

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「本所吾妻橋」 駅徒歩 5分

東京メトロ半蔵門線
「押上」 駅徒歩 17分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 温度センサー付1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- トール型シューズBOX
- おしゃれなビクチャーレール
- 洗濯機置き場室内
- 室内物干し
- 居室リモコン付照明有り
- 寝室と居室を分けられるロフト付
- 敷地内ガストボックス(曜日指定)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0202 号室 専有面積 10.00㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **80,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形2丁目14-2
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2017年10月17日
入居日／ 2026年06月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24サポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※。
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



インカウントーマンション - 503号室

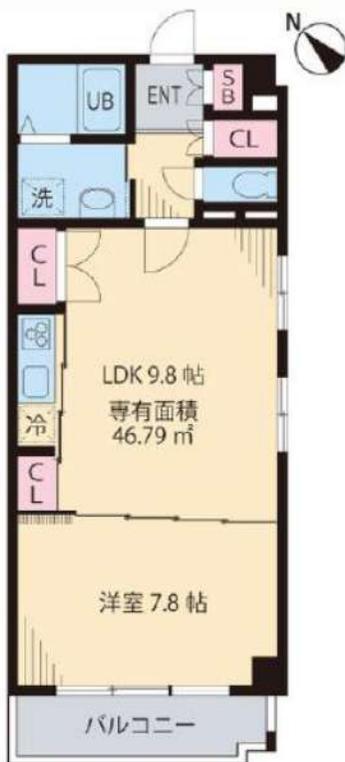
敷金:なし
礼金:1ヶ月
119,000円

東西線 西葛西 徒歩 9分

東西線 葛西 徒歩 14分

管理費等: 10,000円

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都江戸川区西葛西4丁目6-10		
間取詳細	1LDK		
構造・階建	RC5階/8階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	46.79㎡	建物種別	マンション
開口向き	南西	築年月	2004年2月
損保	要2万円2年	連帯保証人	指定なし
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100% / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	あり有料(敷地内)/22,000円/敷金1ヶ月/1台/平置/地上		
その他費用	鍵交換代19,800円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可 子供可 ルームシェア可 友人同士可		
周辺施設	GU カジュアル衣料まで400m サニーモール西葛西まで402m マルエイ西葛西店まで388m セブンイレブン江戸川西葛西4丁目店まで287m ケーズデンキ西葛西店まで281m ドンキホーテ葛西店まで241m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、脱衣所、洗面所独立、システムキッチン、グリル、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、可動間仕切り、収納3箇所、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)		
備考	ルームシェア可(但し契約者は1名)原則、借主には入居者アプリにご加入いただけます。3駅利用可、2泊線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、前面建物無、日当たり良好		

◆おすすめポイント◆

 敷金ゼロ	 2階以上	 2人入居可	 ルームシェア可	 駐車場敷地内	 エアコン	 バスタイレ別
----------	----------	-----------	-------------	------------	----------	------------

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



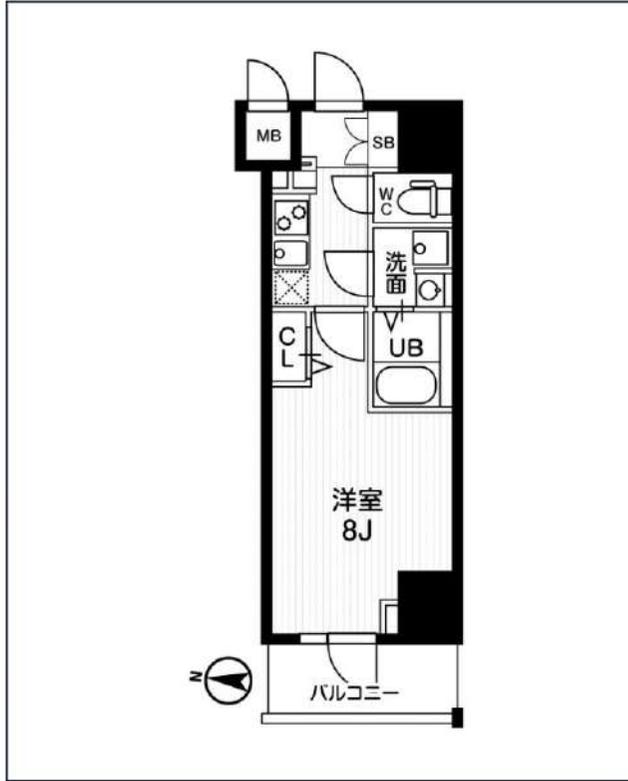
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア両国Ⅳスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩6分
 都営浅草線「蔵前」徒歩7分
 JR中央・総武線「両国」徒歩12分



号室	賃料
302	120,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年4月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—
備考			

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン
エアコン	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング							

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



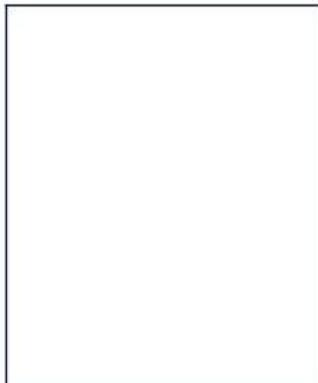
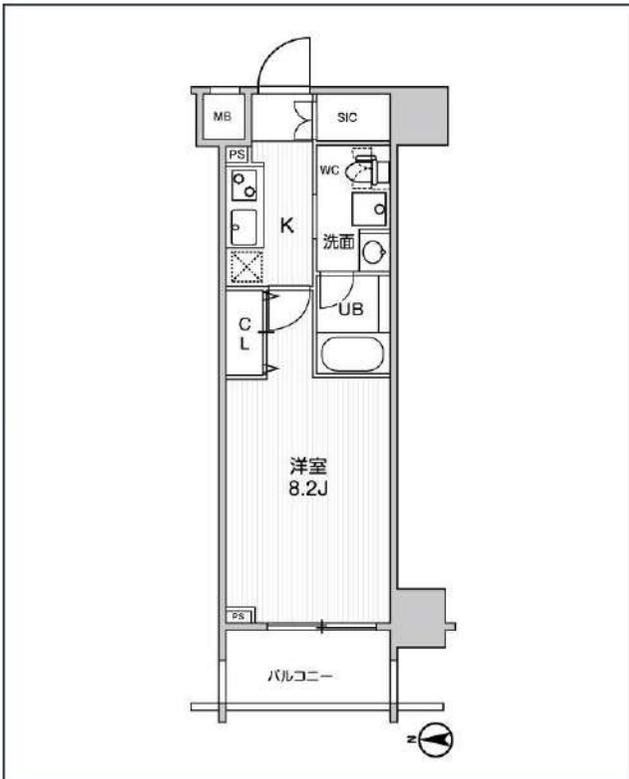
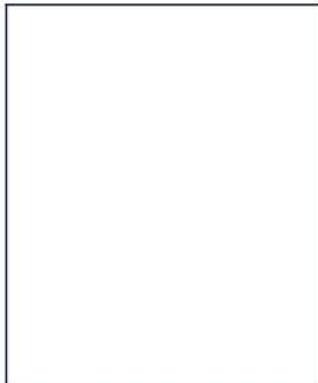
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町 II

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料	
505	123,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上14階、地下0階	
築年月	2021年2月	総戸数 78
間取り	1K	専有面積 25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)	
入居時期	2026年6月上旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



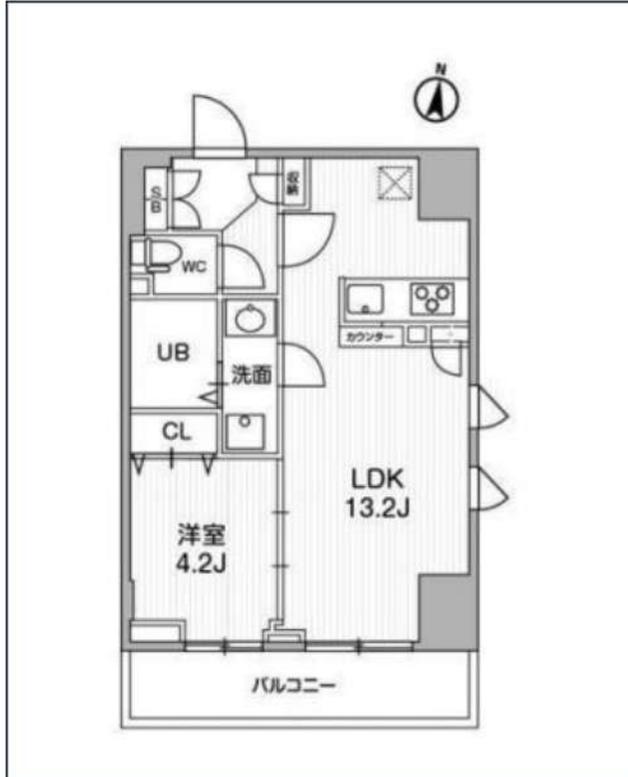
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

テラス森下

都営大江戸線「森下」徒歩6分
 都営新宿線「菊川」徒歩4分
 都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料	
201	193,000円	

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川1丁目9-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年3月	総戸数	55
間取り	1LDK	専有面積	40.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置き場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732