

# stage蓮根 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	71,000円	3,500円

## 【インターネット無料!※シンク】ロフト付きで空間を有効活用! 高級賃貸アパート

【インターネット無料!※シンク】ロフト付きで空間を有効活用! 高級賃貸アパート



敷金/保証金	71,000円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金	71,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区蓮根2丁目8-20		
交通	都営三田線 西台駅 徒歩9分 都営三田線 蓮根駅 徒歩9分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩27分		
間取り詳細	洋室 5.40畳, ロフト 4.70畳		
構造	木造 1階 / 2階建		
面積	17.14㎡	向き	東
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月21日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, ガスコンロ設置済, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 洗面化粧台, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, バス有, 押入, トイレ有, ガスコンロ, シューズボックス, バス・トイレ別, ガス給湯, TVインターホン, シャワー, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

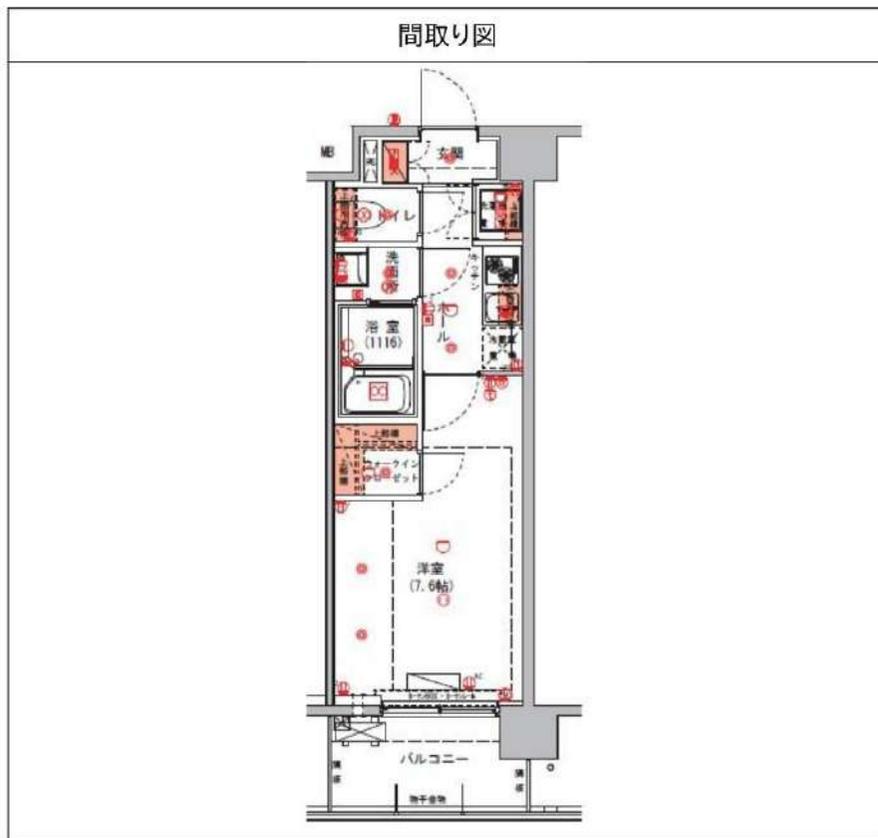
# ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア#002 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	87,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区坂下3丁目29-22		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩10分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩15分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.95㎡	向き	北東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設備済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

## ペット可!高級分譲賃貸マンション!

ペット可!高級分譲賃貸マンション!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

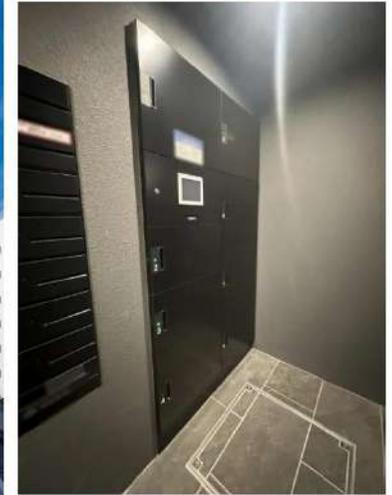
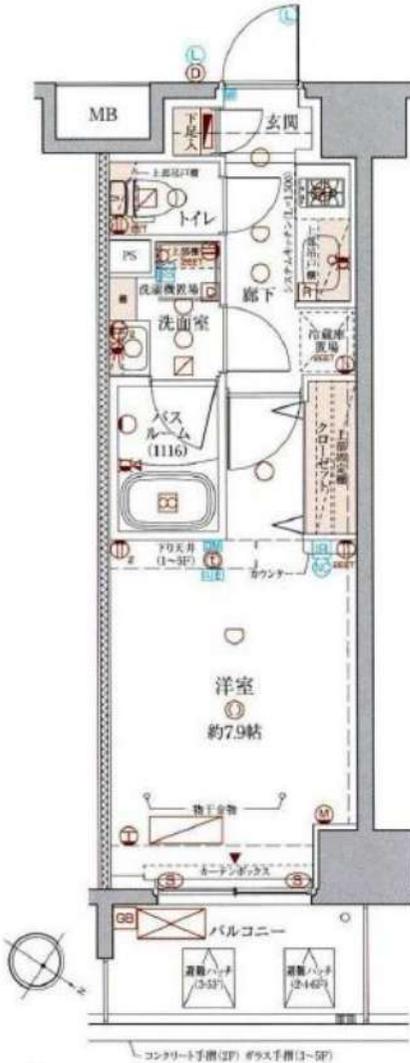
賃料	89,000 円
共益費	15,000 円

# クレヴィスタ板橋大山 404号室

都営三田線『板橋区役所前』駅 徒歩4分

東武東上線『大山』駅 徒歩6分

所在	東京都板橋区大山東町40-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上6階建 4階部分 総戸数：29戸 築年月：2021年9月
間取り	1K 25.66㎡ (バルコニー 4.35㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：5月26日解約予定（先行契約） 入居日：6月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（FGBB） 室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ブライズ練馬ノース 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ウォールキャビネット付で収納力◎

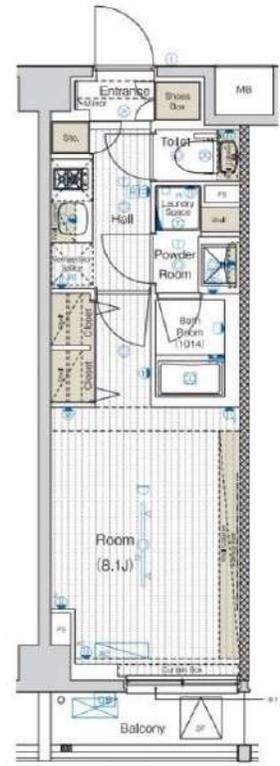
【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ウォールキャビネット付で収納力◎

**外観**



**その他**

**間取り図**



敷金/保証金	90,500円	礼金/権利金	90,500円
敷引/償却金	90,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区北町3丁目5-3		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩11分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩10分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.66㎡	向き	南西
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■特約事項あり		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

有楽町線「平和台」駅 徒歩7分 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩18分  
有楽町線「氷川台」駅 徒歩19分

FR :

# クレヴィスタ練馬平和台 210

東京都練馬区平和台2丁目48-1

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 29.00㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2026/04/25

方角：南東



※掲載写真は他の間取りが含まれますので、必ず現地をご確認ください。

## セールスポイント

オートロック付きなので、安心して暮らすことができます。敷地内にはゴミ置き場も設置されています。宅配ボックス付きで日中のご不在時も荷物を受け取れます。こちらの物件はマンションです。住まいを有楽町線平和台周辺で求めるのであれば、当社でお部屋探しを行ってください。当社でなら、きっとお客様の希望条件にマッチしたお部屋が見つかることでしょう。

## 備考

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。駐輪場付きの物件です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	95,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

## 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年5月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



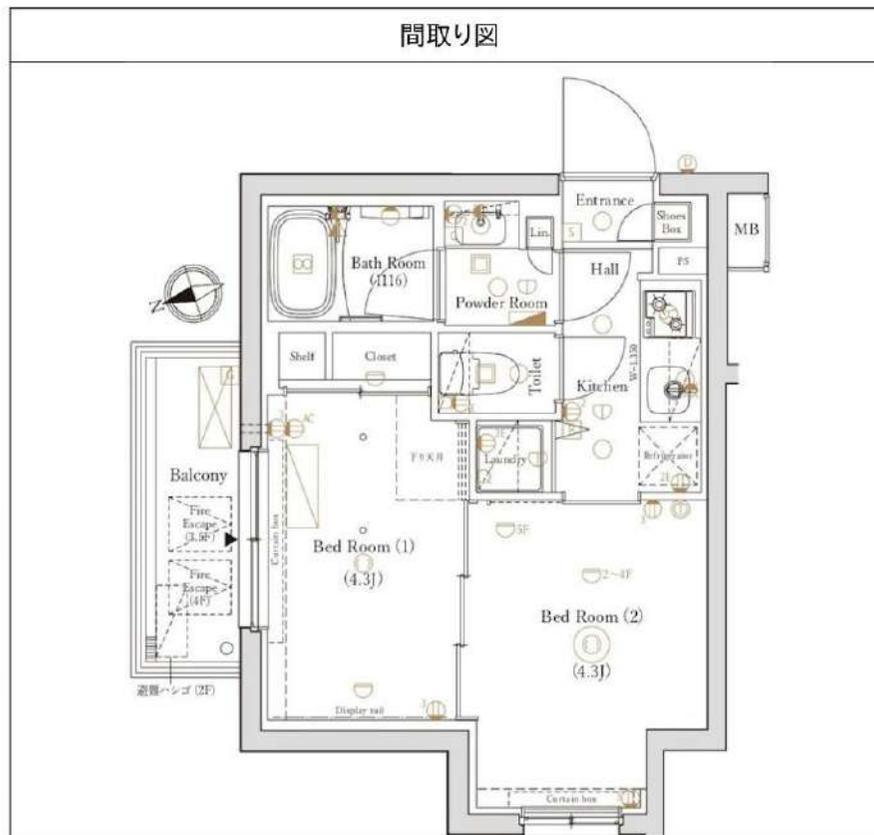
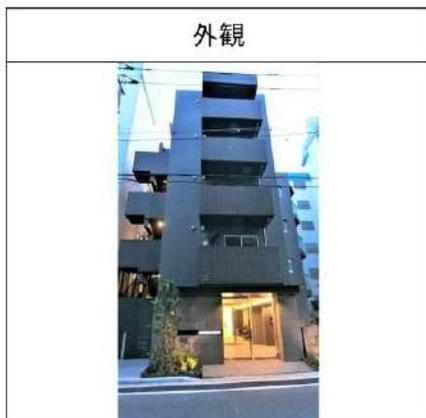
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# HY's 新江古田 0206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	117,000円	8,000円

☆小型犬または猫、計1匹まで同居可能  
☆インターネットWi-Fi無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料  
※掲載写真は同物件同型部屋の参考写真です。  
※タイプによりカラーバリエーションが異なります



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北2丁目14番14号		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩8分 西武池袋線 桜台駅 徒歩8分 西武池袋線 江古田駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 4.30, 洋室 4.30		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	西
築年月	2019年6月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月6日	入居時期	2026年4月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	・ペット飼育相談可能 小型犬または猫1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM池袋West 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	15,000円

敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
-------	----------------	--	--

交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
----	---	--	--

間取り詳細	11階: 洋室 7.10畳		
-------	---------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
----	---------------------	--	--

面積	25.73㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2026年4月10日	入居時期	2026年5月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	駐輪場		
-----	-----	--	--

設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可		
-------	------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	<small>必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%</small>		
------	---	--	--

備考	<small>■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆            ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます</small>		
----	---	--	--

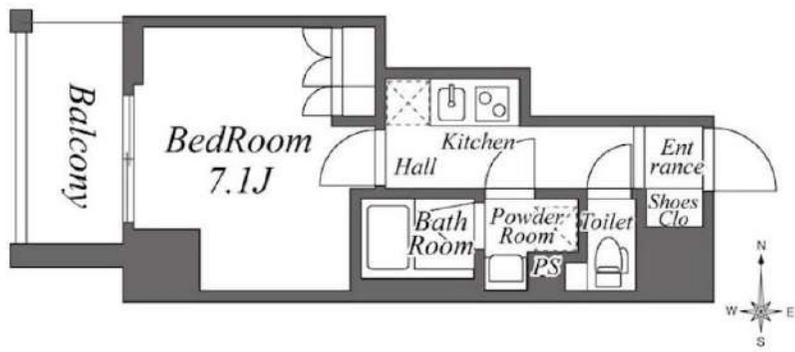
外観



その他

間取り図

**1C type** 専有面積 / 25.732㎡ バルコニー面積 / 4.41㎡



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732