

# 貸アパート

## 小岩駅

CFジオーレ南小岩(シーエフジオーレミナミコイワ) 301

間取り  
1K

専有面積  
20.79㎡

築年月  
2024年03月

### チェックポイント！

主要採光面：東向き,保証人不要,角部屋,最上階,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,オートロック,宅配BOX

詳しくは下記連絡先までお問合せください

物件種目	貸アパート
最寄駅	小岩
間取タイプ	1K
賃料	賃料 86,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区南小岩6丁目 15-24		
交通	JR 総武・中央緩行線 小岩 徒歩9分		
建物	建物名	CFジオーレ南小岩(シーエフジオーレミナミコイワ) 301	
	構造・規模	木造 3階建/3階部分	
	使用部分積	20.79㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年03月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2026年04月11日退去予定	入居可能時期	2026年5月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,オートロック,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	1年未満の解約は違約金1ヶ月分 保証料:エボス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5% 室内清掃費用:37,400円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:エボス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5% 鍵交換代等:有 34,400円~ 利用駅1:京成本線 京成小岩 徒歩26分 利用駅2:京成本線 江戸川 徒歩28分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

特選物件  
あなたにおすすめ



賃貸マンション

# ガーラ・ステーション菊川 204

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 23.47平米

賃料

87,000円

共益費

10,000円

## 交通

都営新宿線『菊川』駅 徒歩2分 / 都営大江戸線『森下』駅 徒歩11分

都営新宿線『森下』駅 徒歩11分 / 東京メトロ半蔵門線『住吉』駅 徒歩13分



### — 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バスタイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム		フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

## 基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月	
敷金	1ヶ月	償却 1ヶ月
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都墨田区菊川2丁目19-9	
構造	RC 地上12階建	向き 西
築年数	2008年3月	

## 初期費用

家財保険料	18,000~円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

## 賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	ペット飼育不可	
ガス	都市ガス	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

## 備考

入居時期	2026年6月上旬	
------	-----------	--

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルクレ錦糸町

敷金なし！礼金なし！！



- ◆外観は高級タイルはり
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄便座
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆インターネット対応(別途契約) NTT又はU-N E X T光01が利用可能
- ◆共用部防犯カメラ◆敷地内ゴミ置場
- ◆BS・CS対応(別途契約)
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆クローゼット
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円(税込))
- ◆ダブルロック ◆エアコン
- ◆建物の前にバス停(石原四丁目)があります。
- ◆人感センサー付玄関照明 ◆シューズBOX
- ◆バス停(石原四丁目)から錦糸町駅まで約5分(NAVITIMEより)
- ◆2口ガスキッチン ◆フローリング
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0502	99,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原4丁目26-15		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩14分 都営大江戸線 両国 徒歩15分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	22.8㎡	開口部方位	南
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り,バイク置き場無し,駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	05/28 内見05/28~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, パルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場, ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回4000円+月次保証料900円)は別途火災保険費用 ・「みずべや」は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます。 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時、短期解約違約金あり。 ●車庫は貸主指定「ENSプラン」となります。 ※入居日が変更になる場合がございます。		

個人:顔写真付身分証明 源泉徴収票等  
法人:会社概要・会社謄本・決算書・身分証明証  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

ジェノヴィア本所吾妻橋Ⅲ 901

間取り  
ワンルーム

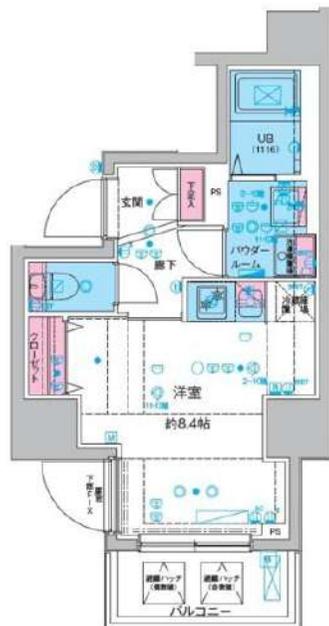
専有面積  
26.04㎡

築年月  
2023年10月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 117,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目25-18		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		
建物	建物名	ジェノヴィア本所吾妻橋Ⅲ 901	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	26.04㎡	
	間取内訳	洋室8.4	
築年月	2023年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2026年05月05日退去予定	入居可能 簡易 相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダ...		
保険等	要		
備考	・1年未満の解約は退却料の金有・一括料、管理費は1ヶ月分・解約予定2ヶ月前・建築後経過の場合は27.500円税込・水電気の方保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、初月保証料100%（外注費120%）で保証料金増徴無し。大型犬、多頭飼の場合は敷金増徴の可能性有・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月増徴・解約時費用（退却に居住経費費用込みません）・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、保証料に敷金1ヶ月増徴・ルームクリーニング代必須・1年未満の解約は退却料の金有・一括料、管理費は1ヶ月分・解約予定2ヶ月前・建築後経過の場合は27.500円税込・保証の方保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、初月保証料100%（外注費120%）で保証料金増徴無し。大型犬、多頭飼の場合は敷金増徴の可能性有・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月増徴・解約時費用（退却に居住経費費用込みません）・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、保証料に敷金1ヶ月増徴・ルームクリーニング代必須・契約保証料：11,000円、退却料・クリーニング：38,200円、退却料・エアコン分解：16,500円、電料料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費初月保証料：50%、月額：2,700円・詳しくはお問い合わせください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032

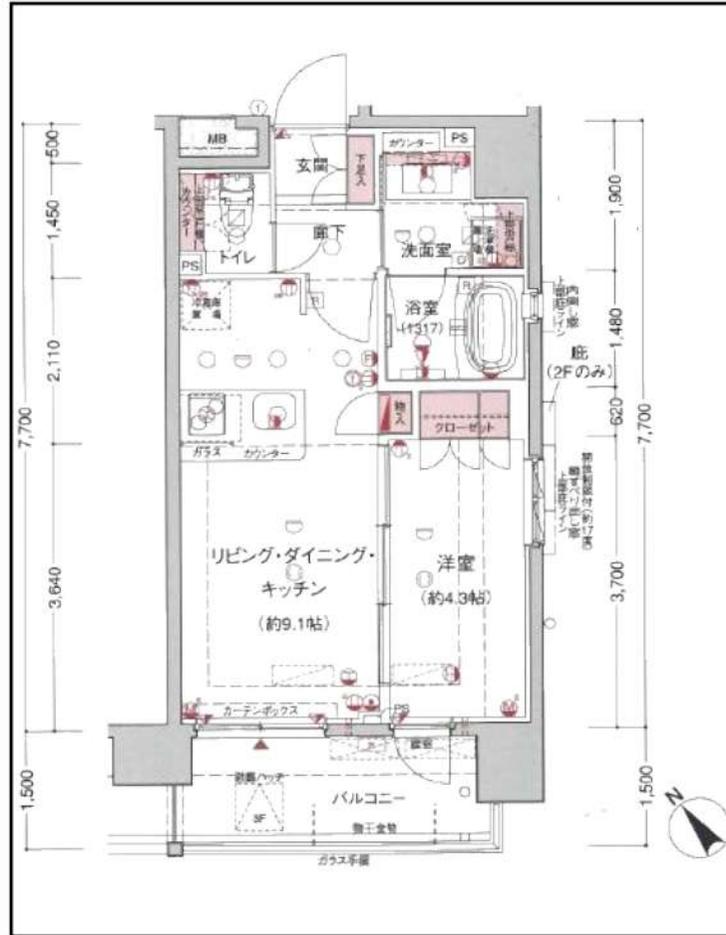


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ☆ペット可☆ ラ・コスタ新宿余丁町



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
405号室	5/20退去予定	157,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区余丁町7-2		
交通	都営大江戸線<若松河田>駅、徒歩5分 東京外口副都心線<東新宿>駅、徒歩8分		
構造	RC造、地上10階建て		
専有面積	34.65㎡	間取	1LDK
竣工	2011年1月完成	LDK	9.1帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機	☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 追放き機能付きオートバス (1317)	☆ システムキッチン (2口IHコンロ)	☆ BS/CS/光ファイバー対応

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前	☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	☆ 火災保証プラン (2年)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ダブル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)	☆ 退去時：クリーニング代 (4.5万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：日本住宅管理㈱ TEL：03-6214-2512

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732