

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR常磐線  
「北千住」駅徒歩 10分

京成本線  
「千住大橋」駅徒歩 3分



0102 号室 専有面積 18.36㎡

間取 1R

賃料 **83,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都足立区千住河原町20-4  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2022年03月06日  
入居日 / 2026年05月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※資料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心! 共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 白色貴重床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい! キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(レジデンシャルインター)
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 自転車置場:登録料5,500円(空要確認)
- 外国籍の方・2人入居可能・高齢者相談可能
- 海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばや  
水商売のお部屋

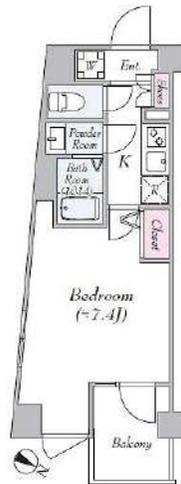


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



フェルクルールプレスト千住関屋

802

賃料	83,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武伊勢崎線「牛田」駅 徒歩 2分 京成本線「京成関屋」駅 徒歩 2分		
物件所在地	東京都足立区千住関屋町20-13		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	8階部分
専有面積	26.00㎡	向き	北東
築年月	2015年 1月	入居時期	2026年5月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社ワークス合人社		03-6844-6070
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体高35cm以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備老			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



☆即入居可能☆築浅物件☆

# ミライズ五反野MAXIV 204号室

1LDK  
102,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

東武伊勢崎・大師線「五反野」徒歩8分

つくばエクスプレス「青井」徒歩12分

東武伊勢崎・大師線「梅島」徒歩17分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 都市ガス
- 二人入居可
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2F以上
- バルコニー
- エアコン
- EV

所在	東京都足立区青井2丁目1-4		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 5階建		
専有面積	30.55㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年10月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング70,400円(去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ビッグ・エー足立中央本町店まで407m、サミットストア五反野店まで524m、ファミリーマート足立青井店まで223m、西友青井店まで661m、ウエルシア足立		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年3月6日退去☆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

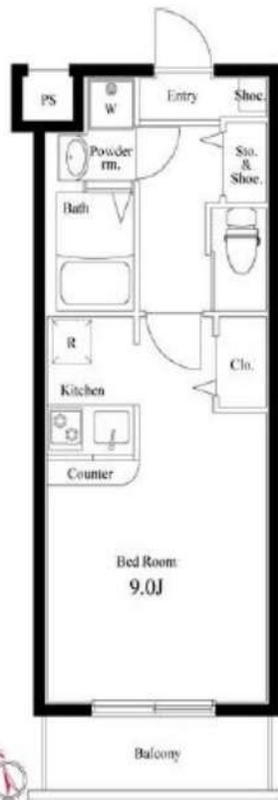
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線  
「浅草」駅徒歩 9分

都営浅草線  
「浅草」駅徒歩 10分



0602 号室 専有面積 25.08㎡

間取 1R

賃料 **112,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区浅草6丁目26-11  
構造・規模／ 鉄骨造 10階建  
総戸数／ 61 戸  
築年月／ 2016年07月28日  
入居日／ 2026年06月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）  
普通賃貸借1年契約（更新型）※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
■室内写真は別部屋になります  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 鍵デッドボルトと防犯サムターン
- 床フローリング仕様（白基調）
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- パスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS/110°CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置場
- SOHO可（敷金1ヶ月追加）
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 月極駐車場（空き状況、条件等要確認）
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 1K マンション

JR山手線

鶯谷駅 徒歩6分

## GENOVIA東日暮里green veil 501号室

■ 賃料 120,000円

■ 共益費 10,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

### ■ 物件概要

■ 物件所在地 東京都荒川区東日暮里四丁目36-23

■ 構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建

■ 築年月 2016年6月

■ 専有面積 26.15㎡ / バルコニー 西向き 5.13㎡

■ 現況 空室 ■ 入居可能日 2026年4月下旬

■ その他交通 JR山手線 日暮里 徒歩11分  
東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩11分

### ■ 契約条件

■ 契約期間	2年	■ 契約形態	普通借家
■ 敷金	1ヶ月	■ 礼金	1ヶ月
■ 更新料	1ヶ月	■ 更新事務手数料	33,000円(税込)
■ 家財保険必須	20,000円	■ 保証会社必須	保証料は備考欄参照

### ■ 設備

エレベーター、オートロック、駐輪場、ガスコンロ2口、宅配ボックス、防犯カメラ、敷地内ゴミ置場、浴室乾燥機、独立洗面台、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、クローゼット、シューズボックス

### ■ 備考

契約時：鍵交代代30,800円(税別)、除菌消毒代8,800円(税別)  
保証料：ルームバンクインシュア(初回)賃料等の50%、(月額)1,000円+支払手数料330円  
※短期解約違約金あり(1年未満賃料等の1ヶ月分)  
※あんしんサポート24 月額1,000円(税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



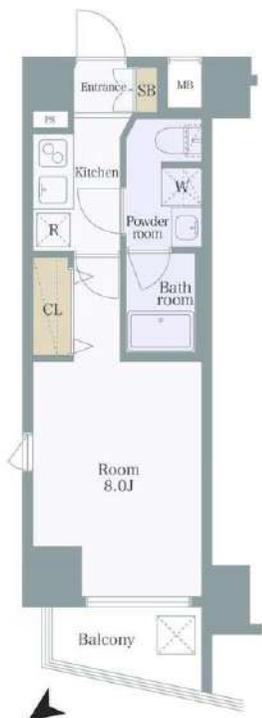
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ティモーネ 上野の森ノルド 701号室

コンビニ : セブンイレブン台東下谷3丁目店まで 35m 徒歩 1分  
 ドラッグストア : キクヤ薬局店まで 12m 徒歩 1分  
 スーパー : ワイズマート三ノ輪店まで 250m 徒歩 4分

賃料 **128,000円**  
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント



東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩4分  
 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩9分

所在地	東京都台東区下谷3-19-5	
構造	鉄筋コンクリート造 11階建	
築年月	2020年1月	
総戸数	24戸	
間取り	1K	
専有面積	25.81㎡	
バルコニー面積	3.30㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2026年5月21日退去予定	
内見開始日	2026年5月22日~予定	
入居可能日	2026年6月上旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/室内洗濯機置場	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要  
 専有部  
 賃貸条件  
 現況  
 設備  
 申込時  
 必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

洗練されたデザインが映える、無駄のない空間設計

【ペット飼育可能】設備充実RC造マンション！！

Access

東京メトロ日比谷線

「入谷」駅徒歩 5分

JR山手線

「上野」駅徒歩 14分

- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・防犯サムターン
- ダイヤル式メールボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムカウンターキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きオートバス

- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- ★温水シャワー付独立洗面台
- オープンクローゼット・シューズボックス
- 室内防水パン付洗濯機置き場
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 近隣集積所



0201 号室 専有面積 26.70㎡

間取 1LDK

賃料 136,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区松が谷4丁目9-以下未定

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数 / 10 戸

築年月 / 2026年03月31日

入居日 / 2026年04月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)・二人同居可能★

※性風俗不可・水可

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

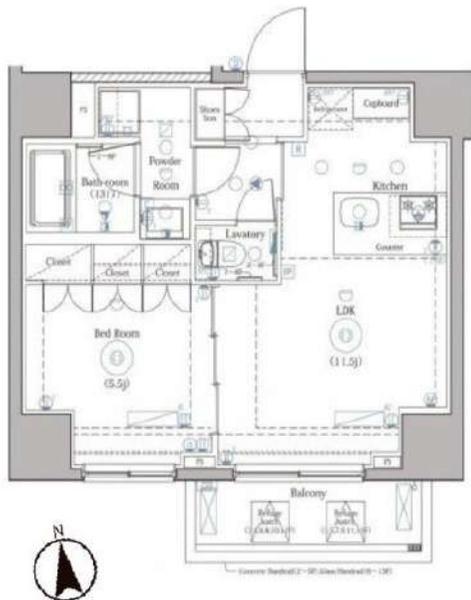
FOR RENT

## DIPS上野NORTH 303号室

日比谷線入谷駅 徒歩2分

山手線上野駅 徒歩12分  
山手線鶯谷駅 徒歩6分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！浴槽サイズ  
BIG 1317(広め)TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
※保証金  
1ヶ月追加  
犬・猫可(小型2匹まで)宅配  
ボックス付専有部  
VR内見共用部  
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の  
別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と  
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション	
賃料	185,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1LDK	専有面積	壁芯40.80㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都台東区下谷2丁目3-13		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上13階	所在階 3階	
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2022年10月
退去予定日	2026年5月2日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)  
■スマート家電コントローラー設置物件  
■保証会社必須  
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有  
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加  
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に  
関し、業者よりお電話させていただきます。  
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。  
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく  
ださい。  
■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	100,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	3,017円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (200,000円)
-------	--------------------------

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれま  
す。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずまると  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732