

ハーモニーテラス中台



ネット無料

宅配ボックス

IOT対応



※写真と現況が異なる場合は、現況優先となります



- 設備
- ・モニター付インターホン
 - ・1口ガスシステムキッチン
 - ・ウォシュレット
 - ・室内防水バルコニー (3・5・6号室)
 - ・独立洗面台
 - ・エアコン1基
 - ・光インターネット無料 (シノケンひかり)
 - ・宅配ボックス/メールボックス
 - ・スマートロック対応
 - ・IoT対応
 - ・防犯カメラ
 - ・プロパンガス指定

■物件概要

- 名称 / ハーモニーテラス中台
- 所在地 / 東京都板橋区中台1丁目3番16号
- 構造 / 木造 地上2階建
- 竣工 / 2025年5月
- 交通 / 東武東上線『上板橋』駅徒歩8分

■賃貸条件

- 敷金 / 0ヶ月
 - 礼金 / 1ヶ月
 - 更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円 (税込)
 - 火災保険 / シノケン少額短期保険 20,000円~/2年
 - 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
 - 振替事務手数料 330~660円/月 (税込)
 - IoT設定費 16,500円(税込) ※スマートロック設定費用
 - シノケンライフサポート24 19,800円(税込) /2年
 - 短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)
 - 町内会費1,200円/2年間※返金不可
- その他: 保証会社加入のご利用保証会社~シノケンコミュニケーションズ
 初回保証料: 毎月支払合計額の50% (最低保証料 50,000円)
 年間保証料: 12,000~15,000円



203号室

※2Fはロフト4帖



206号室



※ライフラインに準じて※申込自由※
 ※退去時その都度ライフライン-ライフライン取次室からご案内
 事項にご案内をお願いたします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	70,500円	1K	13.17㎡	4/11退去予定
206	71,000円	1K	14.53㎡	4/17退去予定
管理費 3,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。
 ※2026/4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク志村三丁目

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約8.4帖！ 独立洗面化粧台 温水洗浄暖房便座



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

4点
新生活応援

かしこく！身軽に！
家電付 物件
家賃 + 5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS	
都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分	
都営三田線 蓮根 徒歩9分	
東武東上線 上板橋 徒歩29分	
404号室	賃料 83,000円
	管理費 10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.84㎡
入居日	2026年04月下旬	内見	4月13日
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額	
所在地	東京都板橋区坂下1丁目15-10		
構造	RC造	規模	5階建4階
竣工日	2017年01月	総戸数	61戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2カ月支払	
方位	北東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
		バルコニー	○
		CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



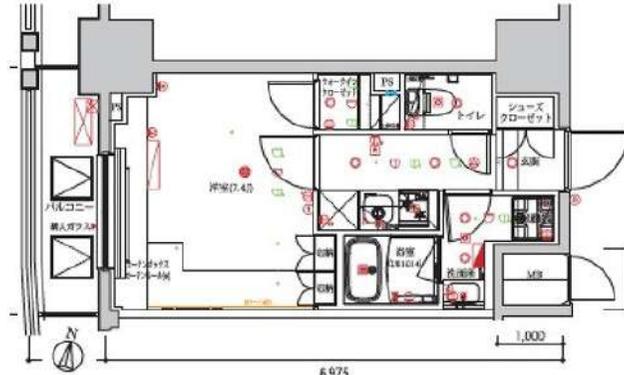
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

外観



間取り



フェルクルールプレスト池袋WEST

403

賃料	100,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩6分 JR山手線・埼京線・東京メトロ丸の内線「池袋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区南町14-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上14階建	4階部分
専有面積	25.61㎡	向き	西
築年月	2019年 8月	入居時期	2026年6月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財株式会社	03-5360-2081	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬および猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



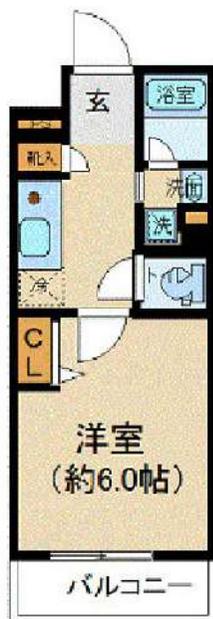
バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区小竹町2丁目 5-7	号室	407
交通	1 有楽町線小竹向原駅 徒歩1分	間取り	1K
	2 西武有楽町線小竹向原駅 徒歩1分	広さ	壁芯21.23㎡
	3 副都心線小竹向原駅 徒歩1分	方角	東
築年月	2010年12月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年4月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	101,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

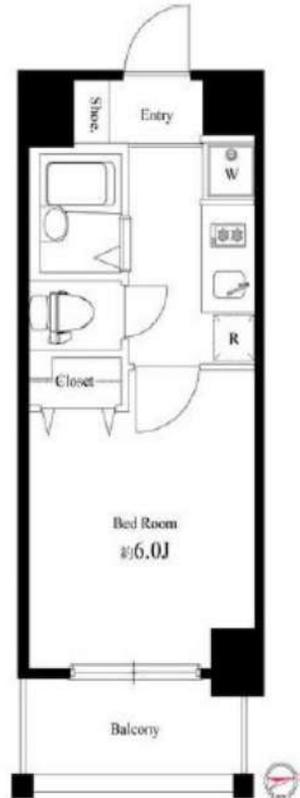
JR山手線
「大塚」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
「新大塚」駅徒歩 12分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- オートストップ機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー(フルトーン)
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



0307 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 **107,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区北大塚1丁目20-21
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数 / 52 戸
 築年月 / 2014年09月30日
 入居日 / 2026年06月05日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

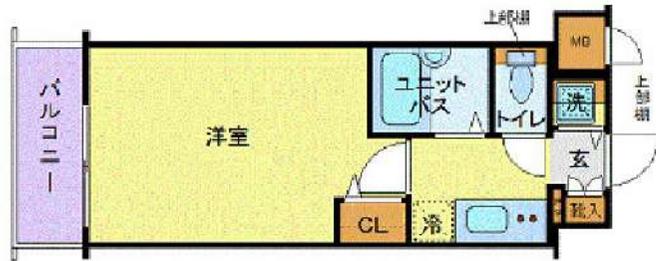


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区東池袋3丁目 13-8	号室	402
交通	1 山手線池袋駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 有楽町線東池袋駅 徒歩11分	広さ	壁芯20.8㎡
	3 都電荒川線向原駅 徒歩12分	方角	西
築年月	2006年12月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2026年4月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	111,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

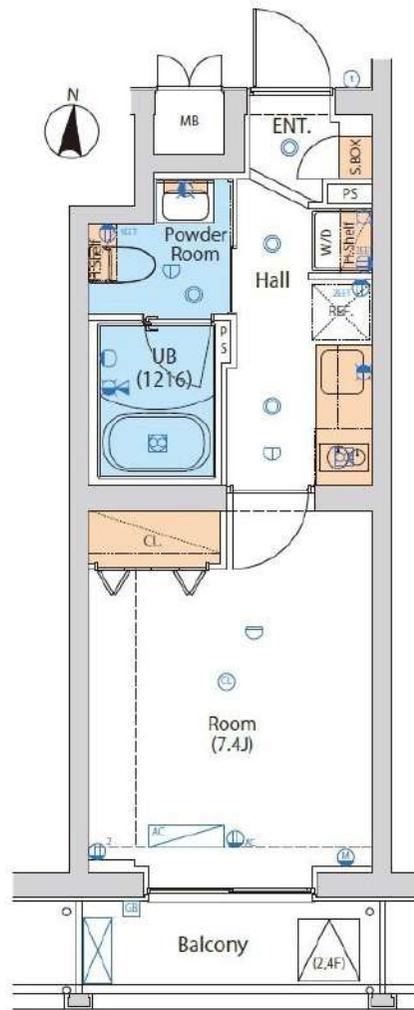


みずみベア
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

エストゥールス小竹向原 EsTRUTH KOTAKE-MUKAIHARA	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	202	118,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
ペット2匹まで飼育可能 屋上にドックラン インターネット無料	交通	東京外副都心線 「小竹向原」駅徒歩2分		東京外有楽町線・西武有楽町線 「小竹向原」駅徒歩2分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒173-0036 東京都板橋区向原3-10-15				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建				
	築年数	2021年8月	契約形態	普通契約2年		
	専有面積	25.57㎡	間取り	1K(7.4帖)		
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額		契約更新料	10,000円(税別)	
	24時間緊急対応料			間取り変更料	新賃料1.5ヶ月分	
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無				
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時				
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> エアコン 独立洗面化粧台 クッションフロア 室内洗濯機置き場 浴室暖房換気乾燥機 2口IHコンロ クローゼット 洗浄機能付き便座 追い焚き機能付き モニター付きインターホン シューズボックス ランドリーパイプ 無線LAN/LANポート 人感センサー 				
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> 防犯カメラ 防犯センサー 宅配ボックス メールボックス オートロック エレベーター 駐輪場 駐車場 バイク置き場 インターネット無料【(株)ファイバークート】 ドックラン BS/CS 				
		※空き状況・詳細は建物管理に要確認 日神管財TEL:03-5360-2081				
その他	内見時期	4月18日	入居時期	5月上旬		
		<ul style="list-style-type: none"> ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育種別は建物管理に要確認 短期解約違約金有り 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 建物管理【日神管財】 TEL:03-5360-2081 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 				
必要書類	申込時	身分証明書				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

0603 号室 専有面積 27.70㎡

間取 1LDK

賃料 123,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数／ 29 戸
 築年月／ 2024年09月01日
 入居日／ 2026年05月16日

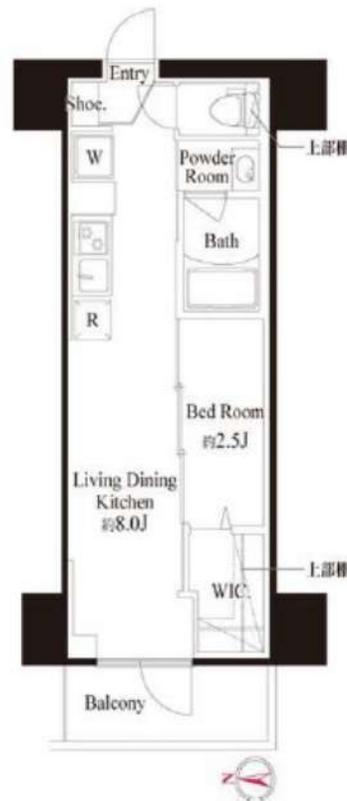
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

Access

西武新宿線
「武蔵関」 駅徒歩 3分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2ロゴガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばぶ
 水商売のお部屋



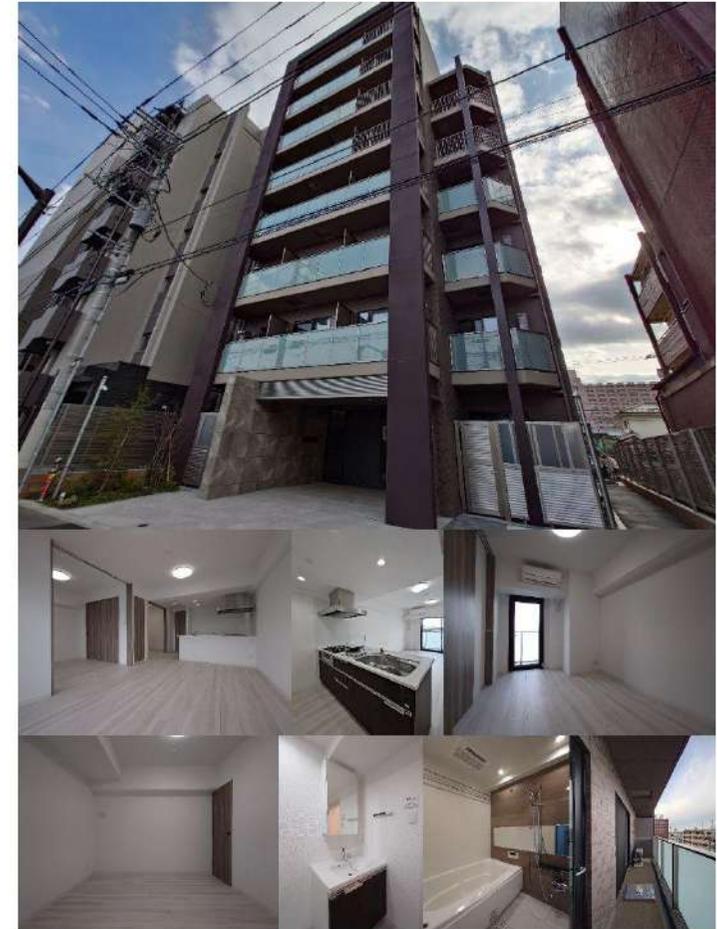
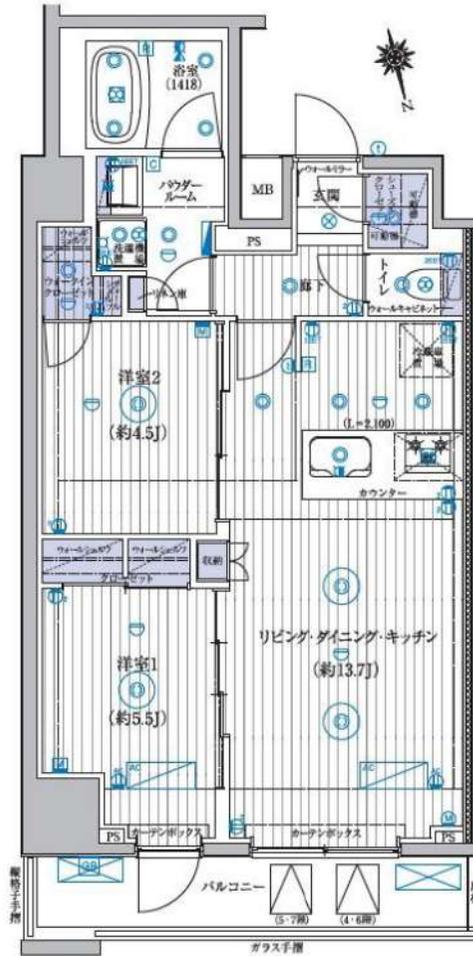
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	191,000円
共益費	15,000円

MAXIV CROS 高島平 MIRAIS 501号室

都営三田線『高島平』駅 徒歩6分

所在	東京都板橋区高島平7-19-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 5階部分 総戸数：29戸 築年月：2025年11月
間取り	2LDK 56.32㎡ (バルコニー 6.38㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：新築物件のためなし 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (FGBB)、BS/110°CS、エアコン2台 TV付インターホン、室内洗濯機置場、クローゼット 3口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732