

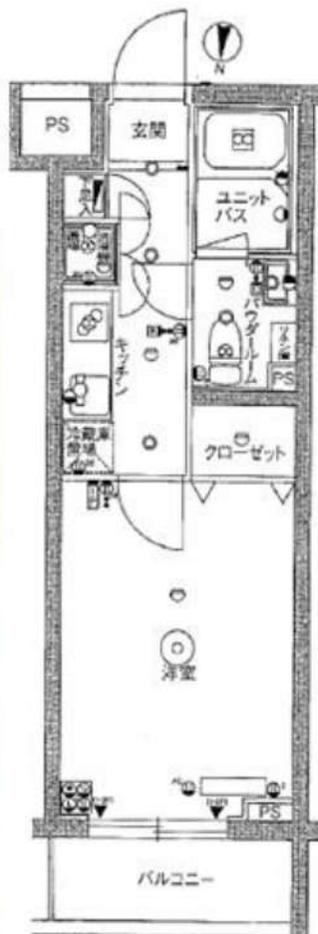
スカイコート東京ベイ・東雲壱番館 313

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

りんかい線

「東雲」徒歩**5**分



物件名称	スカイコート東京ベイ・東雲壱番館 313				
間取	1K				
実賃条件	賃料	86,000			円/月
	共益費	8,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・3/31退去	2026年5月中旬入居可能			
物件所在	東京都江東区東雲2-3-11				
交通	りんかい線	東雲	駅徒歩	5	分
			駅徒歩		分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上5階建		所在地	1階
	専有面積	25.5	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2011年7月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 条件	5分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシユア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50% 月額保証料:1.2% or 年間保証料:10,000円~15,000円 ※審査状況により内容変更となる場合あり			
探検	貸主指定保険に加入 2年 20,000円				
鍵交換費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合あり 設備機器清掃特約有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	スカイサービス(株) TEL03-6733-1451	利用の制限など	-

※上記共有設備は運営状況が変わることがあります。最新の運営状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ月島・弐番館

1103号室

有楽町線

月島駅徒歩2分

都営大江戸線月島駅 徒歩2分
都営大江戸線勝どき駅 徒歩5分



周辺環境

外観等



地図



禁煙ルーム



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	99,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	4月24日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都中央区月島4丁目14-9		
構造	SRC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2003年6月	総戸数	53戸
間取り	1R	広さ	20.50㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社大京アステージ 東京第一支店
03-6324-4120

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

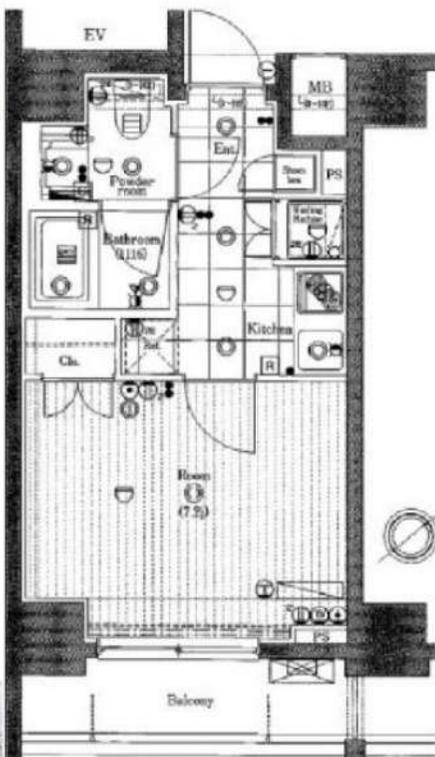
メイクデザイン門前仲町 601

交通

東西線「門前仲町」駅 徒歩6分

賃料

102,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1.5ヶ月
	路線2	半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩8分	
	鍵交換代	33,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
保証会社	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更	
所在	東京都江東区深川1丁目8-11		
建物	間取り	1K	専有面積 25.30㎡
	向き	南東	築年月 2010年2月
	構造	鉄筋コンクリート10階建/6階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2026年5月中旬	
	退去日	2026/04/29	
設備条件	管理会社	日本ハウズイング(株) 03-5379-4141	
	設備条件	2人同居相談、敷金不要、保証会社利用可、外国人可、ペット相談、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■契約事務手数料: 5,000円(税別)■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ 		

ライフインフォメーション

モスバーガー門前仲町店…約385m(徒歩5分)、エニタイムフィットネス 門前仲町店…約392m(徒歩5分)、まいばすけっと 江東佐賀2丁目店…約542m(徒歩7分)、ファミリーマート 江東福住二丁目店…約339m(徒歩5分)、セブンイレブン 江東佐賀2丁目店…約529m(徒歩7分)、清澄庭園児童公園…約240m(徒歩3分)、食品館あおば 深川店…約242m(徒歩4分)、ホームセンターコーナン江東深川店…約252m(徒歩4分)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

アヴァンティーク銀座東 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	6,000円

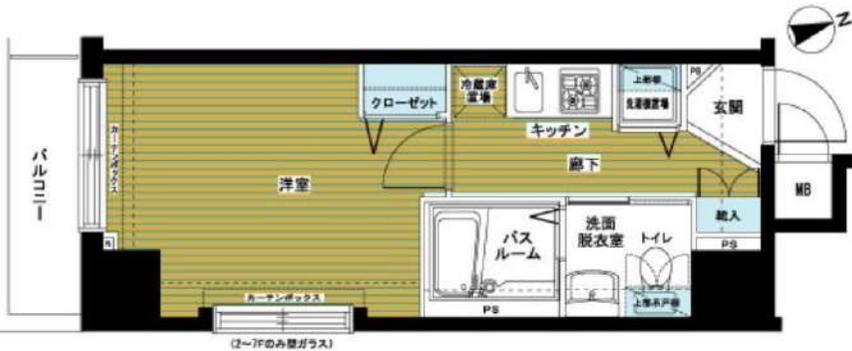
敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区湊3丁目5-8		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩7分 京葉線 八丁堀駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	23.53㎡	向き	南西
築年月	2003年12月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月15日	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル木場 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	11,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都江東区木場6丁目3-19		
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	26.37㎡	向き	南
築年月	2024年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月20日	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンプルキー, ダブルロック, デインプルキー, バストイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

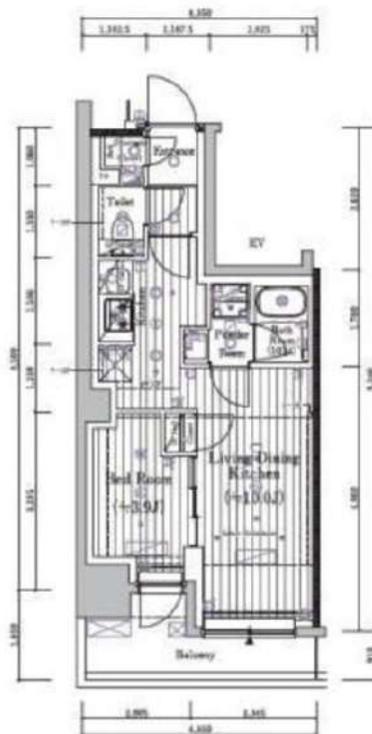
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク亀戸VI 1101号室

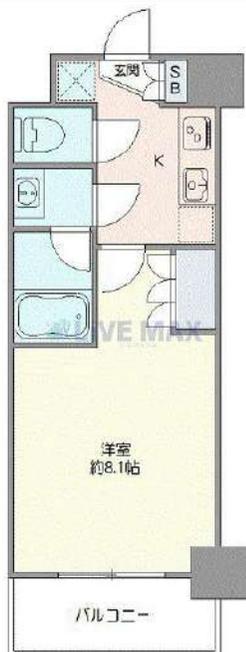
賃料 154,000円
共益費 15,000円
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

総武線亀戸駅 徒歩8分
東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分
都営新宿線大島駅 徒歩10分

所在地	東京都江東区亀戸7丁目43-6		
間取	1LDK	LDK10畳 洋室3.9畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上12階 11階 1101		
専有面積	33.44㎡	建物種別	マンション
築年月	2025年8月	開口向き	南
人居時期	即時	更新料	0ヵ月
契約期間	定期借家契約 2年		
駐車場	無/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万2,000円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
		-	-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、築2年以内、築3年以内、築5年以内、南向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、浴室未使用、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、トイレ未使用、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3浴槽以上利用可		
備考	※先行契約 ※内見・申込は【いえらぶBB】 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約ヒュータイプのプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(2年未満賃料1ヶ月分、1年未満賃料等2ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要) ※再契約可能、再契約料は新賃料の1ヶ月分		



間取り図



基本情報

住所	東京都江東区森下4丁目 25-5	号室	1202		
交通	1	都営新宿線菊川駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	都営新宿線森下駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.74㎡	
	3	半蔵門線清澄白河駅 徒歩12分	方角	北	
築年月	2012年12月	構造	RC・12階建	現況	予定 2026年3月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	163,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / TV付浴室 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



ステージグランデ新川

東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分

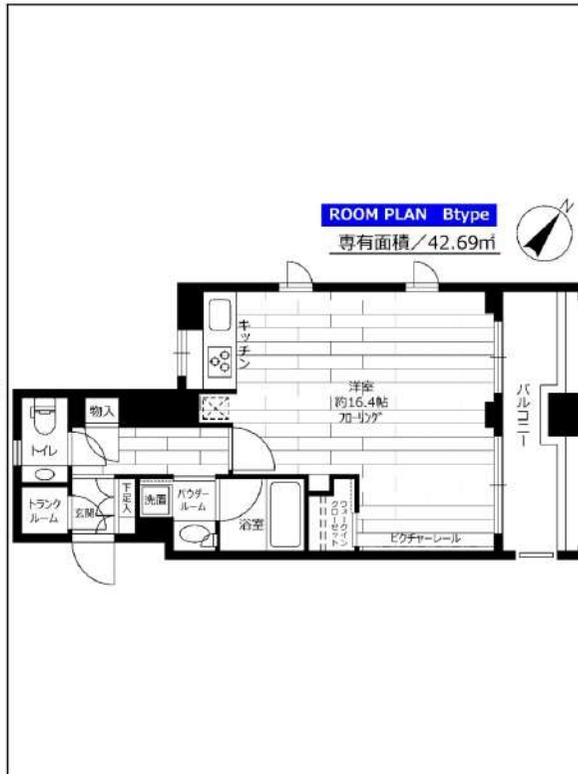
東京メトロ東西線「茅場町」徒歩9分

都営浅草線「宝町」徒歩13分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
205	175,000円

管理費	10,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区新川2丁目19-8		
構造・階建	SRC 2階部分 / 13階	駐車場	無
築年月	2004年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険	22,000円 2年	専有面積	42.69㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵登録料22,000円(入居時)、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	

備考

■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前
ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)
※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。
※ビルトインエアコンは撤去します。
※2026年3月23日時点の情報は、

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732