

サンテミリオン目白西 201号室

ワンルーム

82,000円

管理費 10,000円

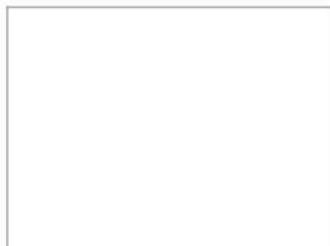
礼金 1ヶ月

敷金 無

西武池袋線「椎名町」徒歩8分

西武新宿線「下落合」徒歩11分

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩12分



所在	東京都新宿区中落合2丁目27-13		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 9階建		
専有面積	25.52㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年2月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング62,000円(退去時)、24時間かけつけサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと南長崎2丁目店まで299m、オーケー下落合店まで469m、マルマンストア椎名町店まで637m、セブンイレブン新宿中落合3丁目店まで204m、		
設備	宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、オートロック、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年4月24日退去予定☆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ワイズル・リオン新宿中井 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

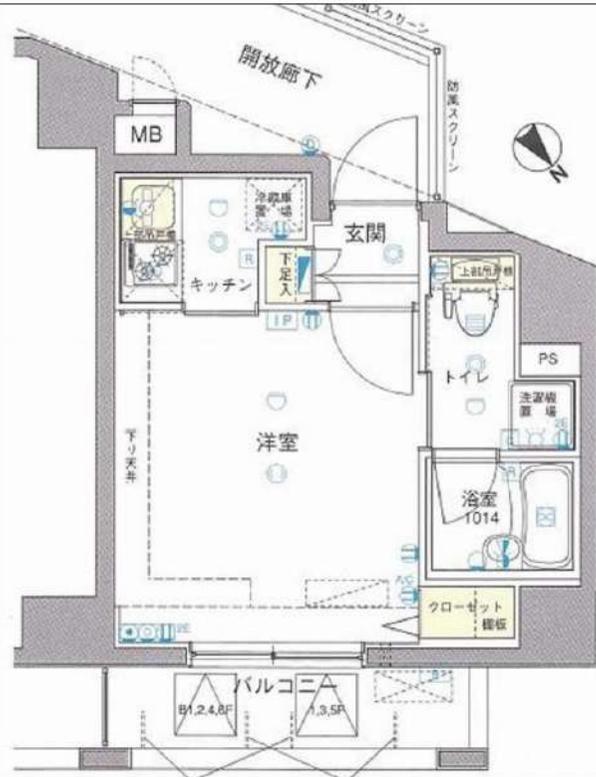
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	21.23㎡	向き	北東
築年月	2008年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月28日
駐車場	駐輪場		
設備	ディンプルキー、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、エアコン、システムキッチン、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、バス・トイレ別、浴室乾燥、ユニットバス、バス有、トイレ有、シャワー、モニターオートロック、人感照明センサー、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、毛氈BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



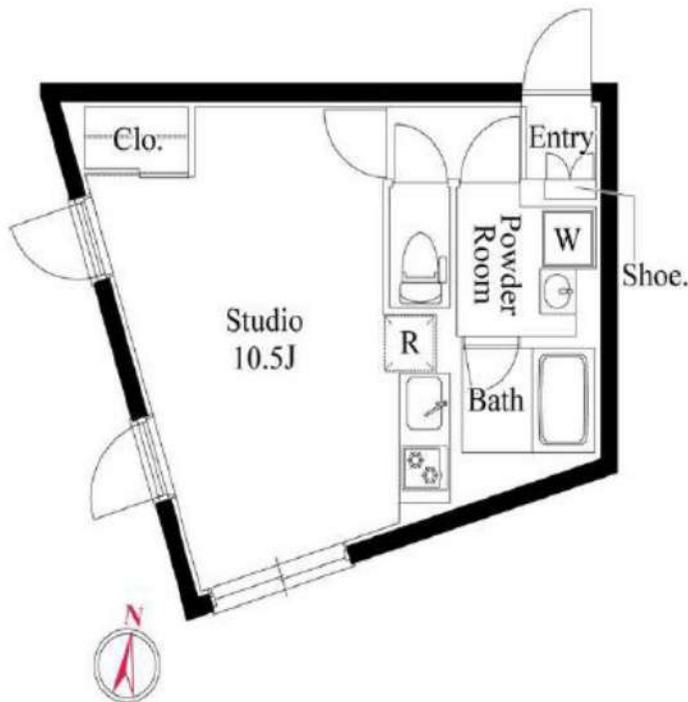
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

《駅前生活》設備充実RC造・ペット可マンション！
【設備充実×快適生活】インターネット使用料無料！！

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」駅徒歩 2分

東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅徒歩 11分



- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- ↑速度等詳細は0120-999-000
- CATV:J-COM(別途費用)
- 収納便利なクローゼット
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- スポットライト付ライティングレール
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有

0201 号室 専有面積 28.42㎡

間取 1R

賃料 127,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区本町5丁目3-以下未定
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2026年05月29日
入居日 / 2026年06月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
★外国籍の方可能★
↑条件:日本語で意思疎通が取れる方限定
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護団が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

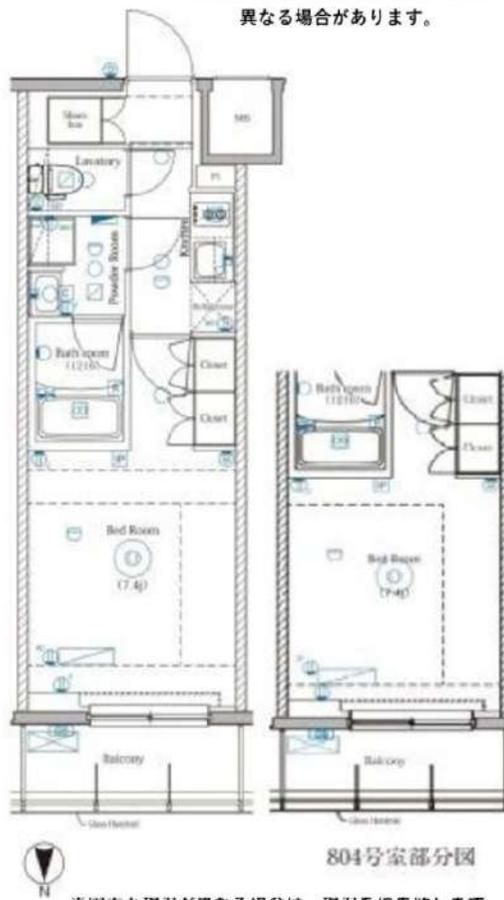
FOR RENT

DIPS野方RESIDENCE 804号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分
西武池袋線練馬駅 徒歩24分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)共用部
VR内見専有部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション	
賃料	136,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都中野区野方6丁目16-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階	所在階 8階	
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2024年6月
退去予定日	2026年5月10日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備							

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させていただきます。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせせ
ください。
■1階2階店舗有り
■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 74,550円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,237円
--------------	--

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (296,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (148,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれま
せ。

新宿本店

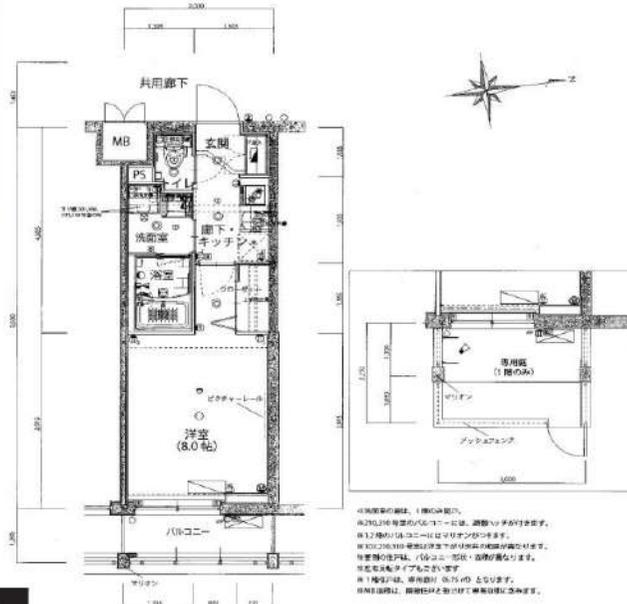
新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿御苑THE WEST 101 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 ※住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、専用庭、システムキッチン、バストイレ別、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、プロパンガス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	146,000円		
	共益費	12,000円	
所在地	敷金	1ヶ月	礼金
	1ヶ月	礼金	1ヶ月
交通	東京都新宿区新宿6丁目 3-18		
	副都心線東新宿駅 徒歩8分		
建物	都営大江戸線東新宿駅 徒歩8分		
	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建	
	所在階	1階	間取
	築年月	2018年7月	方角
契約	平米数	壁芯25.50㎡	バルコニー面積
	種別	定期借家契約	契約期間
その他	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	再契約料	1ヵ月	ペット
	火災保険	20,000円	鍵交換代
	室内清掃費	52,800円	(退去時)
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り	
引渡	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
	入居時期	期日指定2026年05月下旬	
備考	現況	賃貸中	解約予定日
			2026年5月14日
<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆LPガス：エスケーエナジー(03-5777-0107) ◆共用部お問い合わせ先：株式会社シンケンファンリティーブズ(電話番号はお調べください) ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	160,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 設備やセキュリティー面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 設備やセキュリティー面充実!

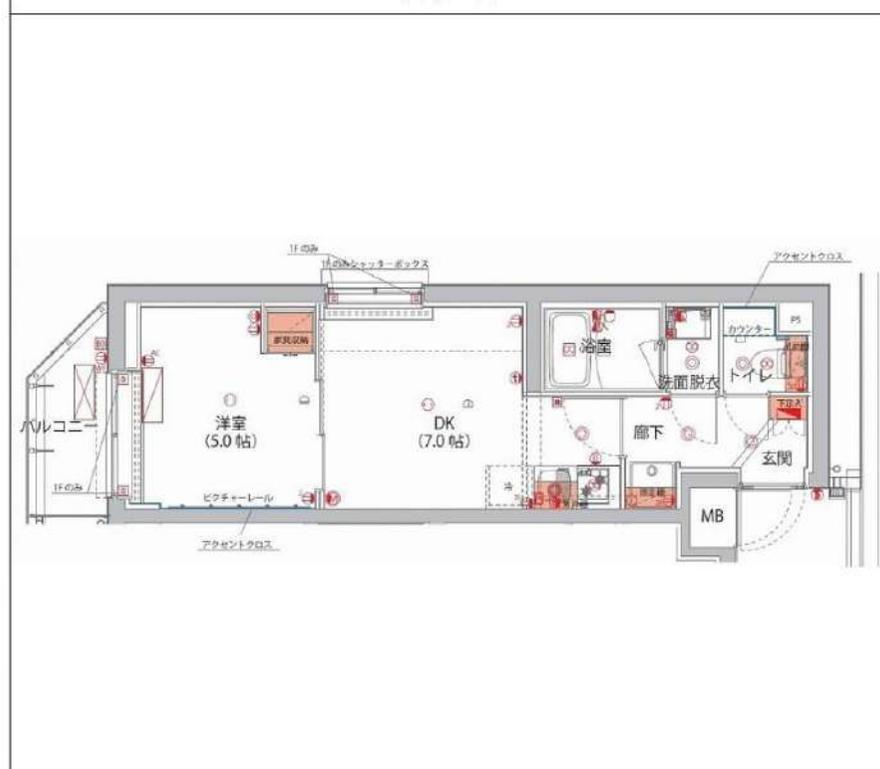
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	160,000円	礼金/権利金	160,000円
敷引/償却金	160,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	30.04㎡	向き	南西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

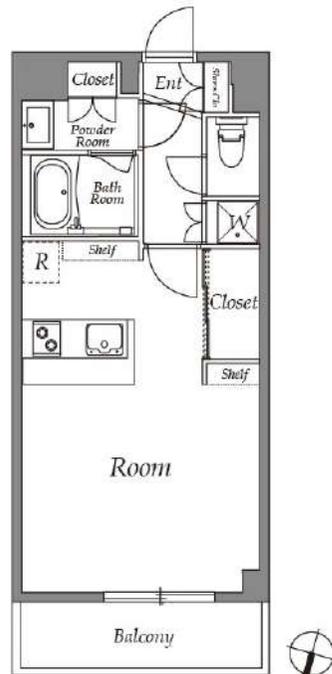


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア代々木上原	
104号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	165,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



入居可能日	2026年6月上旬	開口向き	北
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区上原1丁目17-16			
交通	小田原線「代々木上原」徒歩4分 東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC造 地上4階、地下1階建		
	築年数	2000年10月	総戸数	25戸
	間取	ワンルーム	専有面積	32.28㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■104号室B1タイプ ■2016年9月室内リノベーション工事实施済 ■室内の素材・仕様は部屋によって異なる場合がございます。 ■CATV※要別途契約・イツコム(0120-109-199) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■トランクルーム 空無 ■2016年2月大規模修繕工事済</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや
 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貴重な全住戸角部屋☆1フロア2世帯☆
お引越し応援キャンペーン中！！

Access

東京メトロ丸ノ内線

「西新宿」駅徒歩 8分

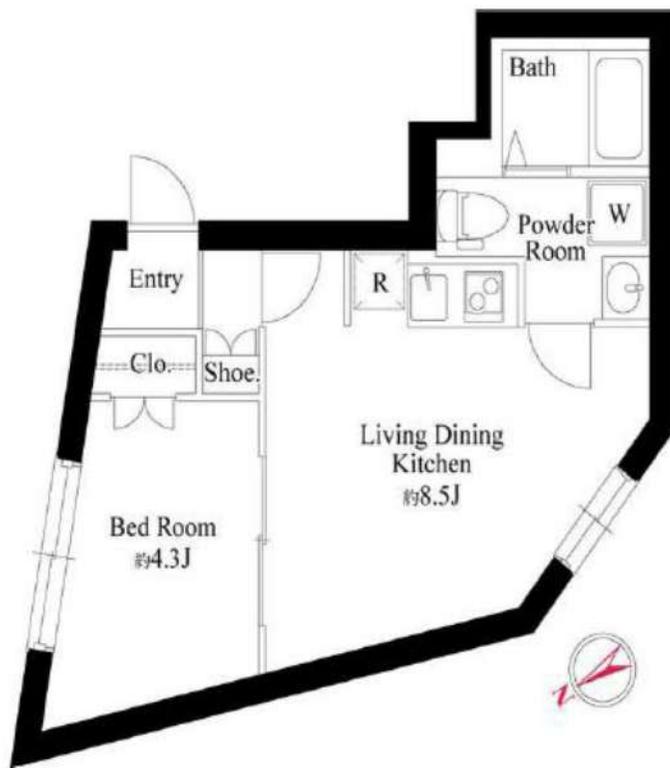
JR総武線

「大久保」駅徒歩 10分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコンリビング標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口IHコンロ
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- お洒落なダウンライト
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0401 号室 専有面積 30.69㎡

間取 1LDK

賃料 230,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区北新宿1丁目33-16

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数 / 8 戸

築年月 / 2026年01月13日

入居日 / 2026年04月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■無料インターネットの正式利用は5月上旬頃～開始となります。

※開通迄は仮設Wi-Fiが利用可能となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護団が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

《駅前生活》設備充実RC造・ペット可マンション！
【設備充実×快適生活】インターネット使用料無料！！

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」駅徒歩 2分

東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅徒歩 11分



- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- ↑速度等詳細は0120-999-000
- CATV:J-COM(別途費用)
- 追い焚き機能付きオートバス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- スポットライト付ライティングレール
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有



0402 号室 専有面積 60.54㎡

間取 2LDK

賃料 257,000円/月

共益費 10,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区本町5丁目3-以下未定
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2026年05月29日
入居日 / 2026年06月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- A保証システム利用料(家賃総額の50%)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し
- ★外国籍の方可能★
- ↑条件:日本語で意思疎通が取れる方限定
- ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護団が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋

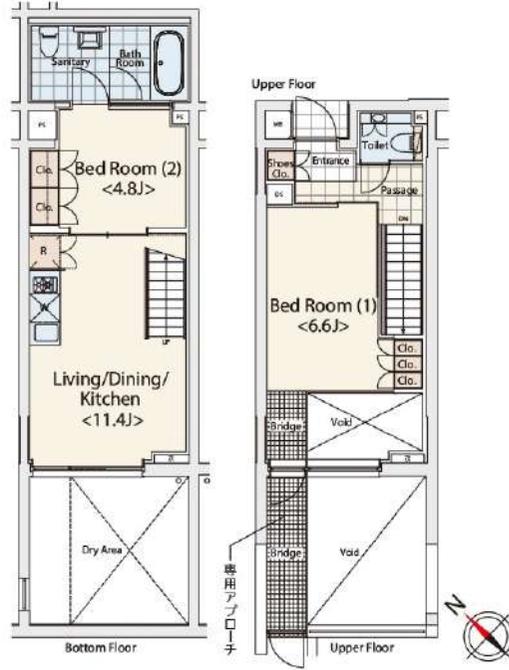
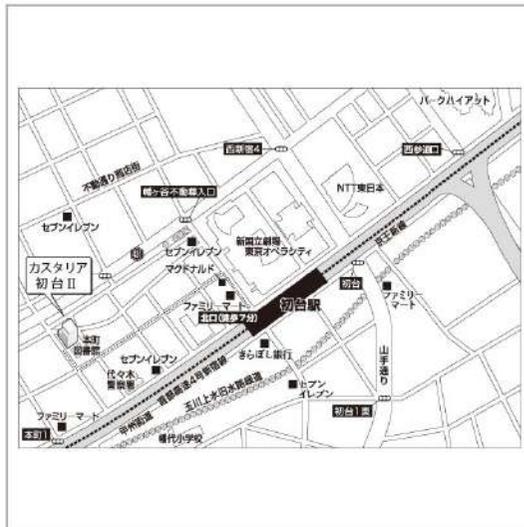


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア初台Ⅱ	
101号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	269,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2026年6月上旬	開口向き	南西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、メゾネット、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、トイレ2か所、洗面台、給湯、洗濯機付、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区本町1丁目33-7			
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上5階、地下1階建		
	築年数	2008年2月	総戸数	56戸
	間取	2LDK	専有面積	58.71㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円2年		
	鍵交換費	27,500円(税込)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■1階住戸のみペット飼育相談可(敷金1ヶ月追加/成獣時体高50cm以下の小型犬または猫1匹まで) ■101号室A1タイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■バイク置場 空無 ■トランクルーム 要問合せ:月額2,200円(税込)・敷金1ヶ月 ■2025年8月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや
 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732