

NEW

## オークハウス三軒茶屋

【築浅】毎月Wi-Fi無料！！

-三軒茶屋に住まう贅沢-生活至便に優れた街並と環境  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

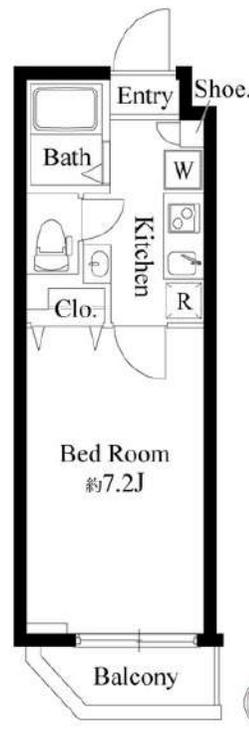
## Access

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩9分

東急世田谷線

西太子堂駅 徒歩11分



- 高級感ある杉板タイル張り外観
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（1基）
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン（吊戸棚・下収納有）
- お掃除しやすい！キッチン2IHコンロ
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料※手続必須
- ↑速度等詳細はTEL0120-109-199
- お化粧・身支度もしやすいく立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥機
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- CATV：イッツコム ※要別途契約・費用
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置場1台：3,300円/月※空要確認
- 先着！自転車置場7台：登録料5,500円
- 敷地内ゴミ置き場

202 号室 専有面積 20.84 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 107,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区太子堂3丁目2-15

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 12戸

築年月／ 2024年03月15日

入居日／ 2026年04月10日

## 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料1ヶ月引落し（決済サービス料：月額550円）

普通貸借2年契約

※喫煙者不可

※ネット開通手続き必須（0120-109-199）

↑お早目のご連絡をお勧めします。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

NEW

グリシーナ上北沢

分譲仕様マンション・置き配対応

## RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

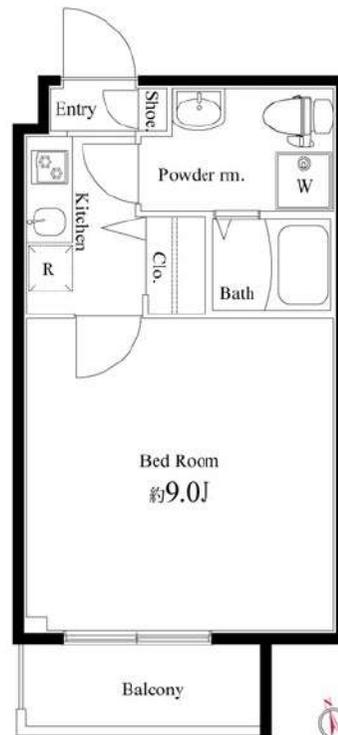
### Access

京王線

上北沢駅 徒歩3分

京王線

桜上水駅 徒歩8分

502 号室 専有面積 25.35 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地/ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 36戸

築年月/ 2016年08月22日

入居日/ 2026年04月05日

### 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証方法利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
 ※賃料11%引落し (決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約 (更新型) ※  
 ※1、2回目の更新料5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 211ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット小型1匹まで可:別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 駐輪場(登録料5,500円)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

# クレシア三軒茶屋 202号室

## 127,000円

管理費 12,000円

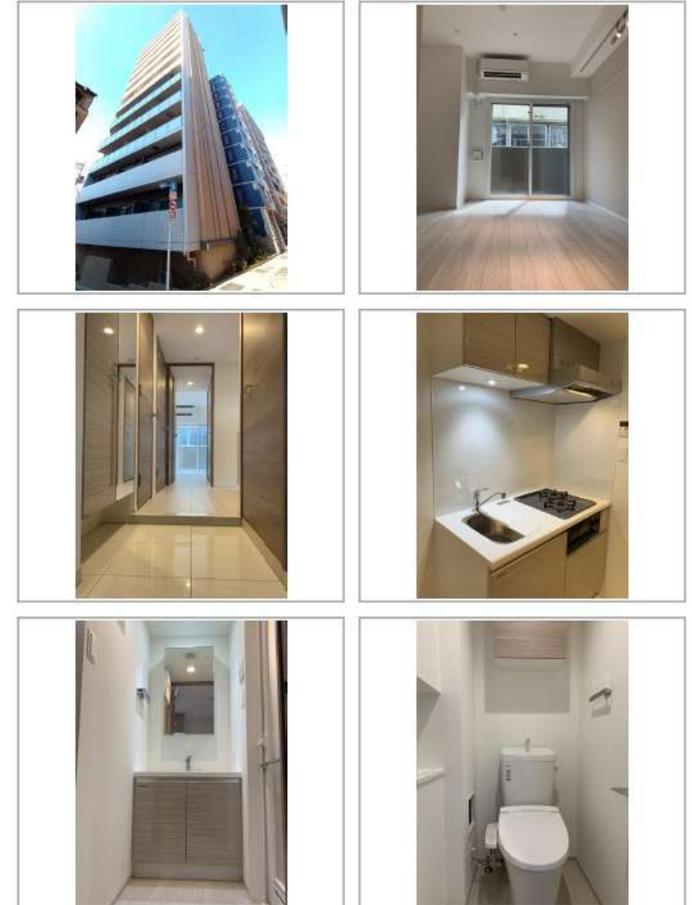
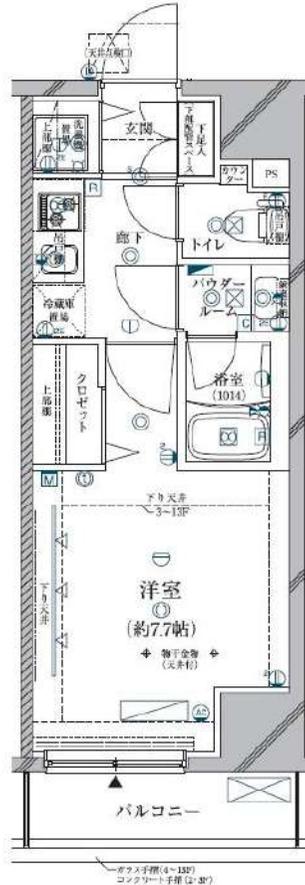
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩9分

所在	東京都世田谷区上馬2丁目26-8		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC 2階 / 13階建	物件種別	マンション
築年月	2019年9月	専有面積	25.62㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年4月26日退去	開口向き	南西
入居可能日	2026年5月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。  
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

NEW

グランニール代田橋

【築浅】毎月インターネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

## Access

京王線

代田橋駅 徒歩3分

京王井の頭線

下北沢駅 徒歩15分



- デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック・ディンプルキー採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- レンジフード付211ガスシステムキッチン
- スタイリッシュな独立洗面台
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 暖房便座付の清潔な温水シャワートイレ
- ★毎月Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-961-124
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間定風量換気システム
- 敷地内ゴミ置き場
- 不在時利用可能な宅配ボックス
- ★ペット飼育可能（小型犬or猫1匹まで）
- ↑敷金1ヶ月↑
- 二人入居可・外可籍可

102 号室 専有面積 30.57 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 133,000 円/月

共益費 9,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都世田谷区大原2丁目8-8

構造・規模 / 木造3階

総戸数 / 6戸

築年月 / 2021年02月28日

入居日 / 即入居

## 契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料1ヶ月引落し（決済サービス料:月額550円）

普通賃貸借2年契約

★海外審査（GTN）利用可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

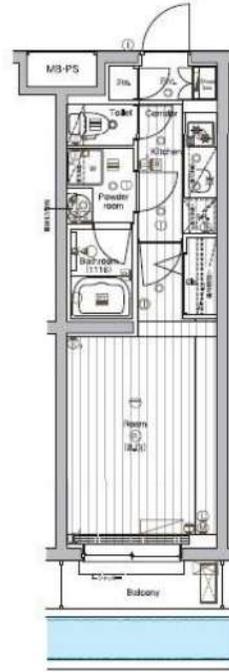
# PREMIUM CUBE G 三軒茶屋

105 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
137,000 円	15,000 円	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7	区分	
交通	東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩7分 東急世田谷線/三軒茶屋 徒歩10分 東急東横線/祐天寺 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.52 m <sup>2</sup>	入居時期	04/30
竣工年月	2017/3/3	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタパ(TV)、TVCカー付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732