

分譲賃貸マンション MAXIV江北アレグリアコート

MAXIV KOHOKU ALEGRIACOURT

日暮里舎人ライナー
「西新井大師西」駅 徒歩8分
「江北」駅 徒歩10分

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都足立区江北 6-5-1	敷金	0ヶ月
構造	RC造 8階建	礼金	1ヶ月
築年月	2020年5月	家財保険	月額利用料に含む
方角	北向き	鍵交換費	27,500円(税込)
契約期間	2年間	安心サポート	16,500円(税込)/2年)
更新料	新賃料の1ヶ月分	◆メンテナンス費 賃料の1ヶ月分(解約時償却) ◆書類作成費:5,500円(税込) 電子契約の場合不要 ◆大手法人契約は保証会社・連帯保証人無相談可。但し、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月 ◆1年未満での解約の場合は、賃料1ヶ月分の違約金あり ◆建物管理 日神管財:03-5360-2081	
更新手数料	20,000円(税別)		
賃貸保証料	全保連 初回賃料総額60% 月額利用料:1,990円 ※家財保険料・年間保証料・引落手数料が含む		

号室	賃料	共益費	面積
207	75,000円	10,000円	25.50㎡

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥機	防犯カメラ
専用ゴミ置場	インターネット無料対応	BS/CS110°
駐輪場月200円/1年払い(要契約)		



インターネット無料マンション
(他社回線不可)



入居予定日:6月上旬
(但し日・曜日の関係)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

ティモナー日暮里イースト

南向き！玄関に全身鏡あり！駐輪場代無料！

★302号室★



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
302	A2	25.92㎡	83,000円	15,000円	5月上旬

- ・敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
- ・ペット飼育不可 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【設備】

- ★宅配ボックス ★敷地内ごみ置き場 ★オートロック ★防犯カメラ
- ★メールBOX ★ディンプルキー ★カラーTVモニター付インターホン
- ★エアコン完備 ★システムキッチン ★2口ガスコンロ
- ★独立洗面化粧台 ★浴室換気乾燥機
- ★温水シャワー洗淨機能便座付洋式便器

二人
入居可

- 【物件概要】◆住居表示/東京都荒川区東日暮里2-20-14 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆総戸数/29戸
◆交通/JR常磐線「三河島」駅徒歩8分・東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩8分 ◆施工/2015年10月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐輪場(29台・無料) バイク置き場(4台) 駐車場(2台)

※駐車場・バイク置き場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

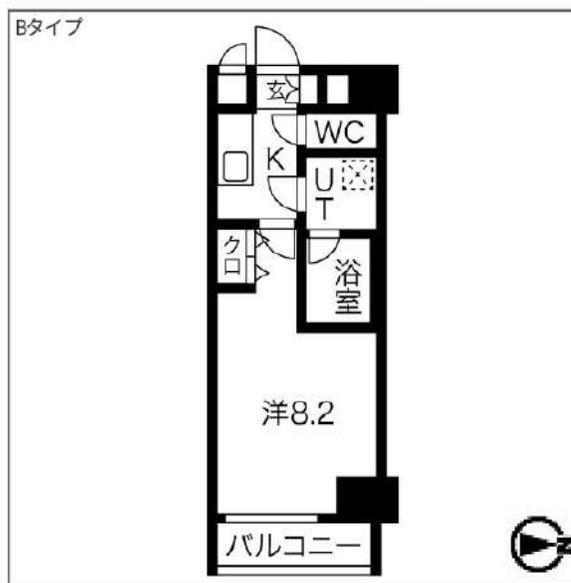
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	LEXE綾瀬		
号室名	602 (6階部分)		
所在地	〒120-0005 東京都足立区綾瀬2丁目3-11		
交通	千代田線「綾瀬」徒歩8分 常磐緩行線「綾瀬」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数27戸		
間取タイプ	1K 8.2xKJ		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	東
築年	2022年02月		

現況/入居時期	退去予定(4/30) / 2026年5月下旬		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	18,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備考
 駐輪場:有※要確認
 建物管理会社:開拓地所 03-5834-3240
 インターネット:株式会社ギガプライズ 0120-922-804
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタダジ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:3.1㎡

設備
 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム

条件
 【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:火災保険 2年契約 20,000円~・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

FOR RENT

DIPS竹ノ塚駅前 701号室

東武伊勢崎線竹ノ塚駅 徒歩3分

日暮里舎人ライナー舎人公団駅 徒歩27分

東京ゼロエミ住宅

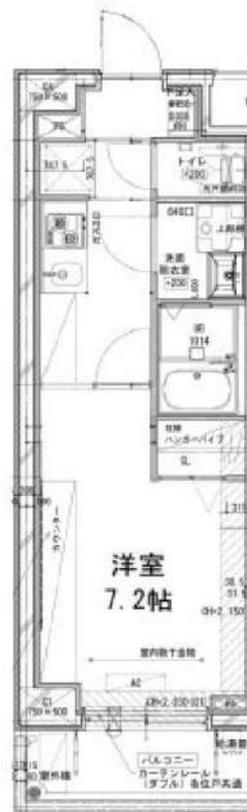
免震構造

駅近 徒歩3分

Wi-Fi
インターネット無料浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加IoT
インターフォン宅配
ボックス付

東京ゼロエミ住宅とは

東京ゼロエミ住宅は、「断熱性の確保」と「設備の効率化」により省エネ性能等をより一層向上させた東京都独自の住宅です。認証にはZEH基準より高い基準が採用されています。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築 分譲賃貸マンション

賃料	96,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.50㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都足立区西竹の塚2丁目6-28		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階	所在階 7階	
入居日	期日指定2026年03月28日		
現況	未完成	建物竣工	2026年2月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

備考	■インターネット「ブロードエンタープライズ、Wi-Fi」(無料)	
	■保証会社必須	
	■解約2ヶ月前予告	■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。	
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。	
■鍵交換代は、鍵代のことです。		
■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
■共用部管理会社：株日本スニーフィー 03-5366-1222		

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% ;	54,550円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5% ;	1,637円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (216,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (108,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅徒歩2分・利便性抜群の上野駅まで直通2分！二人入居歓迎の1LDK★



メイクスデザイン入谷Ⅱ 406

賃貸マンション



1LDK	専有面積	40.88㎡
賃料	150,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年06月中旬～下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩 2分
山手線「鶯谷」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区入谷1丁目 21-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2017年1月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ②月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ③初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ④決済手数料：毎月550円(税込)
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CATV, CS, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有/バス・トイレ別, バス有, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・どらっぐばばす 入谷店
- ・いなげや 入谷店
- ・ファミリーマート 台東入谷駅前店
- ・セブンイレブン 台東入谷1丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

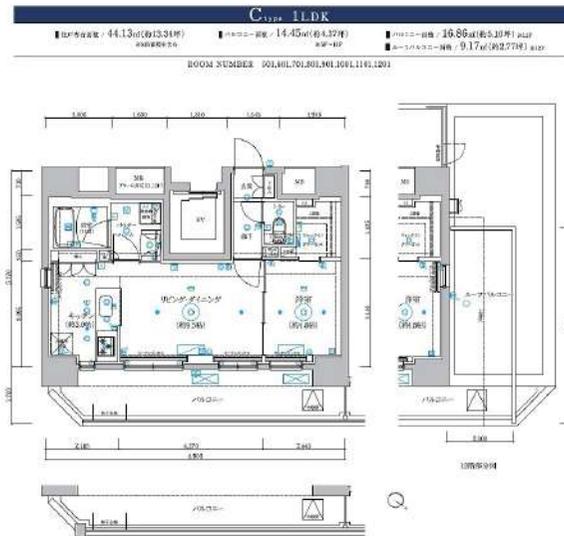


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA TOKYO EAST

1101

賃料	154,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 6分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都台東区竜泉三丁目33-10		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	11階部分
専有面積	44.13㎡	向き	北東
築年月	2021年 7月	入居時期	2026年6月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ デイ ンブルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角 部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シュー ズボックス ガス3口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給 湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24 h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料と月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが付きの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用がかかります。■退去時、お部屋の引き渡しは、お部屋の引き渡し日より前日までに完了する必要があります。お部屋の引き渡しは、お部屋の引き渡し日より前日までに完了する必要があります。お部屋の引き渡しは、お部屋の引き渡し日より前日までに完了する必要があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732