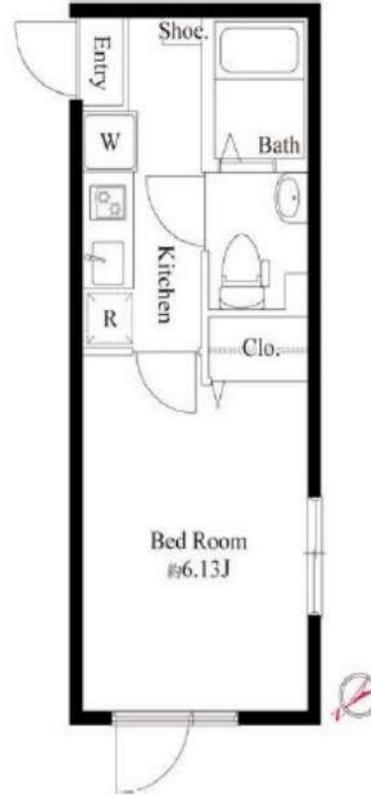


**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

**Access**

都営新宿線  
「一之江」駅徒歩3分

都営新宿線  
「瑞江」駅徒歩22分



0103 号室 専有面積 20.01㎡

間取 1K

賃料 **75,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都江戸川区一之江7丁目33-17  
 構造・規模 / 木造 3階建  
 総戸数 / 9 戸  
 築年月 / 2024年01月16日  
 入居日 / 2026年05月23日

**契約条件**

**保証金1ヶ月 (契約時償却)**

保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

- TVEモニター付インターホン
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床フローリング調CF
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- ↑↑・2口ガスコンロ
- シャンブードレジャー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑申込必須TEL0120-999-000
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 室内洗濯機置き場
- 二人入居可
- 外国籍入居可能・海外審査も可能

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

エル・グランジュテ本所吾妻橋(エルグランジュテホンジョアツマシ) 405

間取り  
2K

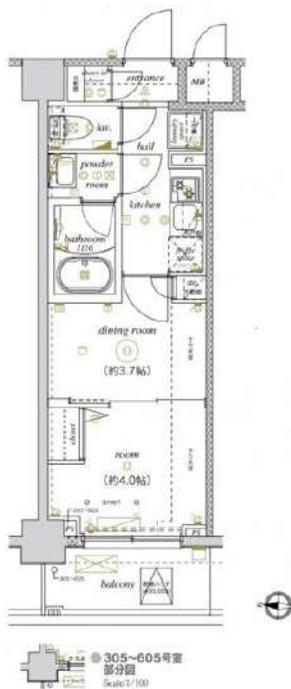
専有面積  
25.50㎡

築年月  
2024年03月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き,保証人不要,二人入居可,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 101,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形4丁目15-5		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分		
建物	建物名	エル・グランジュテ本所吾妻橋(エルグランジュテホンジョアツマシ) 405	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室4・洋室3.7	
築年月	2024年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年4月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(管理費)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 退去時エアコンクリーニング:14,300円 降償清算:8,800円 退去時ハウスクリーニング:55,000円 EAST ASSIST 24:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料21.6円(税込)/月) 利用費1:東武伊勢崎・大塚線とうきょうスカイツリー 徒歩7分 利用費2:東京メトロ半蔵門線 上徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずがや  
水商売のお部屋

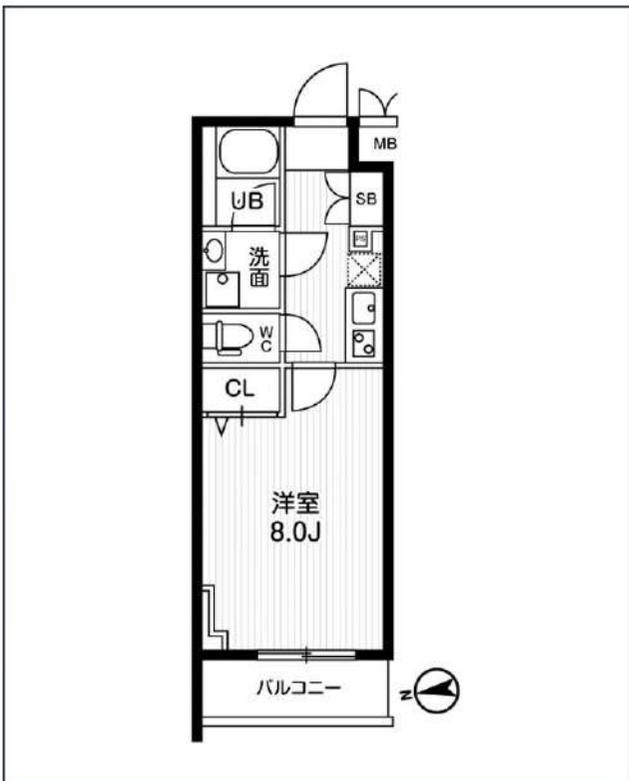


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ・AR向島

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩10分  
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩8分  
都営浅草線「押上」徒歩10分



号室	賃料	
702	117,000円	
管理費	15,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-7	
構造・階建	RC 7階部分 / 地上11階、地下0階	
築年月	2021年10月	総戸数 70
間取り	1K	専有面積 25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2026年5月上旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイル カナレ押上 203

墨田区押上1-50-6

RC造 地上7階建て (2016年1月築)

賃料: 120,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

## その他条件等

### 先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

## 共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 南海ビルサービス㈱  
03-3547-4102

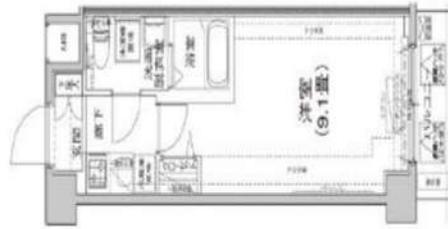
## 外観



Isle Canale  
Oshiage

## 間取り

1K 25.32㎡ (洋室9.1帖)



## 最寄り駅

東京メトロ半蔵門線・都営浅草線 押上駅 徒歩6分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩12分

## 契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

## 現況

空室 / 入居時期: 4月中旬 / 内見: 現地対応

## 室内

※広告有効期限 2026年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



## エントランス



## 仕様/制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツアロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・宅配BOX・エレベーター

CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 両国駅

リヴシティ両国五番館(リヴシティリョウゴクゴパンカン) 502

間取り  
1K

専有面積  
28.54㎡

築年月  
2024年07月

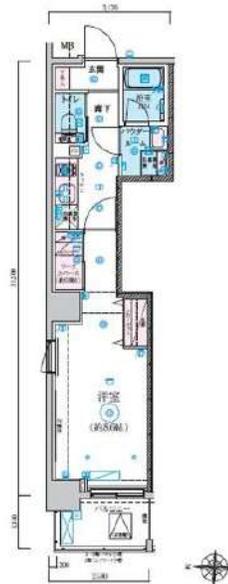


### チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

B 1K+DEN | 28.54㎡

●専有面積：28.54㎡ (換気システム)  
●内訳：2+1+廊下：3.22㎡ (換気システム)



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 124,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国 4丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ両国五番館(リヴシティリョウゴクゴパンカン) 502	
	構造・規模	R C 9階建/5階部分	
	使用部分積	28.54㎡	
	間取内訳	K 2・洋室 8.6	
築年月	2024年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能 時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレ...		
保険等	不要		
備考	ZEH-M (ゼッチマンション)。短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。賃面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)、クリーニング代、退去時別館(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート(24時間災害保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消火器代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回) 総賃料の80%~(月額) 総賃料の1%~(決済サービス料) 500円(税抜/月) 鍵交換代等：有 38,500円~ 利用駅1：都営新宿線 森下徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 森下徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



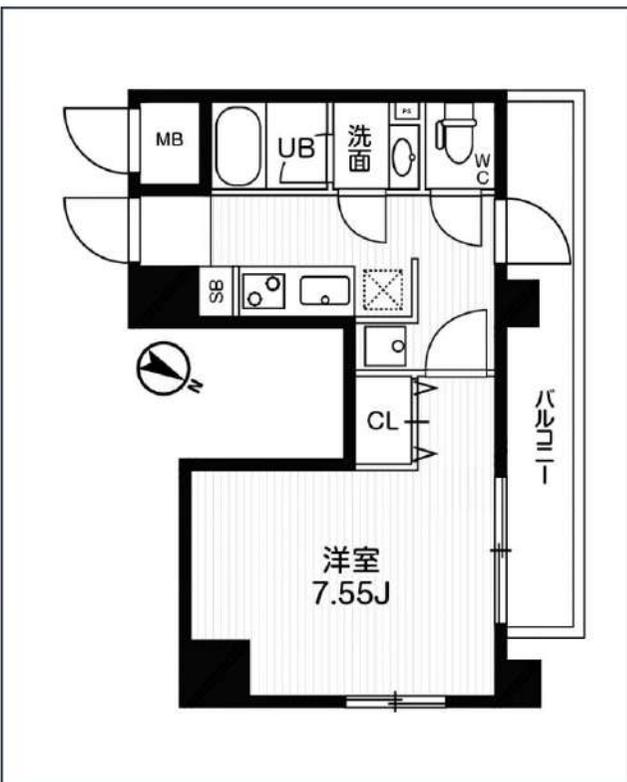
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ブランセ森下

都営大江戸線「森下」徒歩3分  
 都営新宿線「森下」徒歩3分  
 JR中央・総武線「両国」徒歩17分



号室	賃料	
802	125,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目1-6	
構造・階建	RC 8階部分 / 地上8階、地下0階	
築年月	2019年5月	総戸数 21
間取り	1K	専有面積 25.78㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2026年5月上旬	退去予定日 ー
備考		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
エアコン	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	ベランダ/BBQコーナー						

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732