

外観



間取り



パレスティディオ東京八重洲通り

303

賃料	95,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩 3分 東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都中央区新川二丁目7-14		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上11階建	3階部分
専有面積	25.01㎡	向き	南東
築年月	2002年 6月	入居時期	2026年6月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	23,100円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社クレアスコミュニティー	03-6824-9550	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック デインプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール日本橋 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換代: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目4-6		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩4分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩4分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	20.67㎡	向き	北
築年月	2004年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観

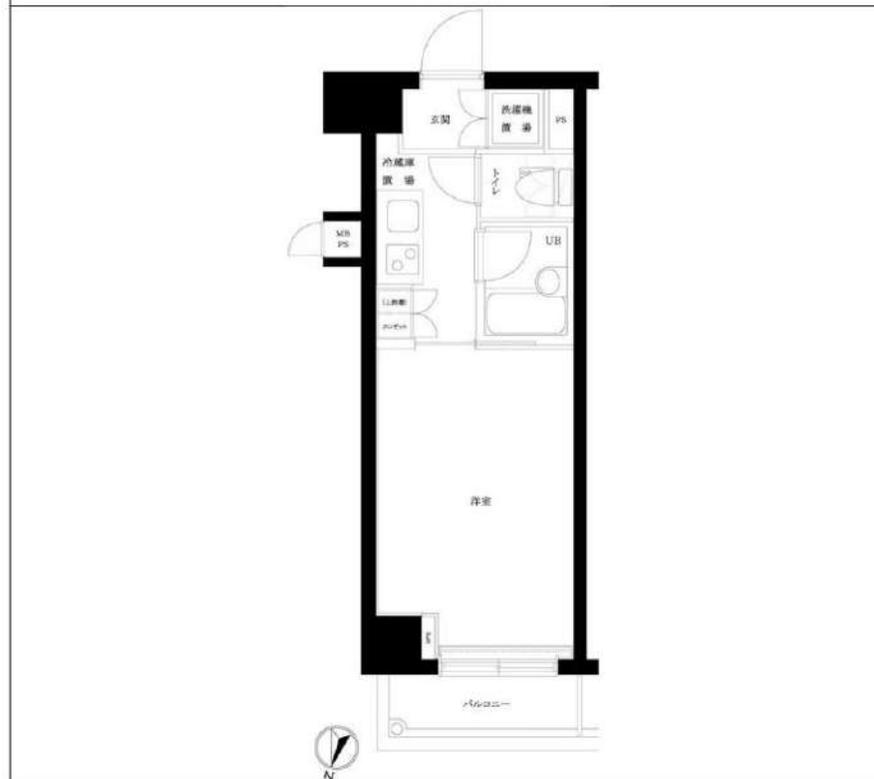


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV HY's 南砂町

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分



敷金0

独立洗面台

宅配ボックス

※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・鍵清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

※ライフライン別々※※申込自由※

※電気自由の他5ライン(ライフライン)電気料金からご室内
移動にご室内もお断りいたします! ※別途費用あり

■物件概要

- 名称 / MAXIV HY's 南砂町 (マキシグ ハイズ ミナシナマチ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エクスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100~120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

(別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合

毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇インターネット (NTT) ※個別契約・他回線利用不可
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出可)
- ◇駐輪場 300円/月(年間一括払い・ステッカー代150円/年)
※空き状況要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
401	9(申)00円	1K	25.52㎡	3/26退去予定
601	9(申)00円	1K	25.52㎡	3/27退去予定
605	96,500円	1K	25.52㎡	4/11退去予定
706	9(申)00円	1K	25.52㎡	3/8退去予定

管理費 8,000円



401・601号室

605号室

706号室

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※2026/4/1 申込分〜退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ARTESSIMO SIRIUS

JR総武線『亀戸』駅徒歩10分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分

☆ JR山手線・東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅まで乗車時間8分 ☆

独立洗面台

ネット無料

敷地内犬置き場

グリル付



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm・体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



■物件概要

■名称	ARTESSIMO SIRIUS (アルテシモ シリウス)
■所在地	東京都江東区亀戸4丁目46番15号
■構造	鉄筋コンクリート造地上11階建て
■竣工	2014年9月
■交通	JR総武線『亀戸』駅徒歩10分 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
損害事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年

- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エスエスROOM ID・ルームコンタクト
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

- 学生プラン有 (通称保証人不要)
初回保証料: 毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/クレジットカードでの決済可
(別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内掃除(14,300円・税込/台 エアコン設置箇所のみ※預り物は対象外)は借主様負担となります。
※2026/4/1 申込分～退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内掃除(16,500円・税込/台 エアコン設置箇所のみ※預り物は対象外)は借主様負担となります。

■設備・概要

- *カラーTVモニター付オートロック
- *2口グリル付ガスシステムキッチン
- *浴室換気乾燥機
- *ウォシュレット
- *宅配BOX・メールBOX
- *エレベーター
- *エアコン
- *室内洗濯防水パン
- *独立洗面台
- *BS/CS
- *インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)

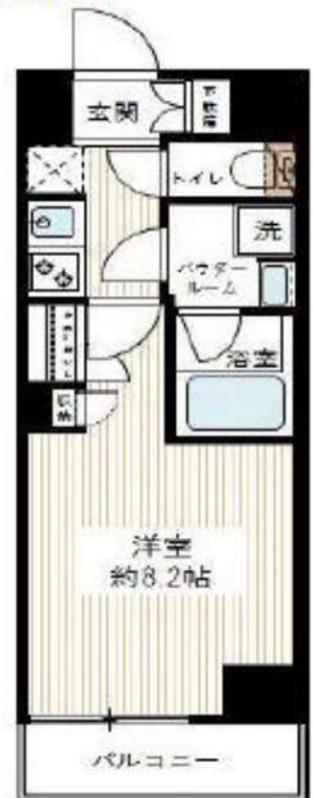
※2025/3/31まで※保証料減額
※2025/3/31まで※保証料減額
※2025/3/31まで※保証料減額



【募集条件】

※参考写真

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
606	98,000円	1K	25.80㎡	3/31退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず貝や
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3三川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ亀戸Ⅳ 1003号室

108,000円

管理費 12,000円

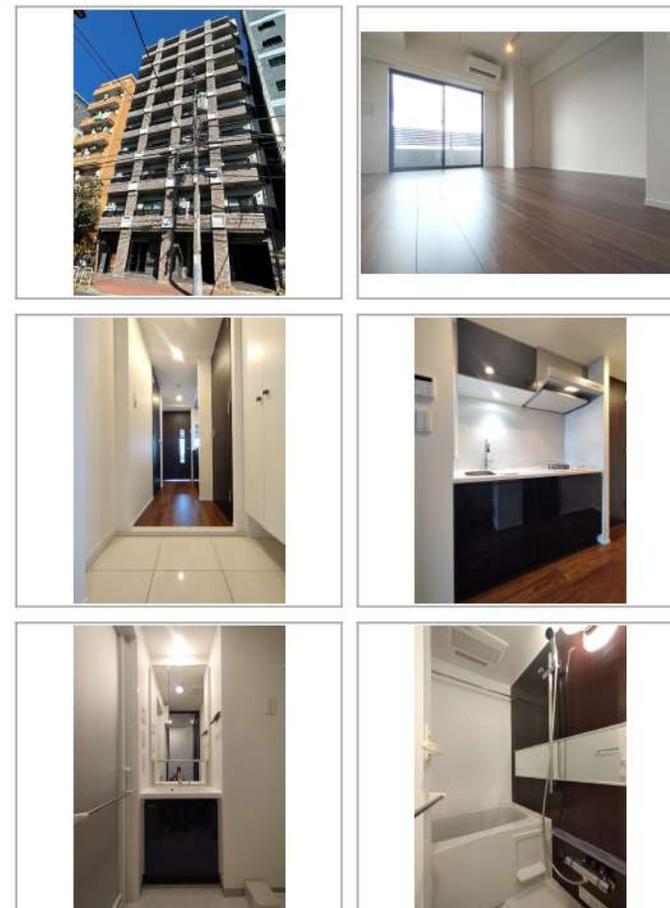
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

JR中央・総武線「亀戸」徒歩4分

東武亀戸線「亀戸」徒歩4分

所在	東京都江東区亀戸2丁目31-2		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 10階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2020年3月	専有面積	25.56㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年4月18日退去	開口向き	西
入居可能日	2026年5月下旬		
保証会社	(必須加入) ①ジャックス 初回保証料60%、保証料(年間)10,000円 ②新日本信用保証 初回保証料60%、保証料(年間)10,000円 ③新日本信用保証クレジットカード払い 初回保証料60%、保証料1.6%(月額) ※2026年3月31日審査開始分までは①②初回保証料40%(その他プラン有)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社インヴァランス 03-5302-7176		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パークウェル神田EAST式番館

807号室

山手線

秋葉原駅徒歩8分

総武線浅草橋駅 徒歩3分

都営新宿線岩本町駅 徒歩6分

周辺環境



駐輪場

※要空き確認

※駐輪場は専用管理区域となります



外観等



地図



間取り



賃料	110,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	4月6日退去予定	1ヶ月

物件概要			
所在地	東京都千代田区東神田 2丁目9-8		
構造	SRC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年2月	総戸数	95戸
間取り	1K	広さ	23.42㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

- ⚠️ 法人申込 条件変更不可 ⚠️
- ・図面記載の金額は必須
 - ・請求から5営業日迄の振込
 - ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社Progress management

03-6427-9940

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆システムキッチン
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆独立洗面台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区東陽3丁目 4-4	号室	302		
交通	1	東西線木場駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	東西線東陽町駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.67㎡	
	3	東西線門前仲町駅 徒歩15分	方角	-	
築年月	2013年7月	構造	RC・14階建	現況	期日指定 2026年5月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



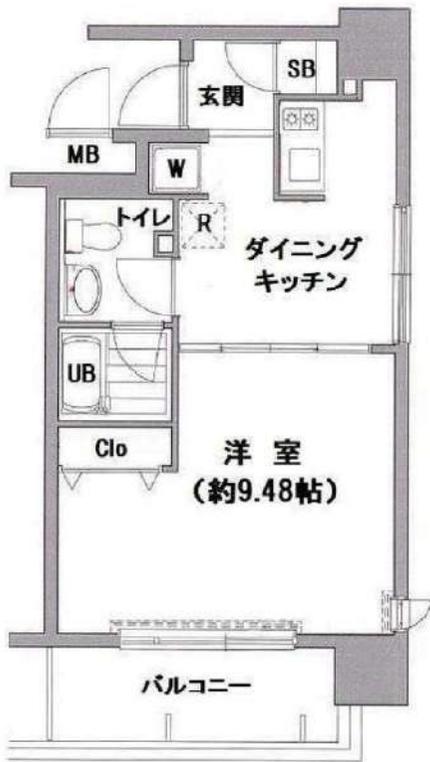
賃料	間取り	専有面積
135,000円	1DK	35.58㎡

嬉しい、礼金なし物件 JR中央・総武線 秋葉原駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分

貸マンション

ディム秋葉原 701号室

管理番号 **3680**



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2004年6月
住所	千代田区神田和泉町1丁目8-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/9階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 3/27	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です。)</p>		
	システムキッチン / パストイレ:別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / インターネット:対応 / BS / CS / CATV / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社大京アステージ TEL : 03-6324-4120 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

・ALTERNA亀戸III

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料
904	148,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	30.06㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732