

# フェニックス代々木上原 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	6,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区上原1丁目6-12		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩6分 小田急線 代々木上原駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	18.43㎡	向き	南
築年月	1996年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車・バイク: 無料(※台数・諸条件要確認) ■部屋タイプ: D ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずあべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

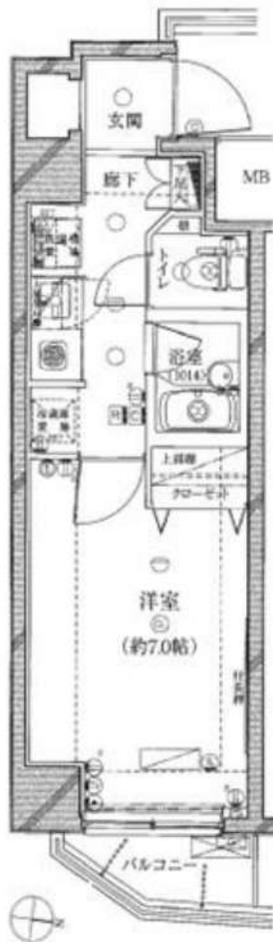
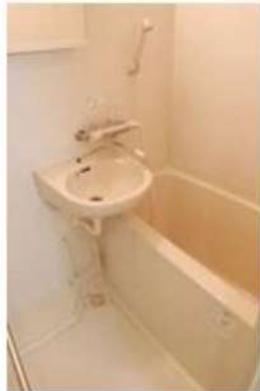
# プレール・ドゥーク代々木八幡

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王線

「初台」徒歩**8**分



物件名称	プレール・ドゥーク代々木八幡 201号室				
間取	1K				
賃料条件	賃料	88,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金
入居時期	入居中・4/1退去	2026年5月中旬入居可能			

物件所在	東京都渋谷区初台2-27-1			
交通	京王線	初台	駅徒歩	8分
	東京メトロ千代田線	代々木公園	駅徒歩	10分
建物の構造・規模	鉄筋・コンクリート造	地上8階建	所在階	2階
	専有面積	24.36	m <sup>2</sup>	方敷
竣工年月	2006年3月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新料手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃料保証条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシユア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有		
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)			
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用(退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口IHコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)キノシタコミュニティ TEL03-5908-2257	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	22.18m <sup>2</sup>

主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分  
都営三田線 白金台駅 徒歩9分

貸マンション

## メイクスデザイン白金台 216号室

管理番号 8085

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2000年9月
住所	港区白金台2丁目12-33		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/3階建(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 3/29	入居可能時期	相談

備考

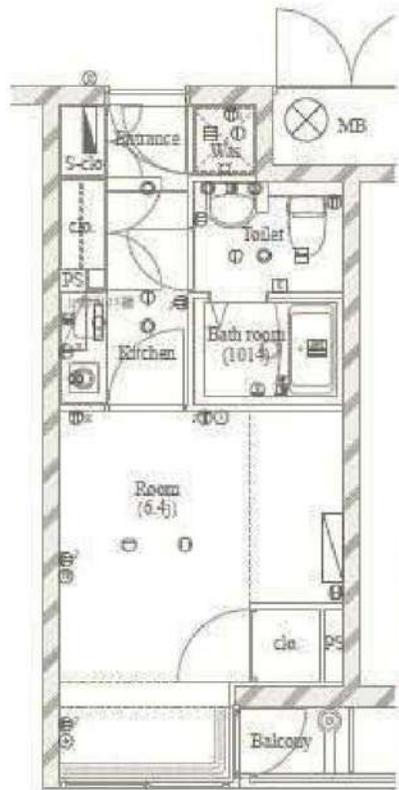
- ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約
- ・鍵交換:30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用:12,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース):初回50%  
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)
- ・契約事務手数料:10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2か月分)

※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！  
(※空室物件で内見不可の場合も同様です。)

設備情報

分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:IHクッキングヒーター付 /  
パストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ種類:水洗 / トイレ /  
温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 /  
エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /  
オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 /  
学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /  
クローゼット / シューズボックス

建物管理会社  
株式会社マイムコミュニティー  
TEL:03-4412-1009  
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら  
にお問合せください。



外観写真  
イメージ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずぺぱ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# メインステージ青山 106号室



東京メトロ千代田線「表参道」駅 徒歩 8分

山手線「渋谷」駅 徒歩 9分  
東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅 徒歩 18分

間取り **1K** (23.11㎡) 資料 **120,000円** (管理費8,000円)

駅チカ&複数路利用可能でアクセス良好! 人気の「渋谷」・「青山」エリアが生活圏内に♪



★写真・3DVR多数掲載中★  
QRコードよりアクセス

## 【募集条件】

所在地	東京都渋谷区渋谷2丁目 3-19	
築年月	2001年7月	
構造	鉄筋コンクリート造/全38戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2026年05月下旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間21,500円	
契約時費用	鍵交換費	22,000円
	契約事務手数料	11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代	60,500円
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口ガスコンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, エアコン, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光, 専房便所	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居: 不可      楽器使用: 不可 保証会社: 必須      ペット飼育: 不可 外国籍: 可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S: Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)	

## 【周辺施設】

ファミリーマート 渋谷二丁目中央店 . . . . .徒歩2分  
渋谷ヒカリエ . . . . .徒歩8分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メイクデザイン参宮橋 207

渋谷区代々木4-57-16

RC造 地上4階建て (2018年7月築)

賃料: 150,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

## その他条件等

### 先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

## 共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱メイクスプラス  
03-4243-5512



## 外観

## 間取り

1K 28.72㎡ (洋室8.0帖)



## 最寄り駅

小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩6分

京王線 初台駅 徒歩6分

## 契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

## 現況

居住中 / 入居時期: 5月中旬 / 内見: 現地対応

室内 ※広告有効期限 2026年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



## 室内

## エントランス



## 仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・CATV・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ステージグランデ芝大門

单身者限定

都営大江戸線「大門」徒歩3分

JR山手線「浜松町」徒歩5分

都営三田線「芝公園」徒歩5分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	カードキー	独立洗面台	洗濯機部屋内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	クローゼット	駅前	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料	
1302	158,000円	
管理費	5,000円	敷金 1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金 1ヶ月
所在地	東京都港区芝大門2丁目6-5	
構造・階建	RC 13階部分 / 15階	駐車場 無
築年月	2014年7月	バイク置場
ガス	都市ガス	駐輪場
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険	20,000円 2年	専有面積 25.86㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)	
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)	
入居時期	2026年4月上旬	退去予定日
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年3月23日時点の情報です。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

エクセルシオール麻布 202

港区麻布十番3-5-8

RC造 地上8階建て (1998年4月築)

賃料: 185,000円 / 管理費15,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として  
お支払いいただきます。

その他条件等

**先行契約のみ 法人契約可能**

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本ハウズイング㈱  
03-3341-9210



EXCELSIOR  
Azabu

間取り

1LDK / 33.42㎡ (LDK8.7帖/洋室4.1帖)



最寄り駅

東京メトロ南北線・都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分

都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩13分

東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩16分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

**2021年9月にフルリフォーム済み**

モニター付きオートロック・ディンプルキー・フローリング

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・食洗機・カウンター

バス/トイレ別・浴室乾燥機・追い炊き・温水洗浄便座・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機

エレベーター・CATV・BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2026年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

藤和シティスクエア渋谷 401

渋谷区渋谷2-5-8

RC造 地上8階建て (1999年3月築)

賃料：195,000円 / 管理費込み

敷金：1ヶ月

礼金：なし

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須)：15,000円(税別)

鍵交換代金(必須)：30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金として  
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：三菱地所コミュニティ(株)  
0570-011-220

外観



TOWA CITY SQUARE SHIBUYA

間取り

1DK 32.59㎡ (DK6.3帖・洋室5.8帖)



最寄り駅

JR・東急線・東京メトロ 渋谷駅 徒歩8分

東京メトロ 表参道駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約) 解約予告：2カ月前

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：即入居可能 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2026年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

フローリング・システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

火災報知器・CATV・敷地内ゴミ置場

※キッチン・トイレ・給湯器・浴室乾燥機交換済み

※フロアタイル上張り済み



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

品川タワーフェイス 1405

港区港南2-12-28

RC造 地上30階建て (2005年8月築)

賃料：350,000円 / 管理費込み

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須)：15,000円(税別)

鍵交換代(必須)：30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

**先行契約のみ 法人契約可能**

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

※駐輪場・駐車場・バイク置場契約不可

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：三菱地所コミュニティ(株)

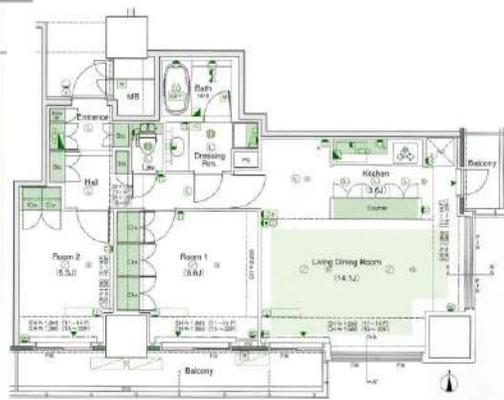
外観



SHINAGAWA TOWER  
FACE

間取り

2LDK / 70.01㎡ (洋室①6.6帖/洋室②5.3帖/LDK17.7帖)



最寄り駅

JR山手/京浜東北/東海道/横須賀線 品川駅 徒歩8分

東京モノレール 天王洲アイル駅 徒歩10分

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩13分

現況

居住中 / 5月中旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2026年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

フィットネスジム・スカイラウンジあり(要フロント予約) / **ペット不可** / **楽器不可**

モニター付インターホン・オートロック・ドアツアロック・ディンプルキー

キッチンカウンター・グリル付き三口ガスコンロ・食洗器・ディスポージャー・浄水器

バス/トイレ別・温水洗浄便座・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台・フローリング

リビング床暖房・エアコン2基・宅配BOX・エレベーター2基・火災報知機・バルコニー

防犯カメラ・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約) **解約予告：2ヵ月前**

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732