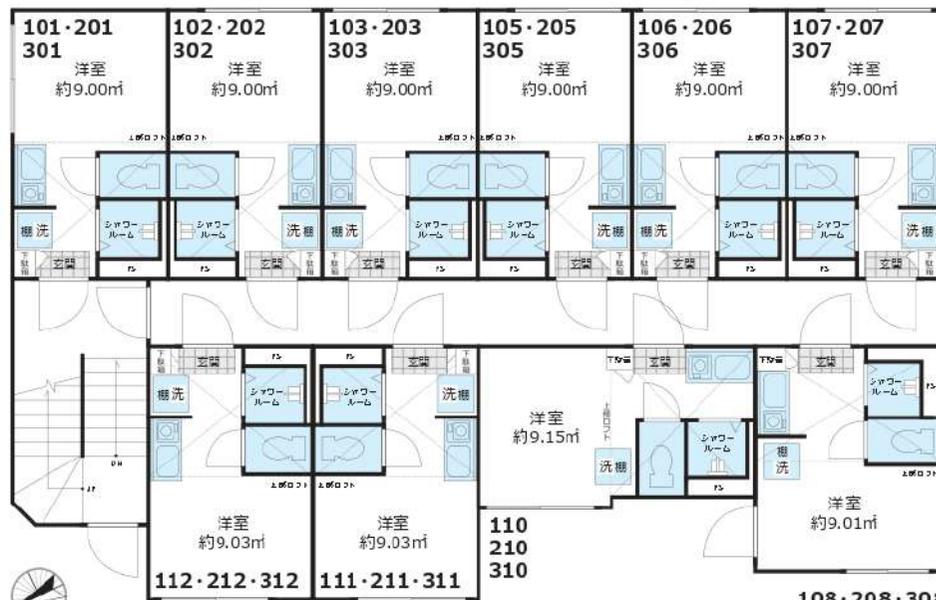




光インターネット無料!!
オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
102	80,000円	13.10㎡ (ロフト面積 4.10㎡)
現況：3/30退去予定		
205	82,000円	13.10㎡ (ロフト面積 4.10㎡)
現況：4/5退去予定		

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒160-0011 東京都新宿区若葉 3-1 (35)
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2019 年 5 月
- 交通 / JR 中央線『四ツ谷』駅 徒歩 9 分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ・録画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・プロパンガス・ホワイティフローリング・ピクチャーレール・シューズボックス・LED ダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

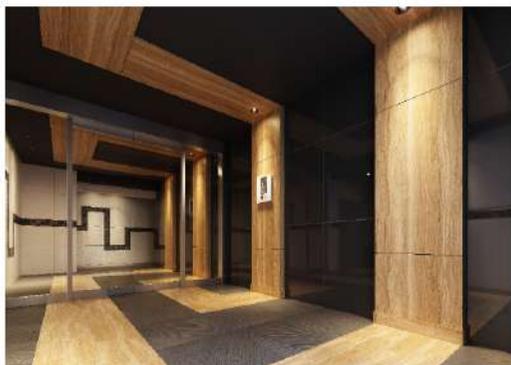


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK新宿下落合 101号室

西武新宿線「下落合」徒歩10分
西武池袋線「椎名町」徒歩10分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A3・A3反転 25.42㎡(約80坪) 1+1DK
〒162-0805 東京都新宿区下落合2丁目23-8
TEL: 03-6279-2032



- 角部屋
- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料
- 二人入居可
- ペット

賃料	103,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区下落合2丁目23-8		
間取詳細	1DK(洋室2.1畳×D5.6畳)		
構造・階建	RC1階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2022年3月	専有面積	25.42㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年6月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

ペット可高級分譲賃貸マンション

西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩4分

『沼袋』駅徒歩10分

ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI



※画像は302号室

ペット飼育可能
 小型犬・猫いづれか1匹
 (成長時体重10kg、体高40cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(猫のみ)
 ※退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI
- 所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 : 2023年5月
- 交通 : 西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分
西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分



■賃貸条件

- 敷金 : 1ヶ月
- 礼金 : 1ヶ月
- 更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険 : シンケン少額短期保険 20,000円~2年
- 条件 : 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330~660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 : 保証会社加入のごこと
~ご利用保証会社~
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000~12,000円

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン一基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室乾燥機
- ◇2口ガスキッチン
- ◇BS/CS/CATV (J-COM)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇駐輪場 ※料金・空き要確認
- ◇プロパンガス (エスケーエナジー東京)
- ◇インターネット無料 (ファイバーゲート)
※他回線不可

★ライフラインに限り★※申込自由※
 ※ご自身のその他ライフライン・ライフライン取次業者からご室内
 事情にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況	タイプ
302	109,000円	1DK	25.44㎡	4/6退去予定	A1
502	1申000円	1DK	25.44㎡	3/20退去予定	A1

管理費 15,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(22,000円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。
 ※2026/4/1 申込分~退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(22,000円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



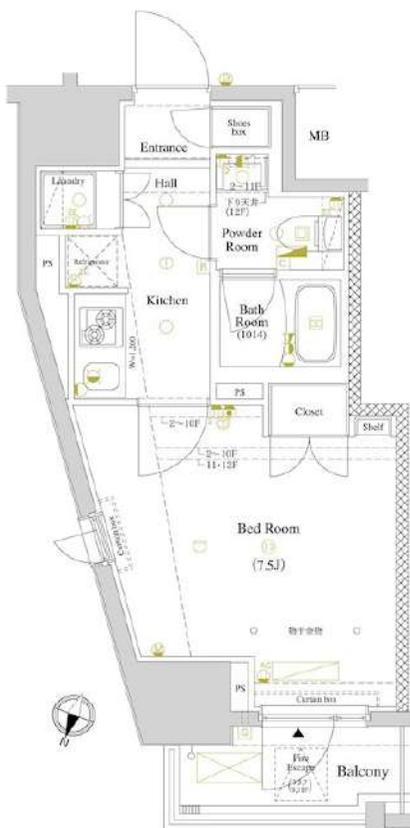
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

AXAS初台 803号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩7分
都営大江戸線「都庁前」徒歩13分

賃料	120,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区西新宿4丁目40-3		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.5畳)		
構造・階建	RC 8階 / 地上14階、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2015年10月1日	専有面積	25.68㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年4月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



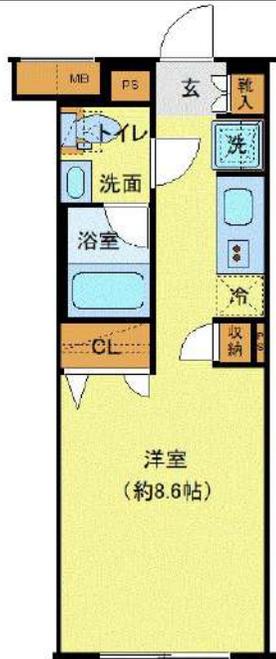
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中野区上高田3丁目 5-6	号室	302
交通	1 西武新宿線新井薬師前駅 徒歩7分	間取り	1R
	2 東西線落合駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.65㎡
	3 総武線東中野駅 徒歩14分	方角	西
築年月	2024年8月	構造	RC・4階建
現況	期日指定 2026年4月下旬		

賃料等

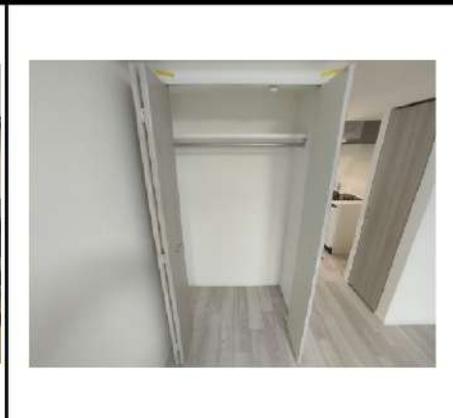
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	144,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

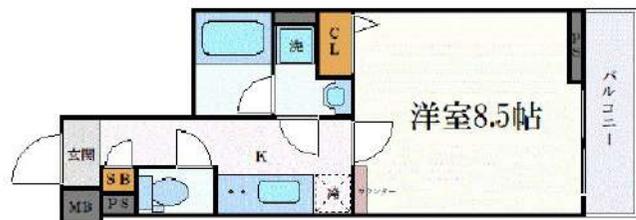


みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区高田馬場3丁目 29-14	号室	405
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 山手線高田馬場駅 徒歩9分	広さ	壁芯27.18㎡
	3 東西線高田馬場駅 徒歩9分	方角	東
築年月	2021年3月	構造	RC・6階建
		現況	期日指定 2026年4月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	151,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

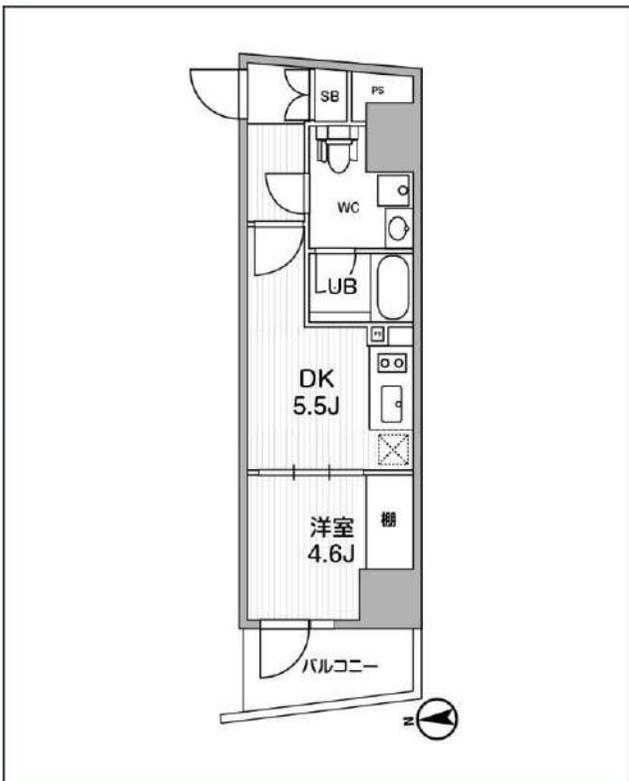
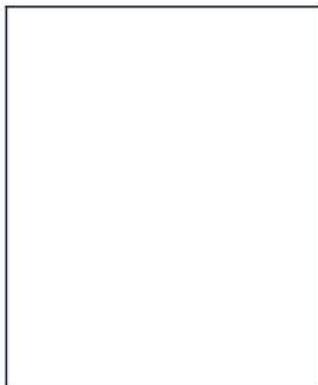


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
 JR中央・総武線「中野」徒歩8分
 東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
906	160,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	27.96㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アトラス西早稲田 404

新宿区西早稲田3-1-2

RC造 地上13階建て (2019年4月築)

賃料: 165,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 旭化成不動産コミュニティ㈱
03-6899-3245

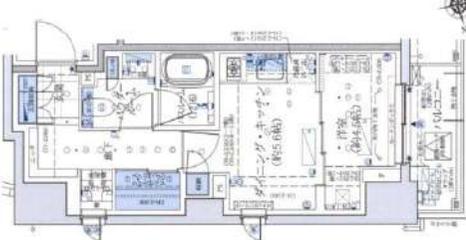
外観



ATLAS
NISHIWASEDA

間取り

1DK 32.46㎡ (DK5.6帖/洋室4.5帖)



最寄り駅

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分

都電荒川線 早稲田駅 徒歩6分

東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 4月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹のみ) ※体長40cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツアロック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン2基・火災報知機・クローゼット・バルコニー・エレベーター

CATV・24時間ゴミ置き場・宅配BOX・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

※掲載写真は別部屋のもので、参考程度にご覧ください。

室内

※広告有効期限 2026年4月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション

早稲田鶴巻町IMAハウス

東京都新宿区早稲田鶴巻町301-12

202 号室 1DK

入居時期
即時

専有面積 30.02 m²

契約金分割決済サービス
smooth

主開口



設備

システムキッチン / コンロ: 1Hクッキングヒーター付 / コンロの口数: 2口 / バストイレ: 別室 / バス共同専用の別: 専用 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ共同専用の別: 専用 / トイレ種類: 水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 浴室暖房 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面化粧台 / 洗面台 / 洗面所にドア / エアコン / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン: TV付 / オートロック / インターネット使用料: 不要 / ガス種類: 都市ガス / 水道: 公営 / 排水: 公共下水 / ベッド: 相談 / 二人入居: 相談 / 小型犬: 相談可 / フローリング: 全室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス / 集合郵便受け

保証会社

ジェイリース株式会社
加入要 プラン100 初回保証料月額賃料総額の100%(最低賃料5万円) 年間更新料1.3万円・月額保証料1,430円(引落手数料550円分・24時間サポート費用880円分含む)

ご利用時LINEにて審査QR登録



※ご利用の場合一定の審査がございます。
ご利用の場合、別紙詳細参照して下さい。



ペットの飼育は要相談となっております。事前にご相談ください。二人入居希望の場合は事前にご相談ください。フローリング仕様のお部屋となっております。エアコン付きとなっております。コンロ2口ございます。



※設備等現状優先

月額賃料	賃料	17 万円
	管理費	10,000円
	駐車場	—

契約諸費用	敷金	1ヶ月
	礼金	1ヶ月

建物	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階	1階/3階建て(地下1階)
	築年月	2025年8月(新築)

その他	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間: 2年
	保険	加入要 2年 23,100円
	条件	税別表記

その他	鍵登録料	30,000円
	室内消毒費用	20,000円

更新料: 新賃料1ヶ月 ※更新事務手数料: 新賃料0.5ヶ月分(税別)
1年未満解約総賃料1ヵ月分の違約金
ジェイリースで審査落ちの場合、他保証会社審査・24時間サポート【22,000円/2年間】が契約時にかかります。
ペット: 相談(小型犬のみ) 敷金1ヶ月増(償却)・避妊済証明書・ワクチン証明書
法人契約時礼金1ヵ月追加

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

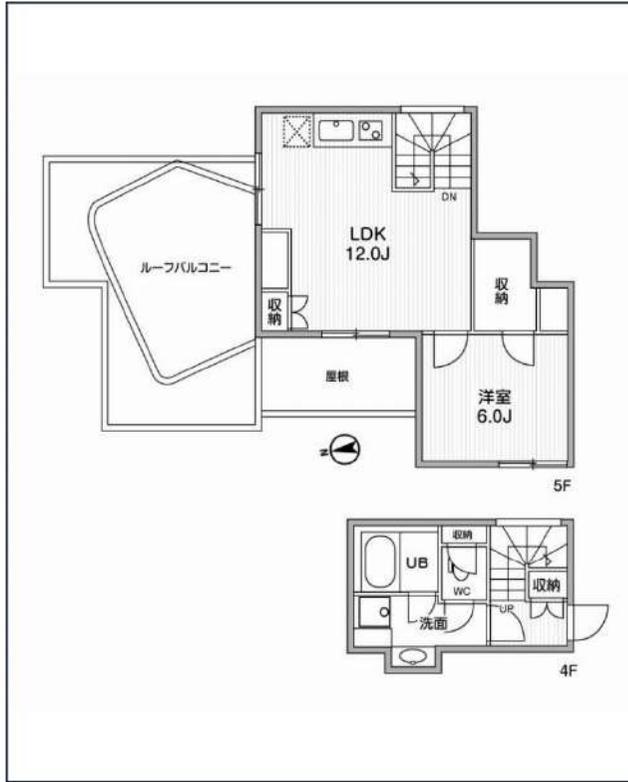


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASTILE市谷柳町

都営大江戸線「牛込柳町」徒歩1分
 都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩10分
 都営新宿線「曙橋」徒歩11分



号室	賃料
501	210,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区市谷柳町29-3		
構造・階建	RC 4階部分 / 5階		
築年月	2023年12月	総戸数	15
間取り	1LDK	専有面積	45.24㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン
24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	外観タイル張り				

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

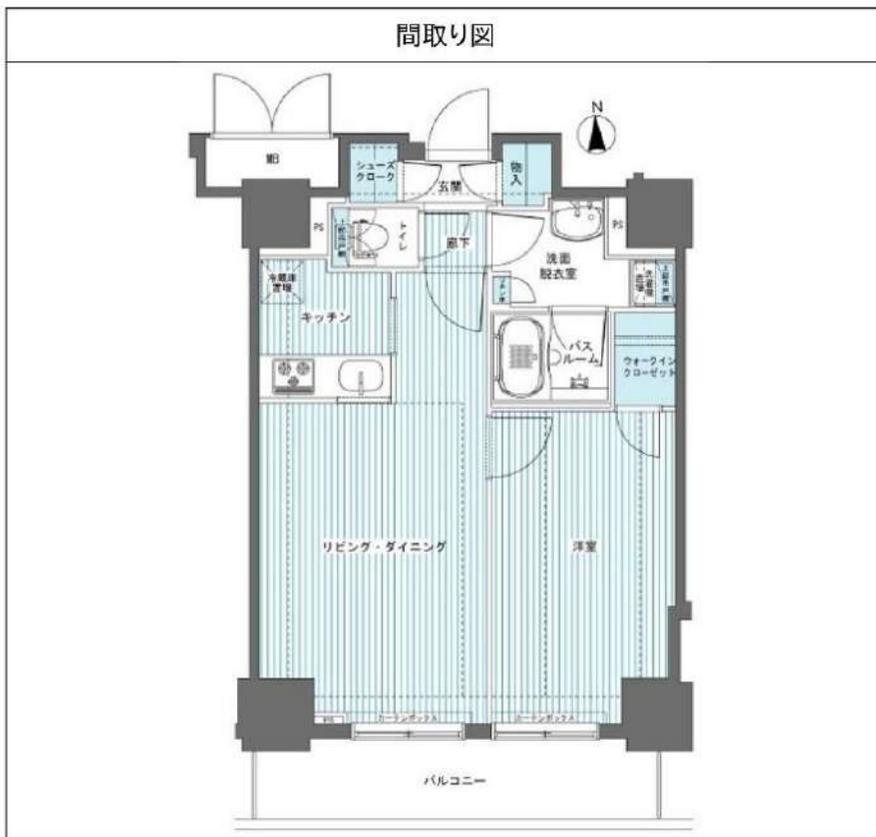


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 1205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	265,000円	20,000円

敷金/保証金	265,000円	礼金/権利金	265,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	12階: LDK 12.10畳, 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 24階建		
面積	47.93㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: R ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・パークハウス西新宿タワー60 5905号室

大江戸線「西新宿五丁目」駅

A1出口より徒歩8分



※家具は附属しません。イメージです。

2LDK+WIC+SIC

専有面積83.20㎡(約25.16坪)



※写真・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

【物件概要 OUTLINE】

- 所在地/東京都新宿区西新宿5-5-1
- 交通/大江戸線「西新宿五丁目」駅A1出口より徒歩8分
丸ノ内線「西新宿」駅C8出口より9分
丸ノ内線「中野坂上駅」駅1番出口より10分
- 構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下2階付き60階建
- 築年月/2017年8月築
- 契約形態/普通建物賃貸借契約(契約期間:2年)
更新料:新賃料の1ヶ月分
- 保証会社/加入必須 (新日本信用保証)
初回保証委託料:月額賃料等の50%~
年間保証委託料:10,000円
- 損害保険/加入必須 保険料20,000円~
- 入居日/4月中旬~
- 駐車場
機械式一般のみ空きあり(要確認)
月額26,000円前後(区画によって変動あり)
全長5,050mm、全幅1,850mm、全高1,550mm、重量2,200kg
- バイク置場
ミニバイク:月額1,000円(空き要確認)
全長2,000mm、全幅750mm
- 駐輪場
二段式のみ空きあり
上段:月額150円
下段:月額300円
- ペット飼育/不可

◆賃貸条件

賃料	588,000円 (共益費:賃料に含む)		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

- 59~60階限定のプレミアムプラン住戸
 - ⇒御影石のキッチンパネル・カウンター天板
 - ⇒高断熱人工大理石の浴槽
 - ⇒大理石の廊下床
 - ⇒天井高2,780mm
 - ⇒収納扉をミラー扉に変更(洋室6.1帖)
- 日中管理人駐在、24時間警備ありでセキュリティ充実
- 駐車場空きあり(2026/3/6現在)

【設備・仕様】

- コンシェルジュサービス
- 24時間警備
- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ出し可
- フロア内でゴミ出し可
- オール電化
- 天井カセットエアコン
- 床暖房
- 温水洗浄便座
- 追炊き機能付き浴槽
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 3口IHコンロ
- ディスポージャー
- 食洗器
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- トランクルーム付
- 各居室に収納あり



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732