

ドルチェ月島・弐番館

1103号室

有楽町線

月島駅徒歩2分

都営大江戸線月島駅 徒歩2分
都営大江戸線勝どき駅 徒歩5分



周辺環境

外観等



地図



禁煙ルーム



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	99,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	4月24日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都中央区月島4丁目14-9		
構造	SRC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2003年6月	総戸数	53戸
間取り	1R	広さ	20.50㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社大京アステージ 東京第一支店
03-6324-4120

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSI MO MONDO

606 号室

賃料
102,000 円

共益費
15,000 円

敷金(償却金)
1(1) ヶ月

礼金
1 ヶ月

保証金
0 ヶ月

【インターネット無料! ※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区亀戸3丁目44-6	区分	
交通	J R中央・総武線/亀戸 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/錦糸町 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線/押上(スカイツリー前) 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	22.12 m ²	入居時期	05/12
竣工年月	2013/4/8	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育保証時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタパ(TV)、TVEター付オトコカ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

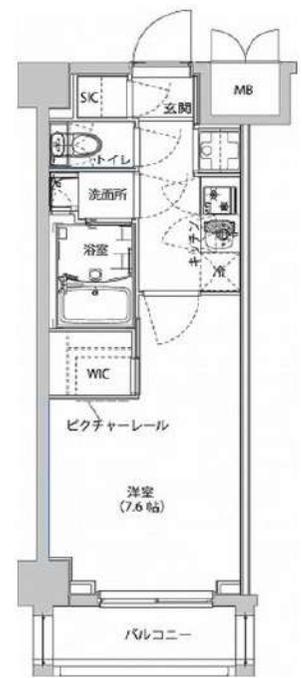
ハーモニーレジデンス東京イーストサイド

408 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
110,000 円	15,000 円	1(1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

ペット可 高級賃貸マンション！2駅3路線利用の快適アクセスでスマートライフを満喫！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区大島2丁目39-4	区分	
交通	都営新宿線/西大島 徒歩4分 JR中央・総武線/亀戸 徒歩11分 JR中央・総武線/錦糸町 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	04/19
竣工年月	2018/8/8	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※小型犬・猫いすれが1匹(50cm以下・10kg以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニターボックス、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースコートビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K



都営新宿線 「西大島」 駅 徒歩 2分

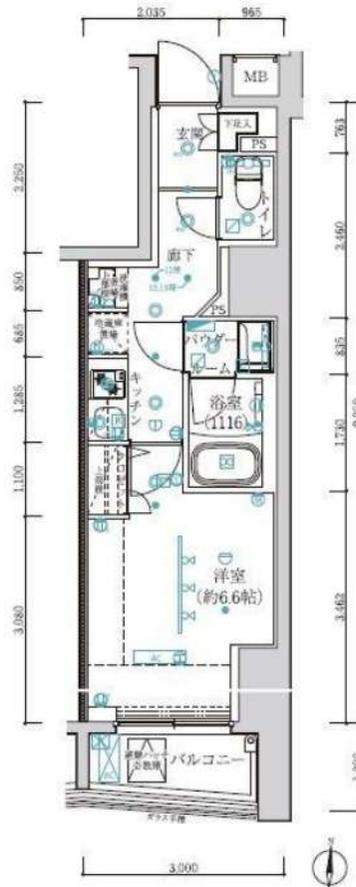
都営新宿線「住吉(東京)」駅 徒歩 10分
東京メトロ半蔵門線「住吉(東京)」駅 徒歩 10分

最上階・角部屋/南向き/インターネット使用料無料/ペット相談可!

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, デザイナーズ, 風除室, メールボックス, 防犯カメラ



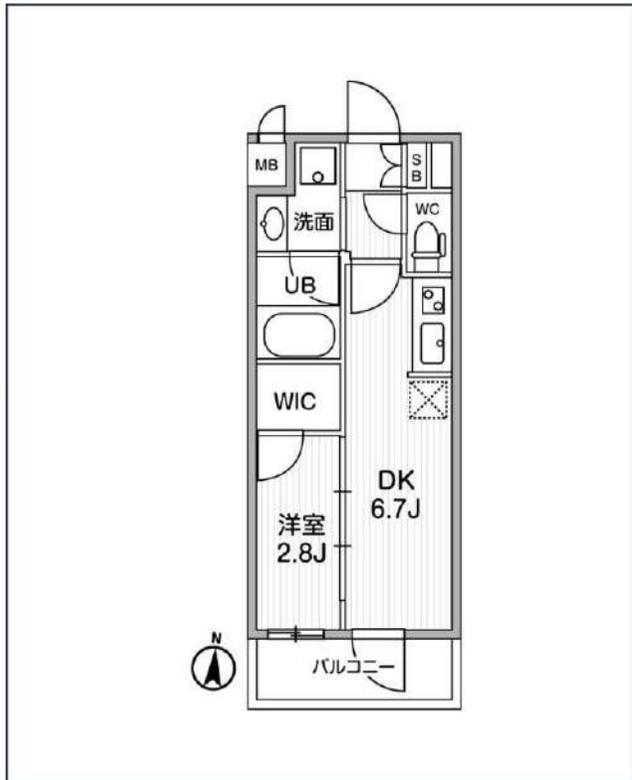
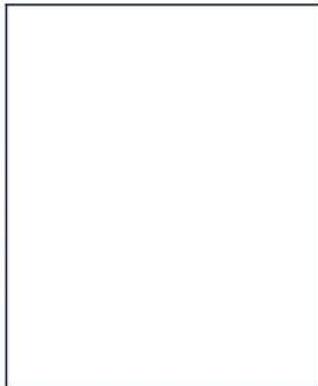
- ペット飼育1匹のみ可能 (猫は敷金1ヶ月追加)
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。



物件名	アルテシモコルソ 1307		
所在地	東京都江東区大島 1丁目 29-4		
賃料	120,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	13階	築年月	2019年4月
専有面積	26.17㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年06月11日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。 【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】		
保証会社	※「エポス」初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※「ジェイリース」初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※外国籍プラン : 初回保証料 10.0%		
設備	管理室, システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, 最上階, 上階無し, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート: 20,000円 事務手数料: 20,000円 鍵交換代: 25,000円 退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※ (※料金はすべて税別表記です)		

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料
506	133,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



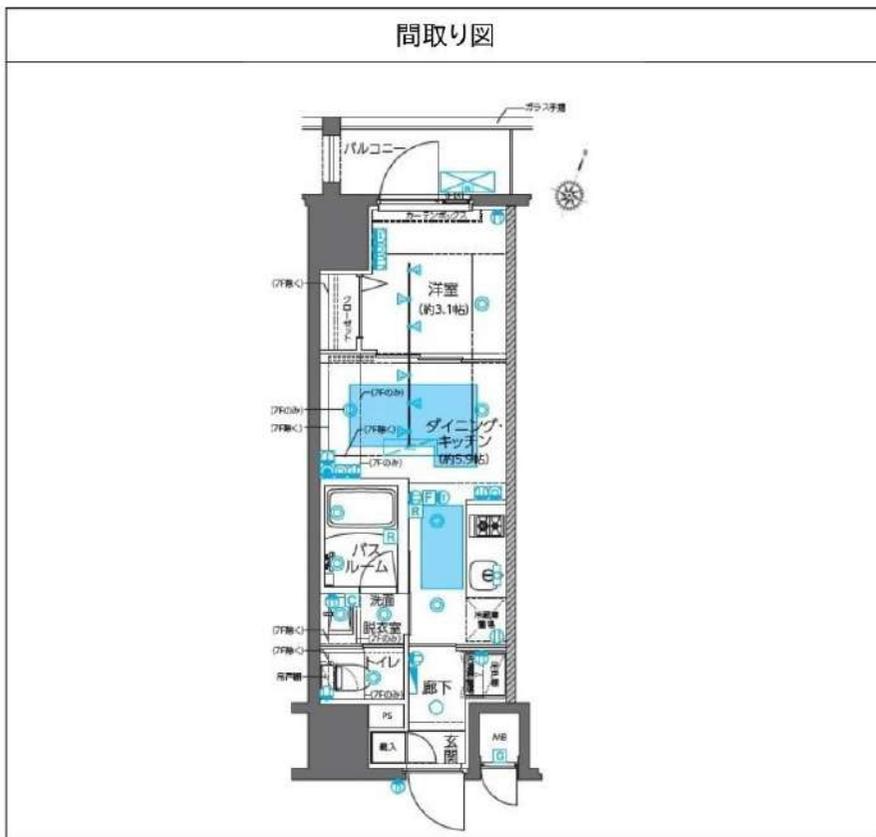
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神田 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	144,000円	8,000円

敷金/保証金	144,000円	礼金/権利金	144,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: DK 5.90畳, 洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	25.13㎡	向き	北西
築年月	2025年1月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月1日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ◆内見予約は「スマート内覧」◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

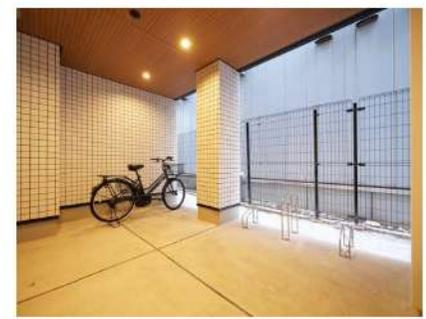
Chat ai gre For et Ot enachi

401 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
194,500 円	20,000 円	0 ヶ月 (0)	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファミリーネットジャパン】パナソニックホームズ施工の築浅高級賃貸マンション。JR山手線「神田駅」徒歩3分、大手町駅が徒歩6分の好立地

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都中央区日本橋本石町4丁目2-5	区分	
交通	J R山手線/ 神田 徒歩3分 都営三田線/ 大手町 徒歩7分 J R総武本線/ 新日本橋 徒歩5分		
構造・規模	鉄骨造 地上: 6階	種別	マンション
専有面積	35.14 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/9/27	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/25,300円 (入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■引越業者指定有 ■喫煙不可 ■入退去時に関する特約事項有 		
設備	システムキッチン、2口Hキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカホ!(TV)、オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、SCHD相談可能		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートリビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

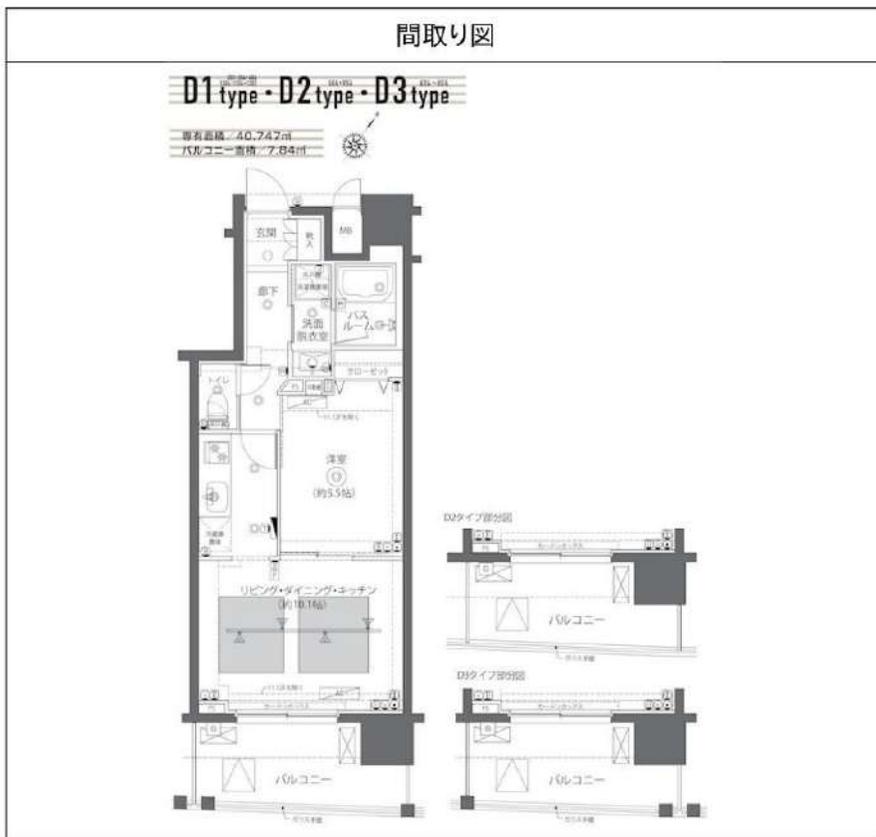


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋蛸殻町 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	200,000円	20,000円

敷金/保証金	200,000円	礼金/権利金	200,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	40.74㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 床暖房		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ファミリーグラン銀座4丁目オーセンティア 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	300,000円	20,000円

敷金/保証金	300,000円	礼金/権利金	300,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区銀座4丁目14-4		
交通	都営浅草線 東銀座駅 徒歩1分		
間取り詳細	6階: LDK 10.80畳, 洋室 7.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	54.18㎡	向き	南西
築年月	2004年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別 脱衣室 独立洗面台 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732