

ペガサスマンション恵比寿

単身者限定

JR山手線「恵比寿」徒歩6分

東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩6分

東急東横線「代官山」徒歩10分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

- ・防虫施工22,000円
- ・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
401	85,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区東2丁目27-14		
構造・階建	SRC 4階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	1983年12月	バイク置場	
ガス		駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険	20,000円 2年	専有面積	22.66㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年3月26日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル白金高輪式番館 402号室

1K

102,000円

管理費 10,000円

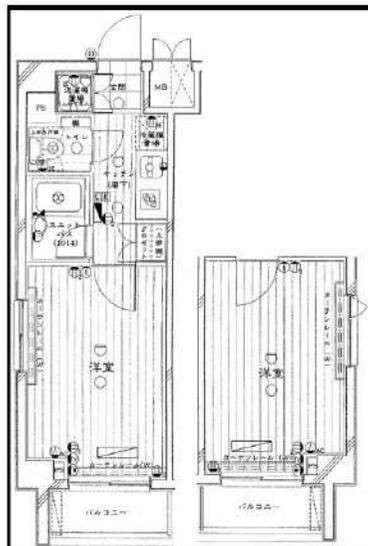
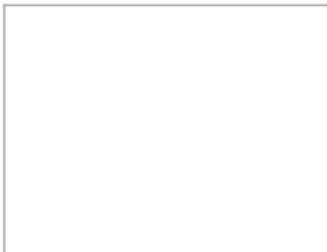
礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩6分

都営三田線「白金高輪」徒歩6分

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩17分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- BT別
- システムキッチン
- 都市ガス
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2F以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- EV

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認下さい

所在	東京都港区白金1丁目10-6		
間取詳細			
構造・階建	RC 4階 / 8階建		
専有面積	20.44㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年3月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング52,500円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	リンクス白金ザ・スカイ店まで229m、クイーンズ伊勢丹白金高輪店まで298m、まいばすけっと南麻布古川橋店まで414m、ピーコックストア高輪魚籃坂店まで6		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年4月25日退去予定☆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



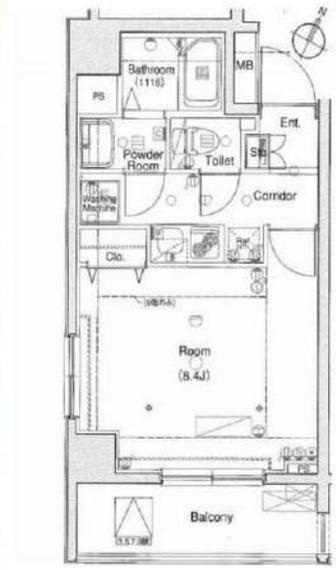
複数路線利用可能で利便性抜群◎セキュリティや設備充実♪角部屋・二面採光で開放感あり！

1K	専有面積	26.95㎡
賃料	112,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年06月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 山手線「田町（東京）」駅徒歩7分
京浜東北線「田町（東京）」駅徒歩7分 都営浅草線「三田（東京）」駅徒歩9分

◆物件概要
・住所/東京都港区芝浦1丁目14-16
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数12階
・築年数/2006年11月
・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/南東
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

L-Flat田町 601
賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆初期費用
①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
◎決済手数料：毎月550円(税込)
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/ 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(必須)：月額2,200円

◆入居諸条件
ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
2F以上, 2面採光, オートロック, デザイナーズ外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S, C.A.T.V, C.S, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考
短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：15,000円/台
ペット飼育相談(小型犬または猫1匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時備却
楽器使用：不可

◆周辺施設
・ローソクみみなとパーク芝浦店
・セゾンプリンス港区芝浦1丁目店
・丸の内線 芝四丁目店
・伊予薬局 三田店
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージファースト青山

単身者限定

東京メトロ銀座線「外苑前」徒歩5分

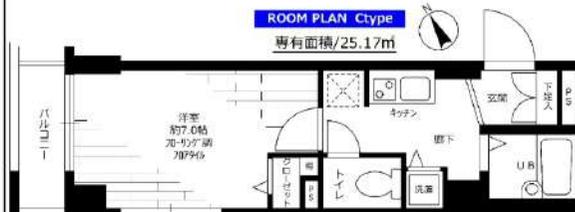
東京メトロ半蔵門線「表参道」徒歩7分

東京メトロ千代田線「明治神宮前(原宿)」徒歩15分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
203	125,000円

管理費	0円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区神宮前3丁目1-19		
構造・階建	RC 2階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2000年4月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険	20,000円 2年	専有面積	25.17㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(最低保証料 20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2026年4月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※2026年3月26日時点の情報です。		

オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	角部屋	2面採光	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン
エアコン	クローゼット	下駄箱	集合ポスト	バルコニー/バルコニー	外観タイル張り						

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Modelia Brut表参道 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	141,000円	8,000円

敷金/保証金	141,000円	礼金/権利金	141,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区神宮前5丁目20-1		
交通	東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	22.21㎡	向き	北西
築年月	2012年1月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口IHクッキングヒーター バストイレ同室 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



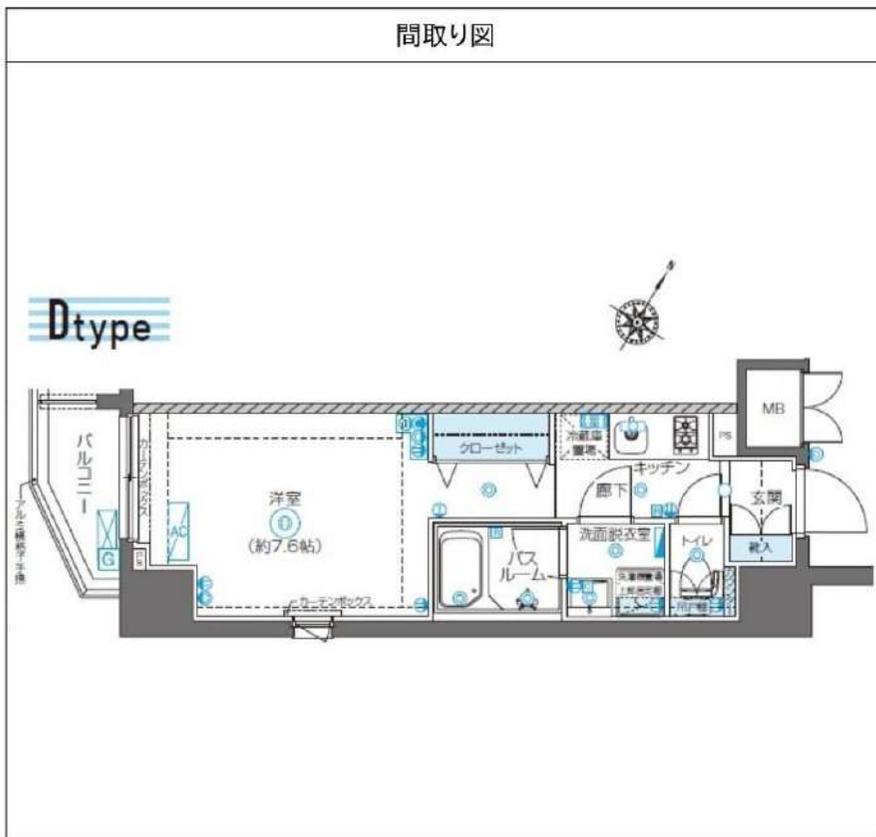
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM南麻布 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	142,000円	10,000円

敷金/保証金	142,000円	礼金/権利金	142,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	26.10㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年3月31日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ※水商売、喫煙者不可 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM広尾 109

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	148,000円	9,000円

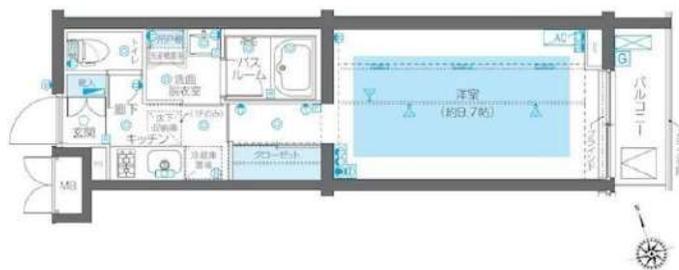
敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	1階: 洋室 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	28.85㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月29日	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 床暖房 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: N-Bg ◆内見予約は「スマート内覧」◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

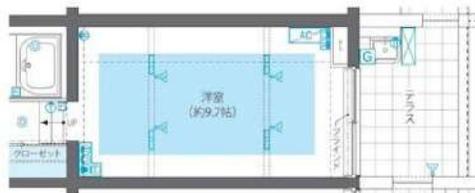


その他

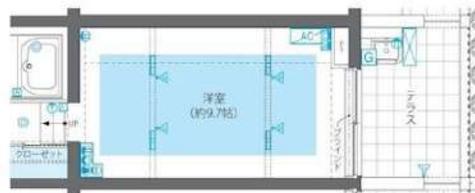
間取り図



N-Bg(109) 部分図



N-Bg(111) 部分図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

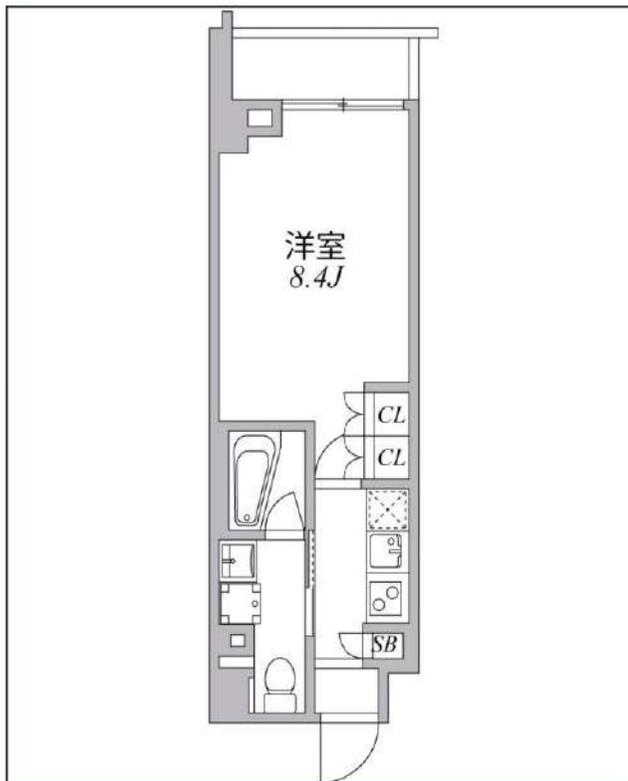
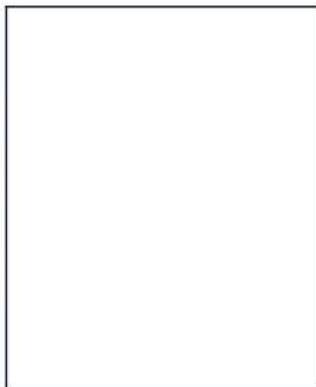


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
502	152,000円	

管理費	10,000円		
敷金	152,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



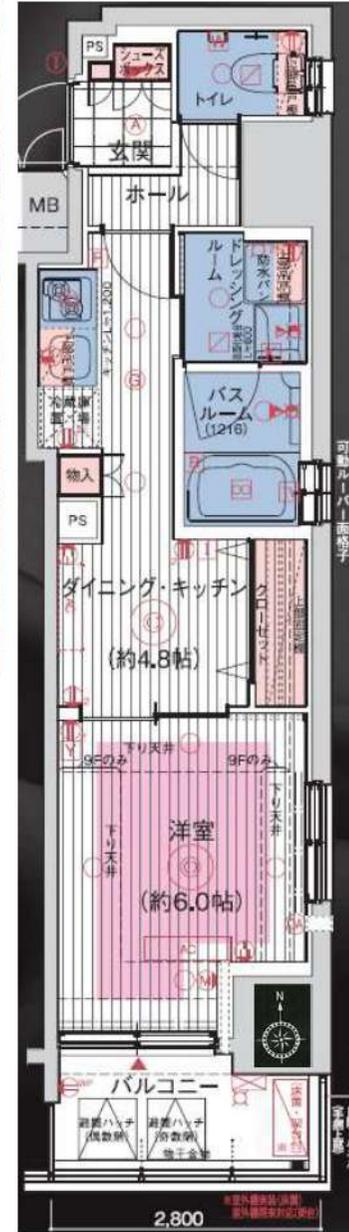
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



ITANDI 賃貸管理 申込システム



※但し、現況を優先します



ITANDI よりお申込 受付中

種別	分譲デザイナーズマンション
物件住所	エステムプラザ芝公園 港区芝1丁目12-3
賃料	168,360 円
共益費	16,640 円 専有面積 30.27 ㎡
敷金	1 ヶ月分
礼金	1 ヶ月分
交通	JR山手線「浜松町」駅徒歩8分 都営三田線「芝公園」駅徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数75戸
駐車	自転車83台
更新料新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須	解約2ヶ月前予告、解約月家賃割り
契約時事務手数料	1万円(税別)
竣工	平成27年8月25日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)~
ペット飼育の場合	飼育料500円(月額) 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時払い
室内クリーニング代	75,000 円(別途消費税 →退去時に敷金から相殺とする)
鍵交換代	35,000 円(別途消費税)
退去時期	4月末日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
短期解約違約金	無し
エステム安心クラブ	▶入会金:5千円(契約時/税別)▶月額:900円(税別)
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)
☆コンビニ徒歩2分	☆スーパー徒歩3分
☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩5分	☆薬局(桑山清心堂)まで徒歩3分
★ペット可(小型犬2匹まで)	●民泊禁止
★24時間CSPセントラル警備保障対応	★浴室乾燥機付バスルーム
★TVモニター付インターフォン	★テーブルキー採用
★玄関に人感センサーライト	★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
★独立洗面台有	★宅配ボックス有
★室内洗濯機置場	★防犯カメラ9台
★ウオッシュレット	★2口ガスコンロ
★バストイレ別	★ダブルロック
エアコン、電気、都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



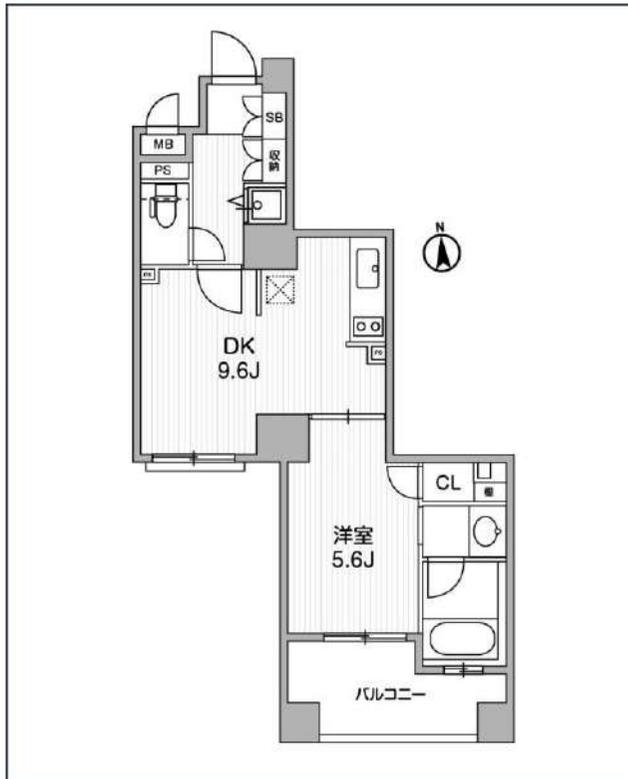
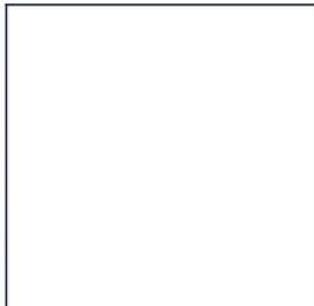
みずべや 水産売のお野菜



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
503	215,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1LDK	専有面積	39.03㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考			
----	--	--	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分



0501 号室 専有面積 98.50㎡

間取 3LDK

賃料 780,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布3丁目6-8
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
 総戸数 / 14 戸
 築年月 / 2024年11月14日
 入居日 / 2026年07月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 1エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・継交代代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借2年契約

- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(7台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(床暖房付き※ガス方式)
- ★便利!お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732