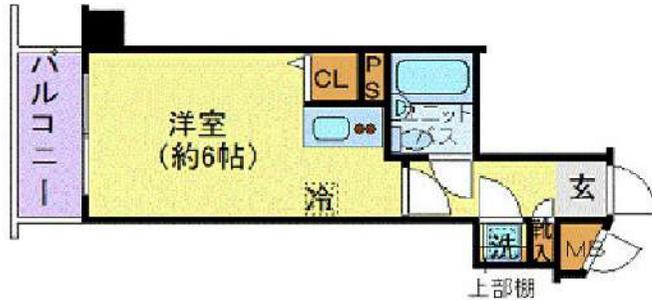


間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区荻窪5丁目 11-9	号室	205
交通	1 中央線荻窪駅 徒歩4分	間取り	1R
	2 丸ノ内線荻窪駅 徒歩4分	広さ	壁芯19.29㎡
	3 中央線西荻窪駅 徒歩23分	方角	西
築年月	2000年11月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2026年4月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	96,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区和泉4丁目 37-14	号室	207		
交通	1	丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩7分	間取り	1K	
	2	京王線代田橋駅 徒歩18分	広さ	壁芯21.49㎡	
	3	京王井の頭線永福町駅 徒歩19分	方角	北	
築年月	2020年6月	構造	RC・4階建	現況	期日指定 2026年4月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	112,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※ペット飼育不可 ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区松原1丁目 39-13	号室	501
交通	1 京王線明大前駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 京王線代田橋駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.43㎡
	3 東急世田谷線下高井戸駅 徒歩13分	方角	北
築年月	2015年7月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2026年5月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

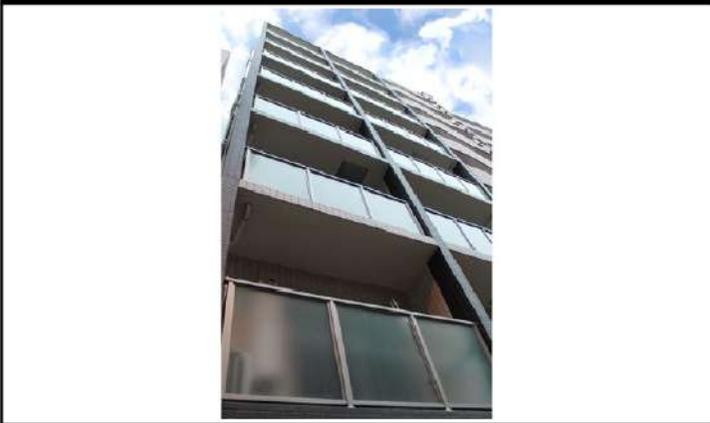
設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 冷房 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区方南1丁目 1-1	号室	803
交通	1 京王線代田橋駅 徒歩6分	間取り	1DK
	2 京王線笹塚駅 徒歩8分	広さ	壁芯31.69㎡
	3 京王井の頭線明大前駅 徒歩17分	方角	-
築年月	2000年12月	構造	SRC・8階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	137,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2026年3月 新築

SIERRA GARDENS 103

小田急小田原線「千歳船橋駅」徒歩15分、「祖師ヶ谷大蔵駅」徒歩19分
Designers' Mansion

一步踏み込めば、周囲の喧騒から隔たれた少し特別な、わたしたちだけの、囲まれ空間。

- スライドドアで部屋を仕切るも開放するも自在
- design性だけでなく住まい手の側に沿った設備
収納、浴室乾燥機、ゆとりあるキッチンシンク



UNIQLO/THE SPA成城/セントラル
 ウェルスタウン成城まで徒歩5分



物件名	SIERRA GARDENS 103号室 (シエラガーデンズ)		
最寄駅	小田急小田原線「千歳船橋駅」徒歩15分 小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵駅」徒歩19分		
賃料	189,000円		
共益費	12,000円		
所在地	東京都世田谷区千歳台2-29-25		
構造・規模	RC造 地上4階建		
専有面積	51.05㎡	築年月	2026年3月
間取り	1LDK	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1.5ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居 可能日	2026年4月4日
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・バルコニー・カウンターキッチン ・都市ガス・オートロック・宅配ボックス・ディンプルキー ・TVモニターホン・暖房洗浄便座・追焚き・エアコン2台 ・浴室換気乾燥暖房機・Low-Eガラス・ガス3口(グリル有) ・Wi-Fi無料・防犯カメラ・クローゼット・エレベーター ・駐輪場1650円(税込)／月、先着・バイク置場2750円(税込)／月、先着・駐車場27500円(税込)／月、先着1台 		
入居条件	【保証会社加入必須】新日本信用保証：総賃料×5.0% (初回1年) 2年目から1年ごと1万円/年、引落手数料330円/月 <必要書類> 個人：身分証明証、住民票、収入証明 法人：登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明 GTN選択可		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ※ペット可(要相談。小型犬、猫) ペット飼育の場合：敷金2か月(1か月分は償却+退去時清掃費ご請求) ※短期解約違約あり：2年未満1か月、1年未満2か月 ・24時間サポート税込 19800円(2年) ・禁煙 ・事務所利用要相談 		



注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

bicolo 尾山台 102

伊藤博之建築設計事務所 デザイン物件

Designers' Mansion

グッドデザイン賞・住宅建築賞ほか受賞歴多数の伊藤博之建築設計事務所による設計

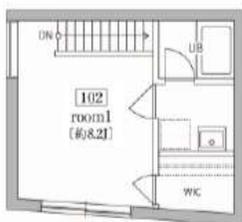
東急大井町線「尾山台駅」徒歩4分



アーチ天井が特徴的なデザイン



白とグレーのコントラストをテーマとした内装



2F



1F

102号室は生活空間を分けやすいメゾネットタイプ

物件名:	bicolo 尾山台 (ビコロヤマダイ)		
最寄駅	東急大井町線「尾山台」駅徒歩4分		
賃料	190,000円		
共益費	15,000円		
所在地	東京都世田谷区等々力2-16-2		
構造・規模	RC造 地上4階建 1階		
専有面積	47.06㎡	築年月	2020年3月
間取り	1LDK (メゾネット)	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居可能日	4月中旬 (3/31退去予定)
設備	オートロック・宅配ボックス・ディンプルキー・TVモニターホン・IHコンロ・暖房洗浄便座・浴室乾燥機・追炊き機能・エアコン(2台)・ペアガラス・ライティングダクトレール・駐輪場/満車(先着8台屋内ラック式1,650円(税込)/月)		
入居条件	保証会社利用必須: 新日本信用保証 初回保証料 総賃料×50% 翌年以降年間保証料10,000円 ※外国籍歓迎、保証会社GTN選択可 <必要書類> 個人: 身分証明書、住民票、収入証明 法人: 登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	※短期解約違約金あり(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分) ・24時間サポート 19,800円(税込・2年) ・鍵交換費用 30,800円(税込) ・退去時にクリーニング費用 110,000円(税込)を敷金より償却(エアコン内部洗浄2台含む)。 ・禁煙、二人入居可、ペット飼育不可 ・事務所、店舗 相談可(用途詳細確認のうえ条件変更あり)		

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



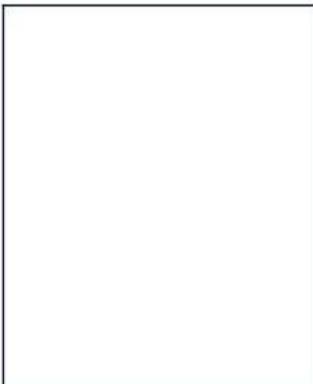
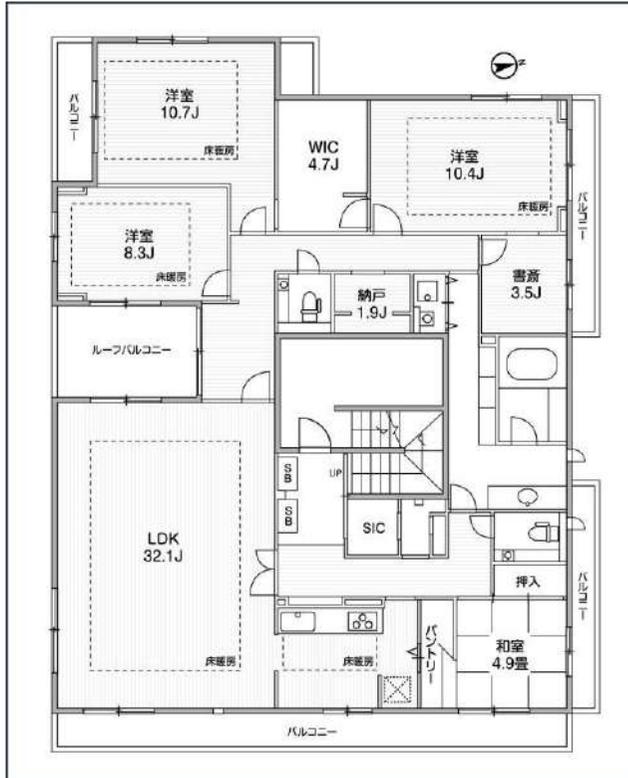
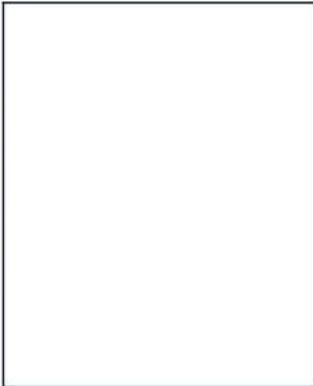
みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

i-LAND荻窪

JR中央・総武線「荻窪」徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」徒歩7分



号室	賃料	
301	730,000円	

管理費	20,000円		
敷金	730,000円	礼金	730,000円
所在地	東京都杉並区荻窪3丁目38-13		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上3階、地下0階		
築年月	2015年5月	総戸数	9
間取り	4LDK	専有面積	190.28㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—

オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 追い焚き フォッシュレット エレベーター 洗面所独立 照明器具 グリル 洗濯機置室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン 押入れ 24H換気システム 下駄箱 集合ポスト フローリング ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732