

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0102 号室 専有面積 10.65㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **83,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

**Access**

JR山手線  
**「池袋」** 駅徒歩 10分



東武東上線  
**「北池袋」** 駅徒歩 11分

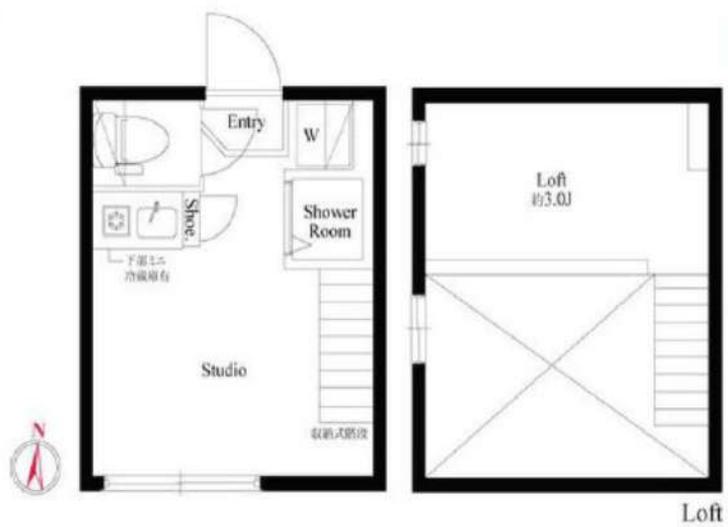
**物件概要**

所在地 / 東京都豊島区上池袋2丁目26-1  
 構造・規模 / 木造 2階建  
 総戸数 / 8 戸  
 築年月 / 2018年02月15日  
 入居日 / 2026年03月01日

**契約条件**

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)/共益費変動不可



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 使い勝手の良いビクチャー・ハンガーレール
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- シャワールームとトイレを独立
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 海外審査OK！まずはご相談ください！！
- 学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- カップル・ルームシェア・2人入居可



イメージ動画  
 (注)IoT 非対応

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※遠征条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※LPガス・冷暖房費・電気代等は別途お支払いが必要です

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ西台

**築浅！角部屋！ペット2匹まで相談可！Wi-Fi使用料無料！**

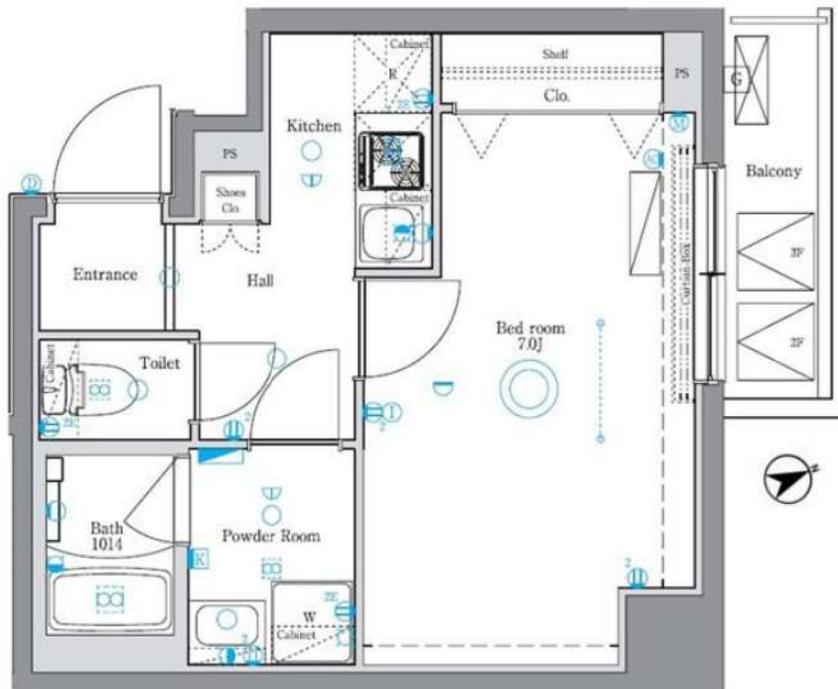


## ★306号室★

※角部屋



♪ペット相談可♪  
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料



二人  
入居可

Wi-Fi  
使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
306	A'	26.07㎡	84,000円	15,000円	4月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平1-69-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「西台」駅徒歩5分 ◆竣工/2021年3月 ◆総戸数/22戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(平置き式ラック22台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 築浅分譲賃貸マンション

## DIPS上板橋



Wi-Fi  
使用料無料



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

# 築浅でキレイ！広々とした収納付き！Wi-Fi使用料無料！

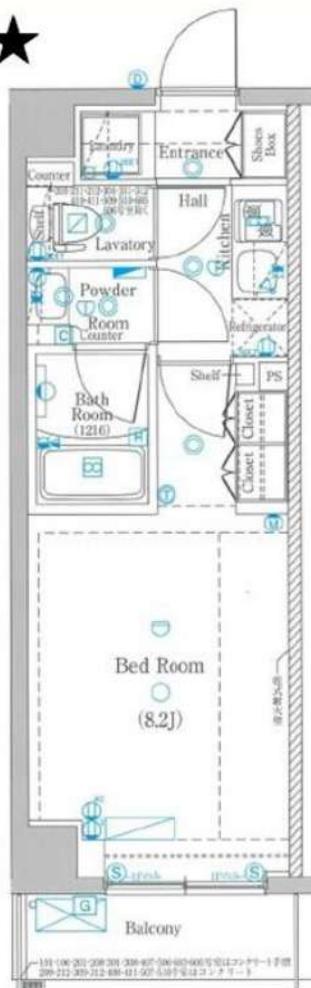
## ★305号室★



♪ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで



二人  
入居可



### ～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ディンプルキー・オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★24時間セキュリティ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★敷地内ごみ置き場
- ★Wi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
305	A	25.38㎡	94,000円	15,000円	4月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-14-18 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2020年3月 ◆総戸数/69戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(7台・大型可能) ◆駐輪場(62台)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

物件ID:13464\*10

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

築浅★ルーフバルコニーあり♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

4点  
かしくく1身軽に！  
**家電付**  
物件  
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分			
都営三田線 蓮根 徒歩18分			
都営三田線 西台 徒歩20分			
501号室	賃料	94,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.4㎡
入居日	2026年03月下旬		内見 3月19日
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区舟渡3-11-4		
構造	RC造	規模	7階建5階
竣工日	2022年03月	総戸数	35戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位	西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
電気	パレット電気推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング			
<p>①保証会社加入必須。 木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)</p> <p>②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。 単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)</p> <p>※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。</p> <p>③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。</p> <p>④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。</p> <p>⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。</p> <p>※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)</p>			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都板橋区大和町 28-8	号室	701		
交通	1	都営三田線板橋本町駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	都営三田線板橋区役所前駅 徒歩14分	広さ	壁芯25.6㎡	
	3	東武東上線中板橋駅 徒歩16分	方角	東	
築年月	2017年3月	構造	RC・9階建	現況	期日指定 2026年4月中旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	120,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
 水商売のお部屋



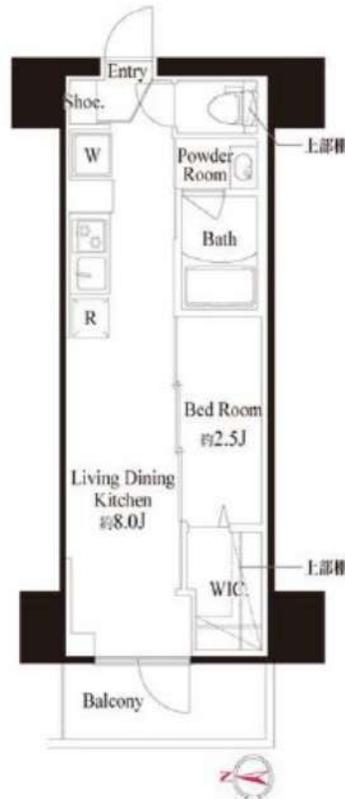
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

Access

西武新宿線  
「武蔵関」駅徒歩 3分



0603 号室 専有面積 27.70㎡

間取 1LDK

賃料 123,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31-11  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
 総戸数 / 29 戸  
 築年月 / 2024年09月01日  
 入居日 / 2026年05月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2ロゴガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

物件ID:13226\*15

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク練馬Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

徒歩3分圏内にスーパー・コンビニ・ホームセンター有り！



**新生活応援**  
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！  
**家電付**  
物件  
家賃に+5,000円

4点  
冷蔵庫、洗濯機、テレビ、エアコン

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分

西武池袋線 桜台 徒歩10分  
西武池袋線 練馬 徒歩10分

301号室

賃料 132,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	34.71㎡
入居日	2026年04月上旬		内見	3/21-	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地	東京都練馬区豊玉中2丁目11-5				
構造	RC造	規模	4階建3階		
竣工日	2020年02月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。  
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク成増Ⅱ

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて即ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

【敷金・礼金ゼロ】1LDK・My Agentネット基本使用料無料！写真別号室

2口ガスコンロ・独立洗面台・ウォシュレット完備・追い炊き付きユニットバス

エントランスオートロック・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月謝料料 5,000円で 家電4点付帯！

かまどが各種付帯  
**家電付**  
家賃は45,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩3分

東武東上線 成増 徒歩5分  
都営大江戸線 光が丘 徒歩24分

405号室

賃料 160,000円

管理費 15,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

## OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	36.27㎡
入居日	2026年03月上旬		内見	2/15-	
「木下の賃貸」本の会費			3,190 円(税込)/月額		
所在地	東京都板橋区成増1丁目23-10				
構造	RC造	規模	4階建4階		
竣工日	2023年10月	総戸数	24戸		
駐車場数	無	空き	無		
駐輪場数	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方 位	—	ガ ス	パレットガス推奨		
*****株式会社キノシタコミュニティ		電 気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	2ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消 毒 代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機乾燥機	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付インターホン	○	洗濯機付鉄扉健康	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	厨房床材フローリング	○	カーシェアリング	
薪クッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

1.保証会社加入必須。  
木下グループ保証: 前払保証料30%, 利用手数料月額950円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額2,536円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/主人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が課金されます。  
④CATV、BS・CS・110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤定額ルームクリーニング費用が専業主婦に設定されている場合、契約時にお支払い願います。(専業主婦が1年以上の場合、弊社指定の長守サービスへのご加入が必須となります。)(月額1,999円/税別)

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばら**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732