



ペット飼育可能マンション「蓮根」駅徒歩8分

メインステージ板橋蓮根Ⅱ

都営三田線「蓮根」駅 徒歩 8分

【物件概要】

- 所在地 / 東京都板橋区坂下3丁目 5-9
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上階数 5階
- 総戸数 / 110戸
- 施工年月 / 2015年11月

【契約条件】

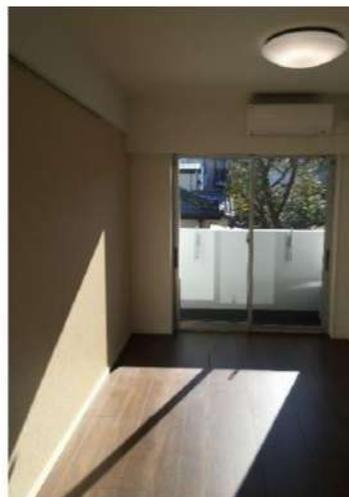
- ◆敷金 / - ◆礼金 / -
- ◆契約期間 / 2年 ◆更新料 / -
- ◆解約予告 / 50日 ◆火災保険料 / 15000 円
- ◆ハウスクリーニング費/要退去時
- ◆その他費用 / [-一時金] 退去時鍵交換費用:0円 ハウスクリーニング費用:49500円 AMLクラブサポート費用:16500円 [備考]期間限定 鍵交換費用無料!!

☆原則として保証会社をご利用頂きます。

(詳細に関しては、お問い合わせください。)

☆お引越は当社指定の天草引越センター

(フリーダイヤル: 0120-288-814) をご利用頂きます。



設備

24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, ペット用足洗い場, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室

広告備考

2年定借
 ペット可(数1)
 引越業者当社指定
 保証会社必須
 退去時要清掃代
 解約予告30日前
 床暖無

部屋番号	0205
入居時期	予定 2020年11月中旬
賃料	63,500円
管理費	15,000円
専有面積	25.95㎡

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

■情報公開日: 2020年10月29日 ■情報有効期間: 公開後2週間

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分
 埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩31分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II 1005

東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.62㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K



退去予定日：
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

板橋区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ板橋西台 II」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。二口コンロが付いています。新生活のスタートにはお部屋探しが大切。当社は板橋区や都営三田線西台付近で探しているあなたを全力でサポートします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	88,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人同居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者同居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート*	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

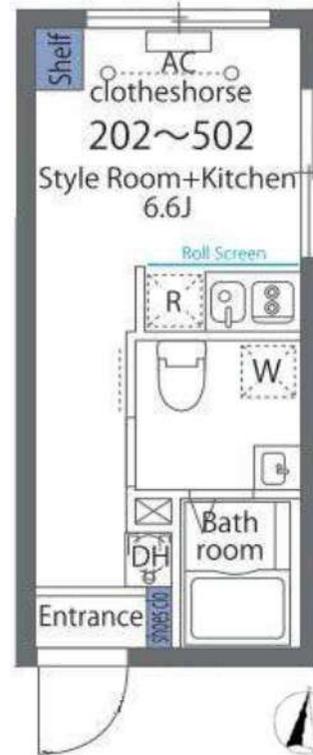
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフォート板橋本町 402

アクセス
 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩4分
 JR埼京線「十条」駅 徒歩15分
 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩15分

周辺環境
 ゲオ...徒歩4分
 ガスト...徒歩5分
 セブンイレブン...徒歩5分
 オーク...徒歩6分
 どんくぼばす...徒歩7分
 ドミノピザ...徒歩9分

賃料 89,000円



物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	共益費	9,500円		
住所	東京都板橋区本町9-8			
築年数	2020年1月			
構造	RC構造5階建	総戸数	14戸	
間取り	1R	専有面積	18.20㎡	
現況	4/28退去	入居	5/12予定	
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
その他	更新事務手数料11,000円(税込)			
費用	前家賃	¥89,000	くらしど24月額	¥770
	共益費	¥9,500	家財保険(2年)	¥20,000
	敷金	¥0	初回保証料	¥59,562
	礼金	¥0	鍵交換費用	¥33,000
	町会費(2年)	¥7,200	室内消毒代	¥16,500
	クリーニング費用	¥55,000	仲介手数料	¥96,800
		合計	¥387,332	
備考	保証会社加入必須			
	イボス 初回保証料 総賃料の60% 月額1.3%			
	その他(全保連、ナップ賃貸保証、GTN)			
	※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。			
	※町会費月額300円 ※契約時2年一括払い※途中解約返金なし			
	※駐輪場月額330円(税込) ※契約時2年一括払い※途中解約返金なし			
※クリーニング費用として契約時55,000円(税込)がかかります。				
尚、エアコン清掃費用を含みます。				
※1年未満の解約は総賃料の2ヶ月、2年未満の解約は総賃料の1ヶ月の短期解約違約金がかかります。				
※法人契約の場合、条件が変更となる場合があります。				
※外国籍契約OK(保証料など変更有)				



インターネット使用料無料♪
 月々の費用がお得です！

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中板橋Ⅱ

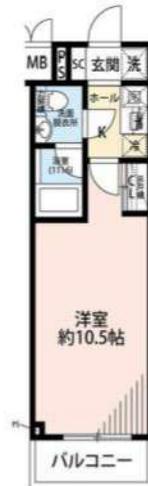
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅低層マンション！洋室は広々約10.5帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/



新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
物件家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩10分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩12分

307号室

賃料 100,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.23㎡
入居日	2026年05月下旬		内見	4/30-	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			

所在地	東京都板橋区栄町8-13				
構造	RC造	規模	4階建3階		
竣工日	2022年12月	総戸数	30戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク平和台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分の好立地！1LDK☆ 2人入居可能

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/



新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩3分			
東京メトロ副都心線 平和台 徒歩3分			
都営大江戸線 練馬春日町 徒歩14分			
203号室	賃料	105,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1LDK	タイプ	専有面積 29.84㎡
入居日	2026年06月中旬		内見 5/29-
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額			
所在地 東京都練馬区早宮2丁目18-22			
構造	RC造	規模	5階建2階
竣工日	2019年05月	総戸数	20戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位	北東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。		
	④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否か)には別途契約、費用がかかります。		
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。			
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区成増4丁目 25-11	号室	405
交通	1 東武東上線成増駅 徒歩12分	間取り	1K
	2 副都心線地下鉄成増駅 徒歩14分	広さ	壁芯25.96㎡
	3 都営三田線西高島平駅 徒歩18分	方角	北東
築年月	2025年9月	構造	RC・5階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可能物件

防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	200,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ成増II		
物件種別	マンション	号室	0109号室
建物所在地	東京都板橋区成増2丁目36-35		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩7分 東京メトロ副都心線 地下鉄成増 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.7畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	55.91㎡	向き	北西
築年月	2023年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 24,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,グリル		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):77,000円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2026年3月28日

No.12720109

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732