

# ハーモニーテラス南馬込 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	76,000円	3,500円

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】築浅デザイナーズアパート!シーリングファン付で空調管理はバッチリ★lot対応★ロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】築浅デザイナーズアパート!シーリングファン付で空調管理はバッチリ★lot対応★ロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

外観



その他

間取り図



108号室  
居室 8.42㎡  
住戸面積11.34㎡

敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金	76,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区南馬込1丁目17-3		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 5.10畳, ロフト 3.20畳		
構造	木造 1階 / 2階建		
面積	11.34㎡	向き	北西
築年月	2022年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, 室内洗濯機置場, 押入, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, シャワー, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



独立洗面台

ネット・wi-fi  
無料♪

浴室換気乾燥機  
付き浴室



**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いずれか2匹まで  
(成長時体長50cm・体重10kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時:消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

※参考画像



名称: REALIZE蒲田Ⅲ  
所在地: 東京都大田区西糀谷1丁目15番2号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工: 2021年3月  
交通: 京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩10分  
京浜急行線『糀谷』駅徒歩8分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.0ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
  - 火災保険 / 18,000円~2年
  - 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
  - その他 / 保証会社加入のこと  
~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)  
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)  
初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

- ~設備~
- \*TVモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面化粧台(シャープドレッサー)
  - \*浴室換気暖房乾燥機
  - \*ウォッシュレット
  - \*室内洗濯防水バ
  - \*エアコン1基
  - \*防犯カメラ
  - \*エレベーター1基
  - \*BS・CSアンテナ
  - \*宅配ボックス・メールボックス
  - \*インターネット無料 Wi-Fi対応(シーファイブ) ※他回線不可
  - \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
  - \*駐輪場
  - ※駐輪場は空状況要確認



決済可能です!  
※詳細は要問い合わせ※

★ライオンに關して★申込自由★  
★電気含むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	100,000円	1K	25.28㎡	4/15退去予定
管理費 15,000円				

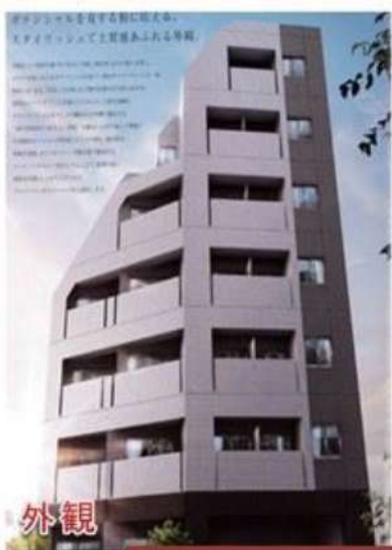
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください  
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。  
※2026/4/1 申込分~退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



# アルテシモ アソラ

高級感溢れる分譲賃貸マンション  
角部屋！ネット無料！



外観

### 駐輪場について

空き確認は  
共有部管理会社にご連絡下さい。  
G&G Community  
TEL:03-5201-3383

都営浅草線「馬込駅」徒歩5分  
東急大井町線「中延駅」徒歩9分  
JR湘南新宿ライン「西大井」徒歩12分



28.75m<sup>2</sup>

601号室 4月下旬入居可能！

賃料	賃料値下げ！93,000円 <del>95,000円</del>		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒143-0022 東京都大田区東馬込1-1-1		
構造	RC 地上7階建	総戸数	20戸(別に管理室1戸)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2012年5月	専有面積	28.75m <sup>2</sup>
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別添契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターネット	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入条件あり  
《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)  
《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
- 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込)
- 24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)
- 鍵交換代:27,500円(税込)
- 家財保険:20,000円/2年
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料
- ペット飼育一匹のみ可  
小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)敷金+1ヶ月  
猫 敷金+2ヶ月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 矢口渡駅

ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチノワタシ) 304

間取り  
2K

専有面積  
25.64㎡

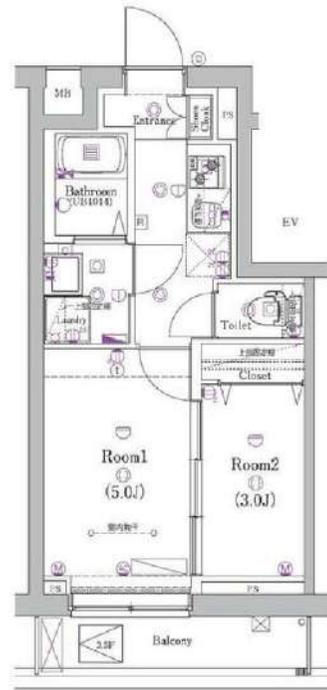
築年月  
2022年09月



### 閑静な住宅街！ デザイナーズ物件

#### チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティバルコニー、エレベーター、完配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	矢口渡
間取タイプ	2K
賃料条件	賃料 107,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目35番5号		
交通	東急多摩川線 矢口渡 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチノワタシ) 304	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	25.64㎡	
	間取内訳	洋3 K5	
築年月	2022年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2026年04月05日退去予定	入居可能時期 2026年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インター...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスがご利用した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「インジビ B B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞個別保証(ジャックスエスエスカード※①) ※お申込済みの場合別途ホームバンクインシュア。にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回りの場合：ニコルインシュア(WA K L J S保証) 初回合計家賃1.00%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※お申込済みの場合別途WA K L J S保証料となる保証定額(※①) 契約です。詳細はA T B Bをご確認ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、500円/年※株式会社エスエスカード [R O O M 1 D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約可 競売後代等：有 38,500円〜 利用家1：東急地上鉄 連荘 従来12分 利用家2：東急多摩川線 35番5号 従来12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69900311098

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

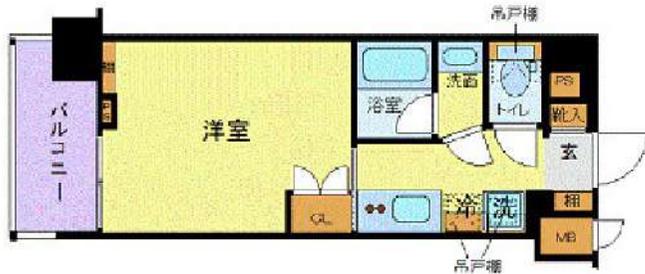


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区南大井 4丁目 15-8	号室	501
交通	1 京急本線立会川駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 京急本線大森海岸駅 徒歩10分	広さ	壁芯23.41㎡
	3 京浜東北線大森駅 徒歩15分	方角	西
築年月	2014年7月	構造	RC・15階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	115,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋

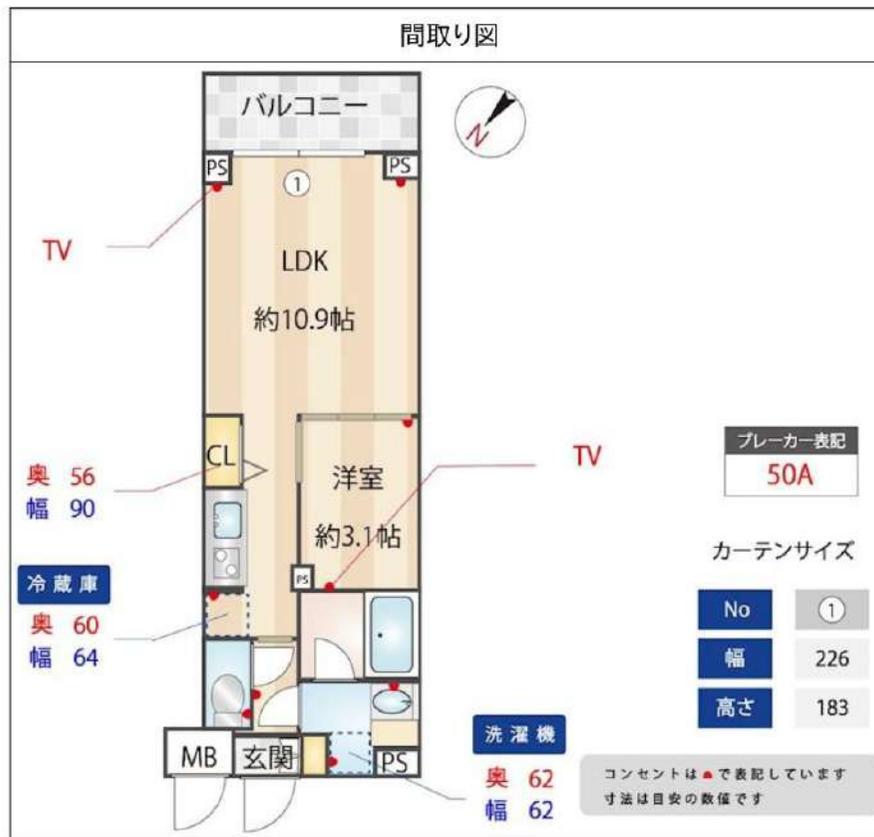


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM下丸子 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	137,000円	10,000円

敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区鵜の木2丁目47-7		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: LDK 10.90畳, 洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	32.32㎡	向き	南東
築年月	2025年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月21日	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 脱衣室 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732