

プレール・ドゥーク下井草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.3帖 バス・トイレ別 独立洗面台有

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

※掲載写真は同物件別部屋※



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付 4点
家賃に+5,000円

詳細はイタナシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩5分

西武池袋線 富士見台 徒歩21分

JR中央本線 荻窪 徒歩34分

304号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.26㎡
入居日	2026年04月下旬	内見			4/12~
「木下の賃貸友の会」 2,530 円(税込)/月額					

所在地	東京都杉並区井草2丁目8-17	構造	RC造	規模	5階建3階
竣工日	2007年03月	総戸数	59戸	空	要確認
駐車場施設	有	空	要確認	空	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	ペット飼育	相談
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	ガ	ス パレットガス推奨
方 位	北東	電	気 パレット電気推奨		
株式会社キノシタコミュニティ					

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルセLESS 桜丘

小田急線千歳船橋駅
徒歩11分

●新宿駅まで各駅でゆったり20分 ●常設鉄骨階段ロフト ●エアコン2基設置 学生大歓迎！

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区桜丘3-11-8
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩11分
- 構造/築年数 / 木造スレート葺2階建
- 築年数 / 2005年3月
- 間取/面積 / 1R+ロフト 203号室：19.8㎡(ロフト8.4㎡)
- 募集条件 / 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代16,500円(税込)

保証会社必須(初回50%～+継続1万円/年+引落550円/回)

—無料NET使い放題(最大速度1G)—
敷金0！礼金0！



最上階、角部屋、2面採光



○室内クリーニング費用：77,000円(税込) ※退去時支払
●18カ月未満解約違約金は賃料1か月相当。

敷地内駐輪場+【LUUP】あり※電動キックボード



▽ガス2口コンロ ▽キッチン吊戸棚収納 ▽フローリング
▽独立洗面台 ▽エアコン2基※ロフトにエアコン設置
▽無料NET(レジデンシャルNET) ▽敷地内LUUP設置あり

203号室 19.8㎡ **79,000円** 入居時期 共益費6,000円 2026.4月上旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



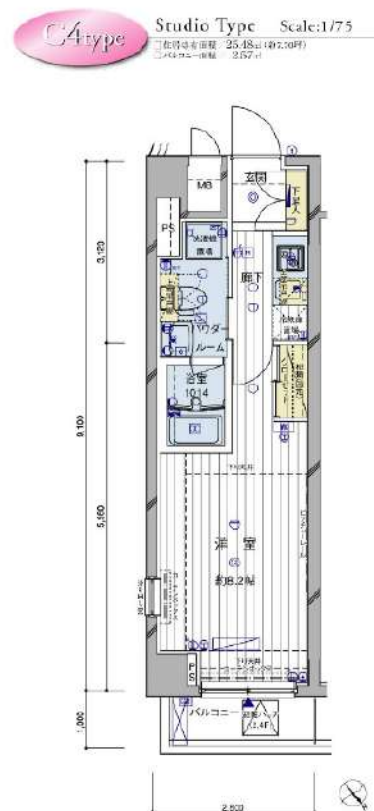
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ホルムアルデヒド対策,角住戸,2面採光

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ奥沢		
物件種別	マンション	号室	0408号室
建物所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目15-2		
交通	東急池上線 石川台 徒歩8分 東急目黒線 奥沢 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	25.48㎡	向き	北東
築年月	2006年10月30日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ) 電力会社指定有		

情報更新日 2026年3月9日

No.03930408

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	93,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ八幡山		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目 6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分 京王井の頭線 高井戸 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	22.14㎡	向き	北西
築年月	2009年6月18日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者指定有 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年3月9日

No.05230604

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

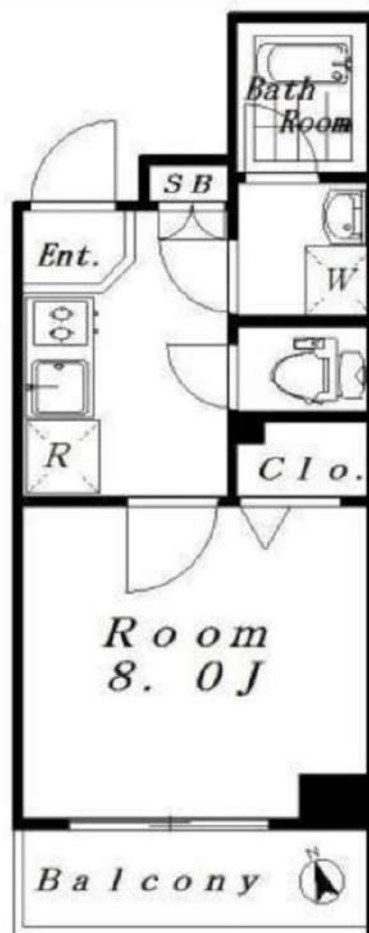
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク高円寺Ⅱ 305号室

賃料 118,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

中央線高円寺駅 徒歩4分
丸ノ内線新高円寺駅 徒歩7分
総武線高円寺駅 徒歩4分

所 在	東京都杉並区高円寺南2丁目51-8		
間 取	1K	洋室 8畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上15階		3階 305
専有面積	25.48㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年2月	開口向き	南
入居時期	予定2026年04月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐 車 場	無/-/有		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※アルバイト・ワーカのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
	有 2年 株式会社ホープ少額短期保険 2万円		
賠償保険	44,000円		
鍵 交 換	あんしんサポート24 1,100円		
そ の 他	月額費用	-	-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
設 備		除菌サービス(任意)	16,500円
	公営水道、公共下水、都市ガス、電気、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、南向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3泊以上利用可、駅徒歩5分以内		
備 考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶSBB』 ※申込時にいえらぶSBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可 高級分譲賃貸マンション

Cion SANGEN-JYAYA

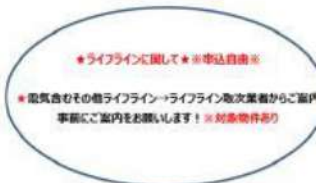


東急田園都市線

『駒澤大学』駅徒歩8分『三軒茶屋』駅徒歩10分

東急世田谷線

『三軒茶屋』駅徒歩12分



■物件概要

- 名称 / Cion SANGEN-JYAYA(シオン三軒茶屋)
- 所在地 / 東京都世田谷区上馬1丁目15番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
- 竣工 / 2024年2月
- 交通 / 東急田園都市線「駒澤大学」駅徒歩8分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩10分
東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

- その他 / 保証会社加入の必須
〜ご利用保証会社〜
エースROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット (シーファイブ)
※無料・他回線利用不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場無料 ※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
402	133,000円	1DK	26.30㎡	3/29 退去予定
管理費 10,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732