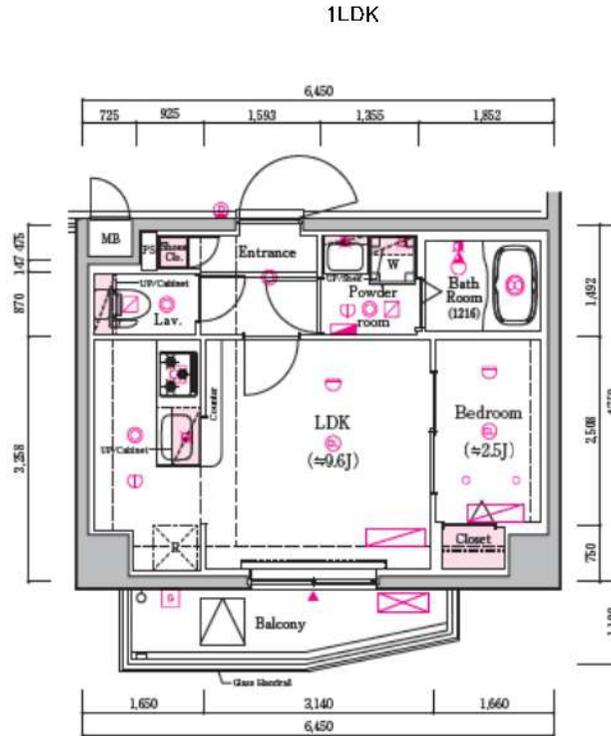
みずべや
水商売のお部屋



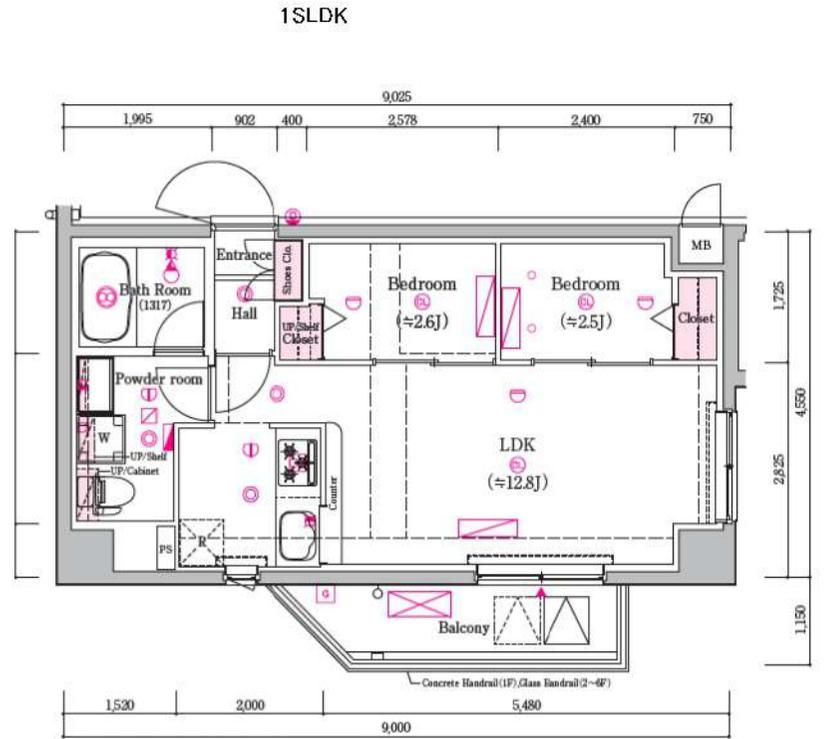
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



C (102~602号室)
■住居専有面積/40.91㎡(約0.00坪)
■バルコニー面積/0.00㎡(約0.00坪)



D (209号室)
■住居専有面積/30.63㎡(約9.26坪)
■バルコニー面積/0.00㎡(約0.00坪)



E (101~601号室)
■住居専有面積/40.99㎡(約12.30坪)
■バルコニー面積/0.00㎡(約0.00坪)

※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

ブレール・ドゥーク亀戸小村井
(1/50)
'25.02.25

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがへや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント1ヶ月！礼金0！ ~41.37㎡の開放感。分譲仕様のクオリティを、身軽な賃貸で~

◇角部屋・全室エアコン完備！錦糸町駅徒歩10分、オリナス錦糸町も至近の利便性と静謐を両立したレジデンス◇



☆4路線利用可能な好立地☆

★周辺環境★

- ◇オリナス錦糸町...徒歩5分
- ◇錦糸公園...徒歩6分
- ◇本所郵便局...徒歩1分
- ◇セブンイレブン 隅田横川5丁目店...徒歩2分

☆浴室換気乾燥機など充実の設備☆

ペット飼育相談可！

ペット飼育時は敷金1ヶ月追加、償却1ヶ月
(成長時の体長50cm・体重6kg以内の小型犬or猫2匹まで)

For Rent 高級分譲仕様賃貸マンション
プライマル錦糸町 312号室

賃貸条件	賃料	202,000 円	
	管理費	11,000 円	
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
物件所在	東京都墨田区太平4-19-6		
交通	東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅より徒歩10分 JR総武・中央線『錦糸町』駅より徒歩13分 都営浅草線・京成押上線『押上』駅より徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	地上	7階建 地下 0階
竣工年月	2016年1月	方位	北
間取	1LDK	㎡数	41.37 ㎡
入居時期	即入居	案内	即(現地対応)
契約期間	2年	更新料	新賃料の 1ヶ月※
火災保険	20,000 円/2年分	継交換	30,800円(税込)
入居対応	加入必須(オロフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の40%、収納代行手数料: 1,000円/月		
保証会社	※大手法人の場合、保証会社非加入相談可(敷金2か月)		
附属施設	駐車場	空無	
	バイク置場	無	
	駐輪場	空有	無料 ※初回登録料2,200円(税込)
諸条件	ペット不可 楽器不可 SOHO不可 喫煙不可		
設備その他	エレベーター/オートロック/宅配ボックス/エアコン2台/キッチン(グリル付きガス3口コンロ)/フローリング/バルコニー/浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/パストイレ別/クローゼット/シューズボックス/インターネット/2面採光/角部屋/敷地内ゴミ置き場/ペット飼育相談可/駐輪場		
備考	※1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の短期解約金あり。 ※フリーレントは賃料のみ適用(管理費対象外)、違約金設定あり。(2年未満の解約で賃料1ヶ月) ※退去時クリーニング費用は1,000円/㎡(税別)。 ※解約予告は2ヶ月となります。 ※民泊不可。違約金特約あり。 ※喫煙による修繕費用は全額借主負担特約あり。 <small>※ペット飼育時、退去時クリーニング費用は1,200円/㎡(税別)、エアコン1台につき20,000円(税別)、小型犬or猫2匹まで。</small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

COURT TAKETOKU II - 603号室

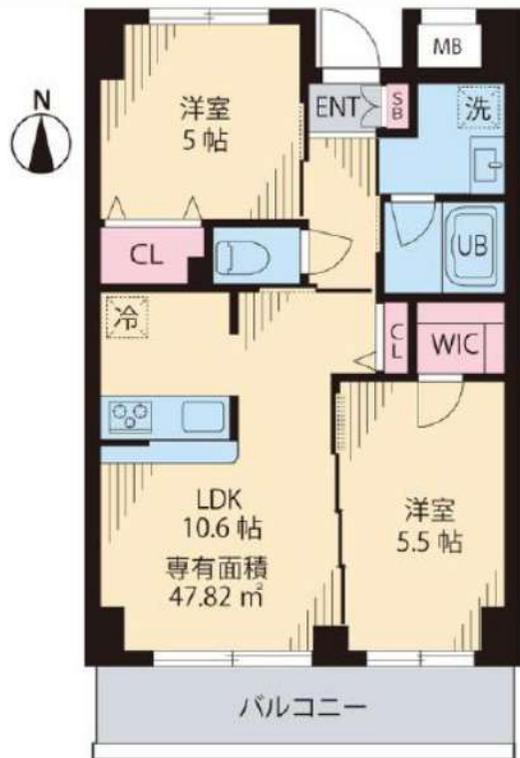
敷金:1ヶ月
礼金:1ヶ月
215,000円

都営新宿線 菊川 徒歩 7分

大江戸線 森下 徒歩 10分

管理費等: 10,000円 総武・中央線 錦糸町 徒歩 17分

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都墨田区立川3丁目18-13		
間取詳細	2LDK/LDK(10.6畳) 洋(5.5畳) 洋(5畳)		
構造・階建	RC6階/7階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	47.82㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2020年1月
損保	要2.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1.0カ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可		
周辺施設	セブンイレブン墨田立川3丁目店まで47m まいばすけっと墨田 緑2丁目店まで138m ライフ菊川店まで419m くすりの福太郎 菊川店まで464m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコン ロ3口設置済、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立 、洗浄便座、システムキッチン、対面キッチン、グリル、バルコニ ー、フローリング、玄関ホール、ビクチャーレール、クローゼット2 箇所、シューズボックス、ウォークインクローゼット、インターホン、 TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、 集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、3駅利用 可、3泊線利用可		

◆おすすめポイント◆

- 2階以上
- 南向き
- 連帯保証人不要+
保証会社利用が必要
- 2人入居可
- SHARE
ルームシェア可
- 3階以上利用可
- エアコン

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732