

複数路線利用可能な住吉駅徒歩8分☆バストイレ別・ペット相談・南向き・オートロック・宅配ボックス・独立洗面台！

1K	専有面積	26.04㎡
賃料	88,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年04月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅徒歩8分

都営新宿線「住吉（東京）」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区扇橋2丁目7-12
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数9階
- ・築年数/2014年9月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/《オリコ》
初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/ 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円、おへやサポート(必須)：2,200円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

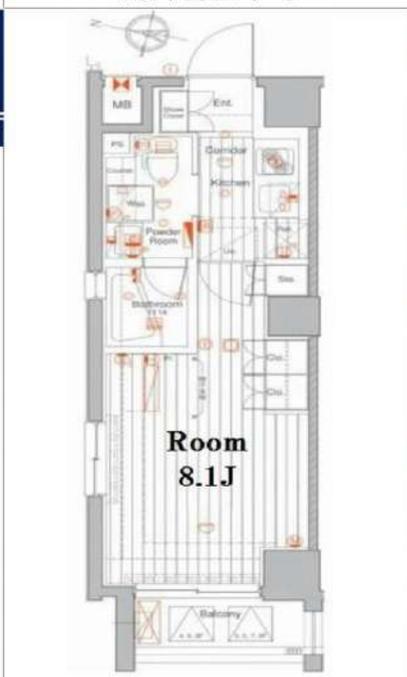
2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・江東ファミリアクリニック
 - ・扇橋商店街
 - ・セゾンプリンス江東扇橋2丁目店
 - ・A1薬局扇橋店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



メイクスデザイン 住吉 アジュールコート 708

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

Main Stage Nihonbashi Kodenmachi

メインステージ日本橋小伝馬町

東京メトロ日比谷線小伝馬町駅徒歩2分



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※参考写真

■物件概要

名称: メインステージ日本橋小伝馬町
所在地: 中央区日本橋小伝馬町9番5号
構造: 鉄筋コンクリート造地上11階建
竣工: 2003年1月
交通: 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩2分
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分
JR総武線「馬喰町」駅徒歩7分
JR山手線「神田」駅・東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩10分

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 1ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
■火災保険 / 18,000円～/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

■その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

*モニター付きオートロック *駐輪場無料 (初回ステッカー代1,000円+税)
*エアコン ※空き状況・申込方法は要確認
*1口ガスキッチン *インターネット 下記回線以外利用不可
*ウォシュレット つながりネットコミュニケーションズ/無料
*室内洗濯機置場 NTT・KDDI/有料
*宅配ボックス *BS・CSアンテナ
*バストイレ別 *CATV (東京ケーブルネットワーク)



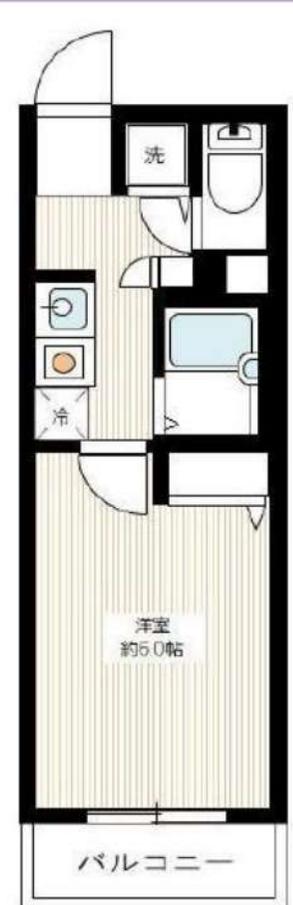
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ

ネット無料

駅近

バス・Mレ別

※ライオンに続いて※申込自由※
※電気料金その他ライオン・ライオンに電気料金から国内
事務に追加料金がかかります! ※別途見積り



【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
905	1K	92,000円	20.36㎡	4/11退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※2026/4/1 申込分～退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

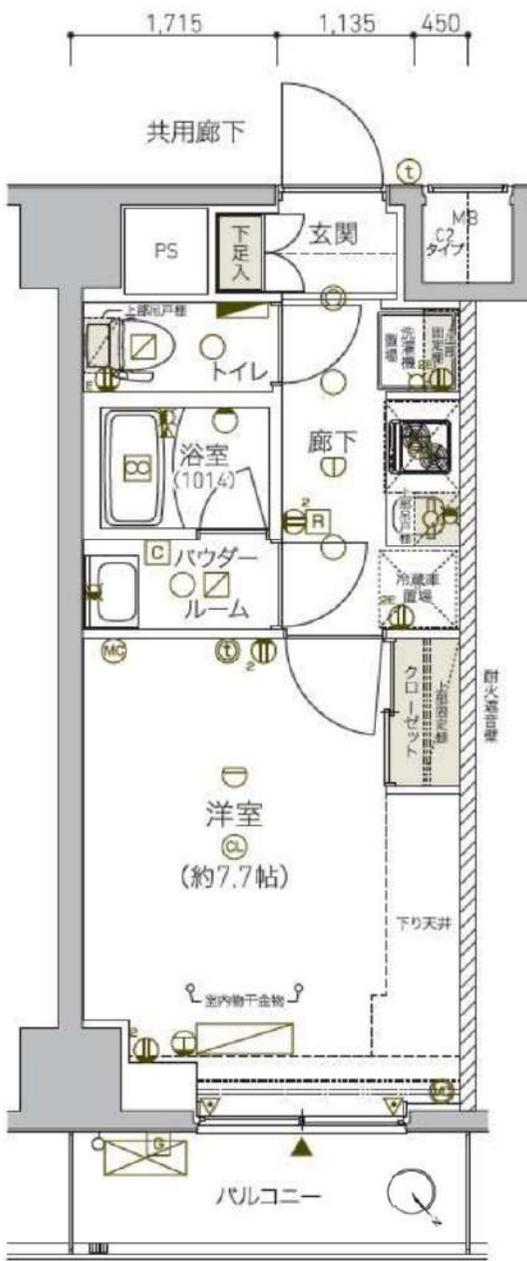
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	メインステージ南砂町
賃料	95,000円 共益費:15,000円
敷金	1ヶ月分/礼金:1ヶ月分
	専有面積:25.41㎡
住所	江東区南砂1丁目24番3
交通	東西線「南砂町駅」徒歩16分 都営新宿線「西大島駅」徒歩19分
建物	鉄筋コンクリート造・地上10階建総戸数199戸
	契約時事務手数料1万円(税別)
	保証会社加入必須
	解約2ヶ月前予告・解約時月割り。更新料、新賃料の1ヶ月分
竣工	2024年11月末
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット	小型犬1匹のみ可能
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	ペット飼育の場合 消毒代20,000円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
	システム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) システム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)
	室内クリーニング代:62,500円(税別) →退去時に敷金から相殺 鍵交換代:35,000円(税別)契約時先払い
	内見可、入居時期相談

- ☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分
- ☆アリオ徒歩8分☆ニトリ徒歩9分
- ☆スーパー(オーケー)徒歩5分 ☆砂町銀座商店街徒歩5分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)徒歩5分
- ☆病院(寿養会)徒歩5分
- ★Wi-Fi無料(cims) ★エアコン
- ★2人入居可 ★事務所利用不可
- ★独立洗面台★宅配ボックス★民泊禁止
- ★全日警 ★住戸ダブルロック★防犯カメラ22台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ

ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDIよりお申込受付中

フェニックス日本橋浜町壱番館 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	8,000円

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目7-7		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 5.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	20.92㎡	向き	南東
築年月	2003年3月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 バス・トイレ別		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

O L I O 東神田

904号室

総武線

浅草橋駅徒歩3分

日比谷線秋葉原駅 徒歩6分
山手線秋葉原駅 徒歩7分

周辺環境



外観等

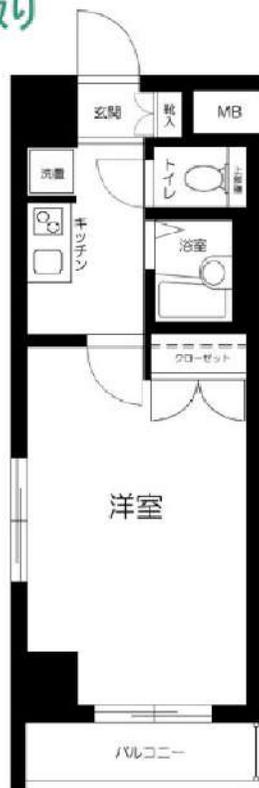


地図



間取り

☆角部屋☆



※2020年10月撮影

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	105,000	円
共益費	9,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	4月1日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都千代田区東神田 3丁目2-5		
構造	SRC地上13階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年8月	総戸数	47戸
間取り	1K	広さ	25.83㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

⚠️ 法人申込 条件変更不可 ⚠️

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずいべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ茅場町

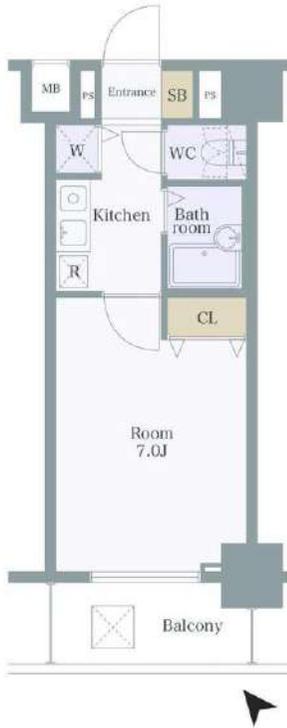
807号室

コンビニ：ミニストップ新川1丁目店まで
 スーパー：マルエツチ新川一丁目店まで
 ドラッグストア：スギ薬局新川一丁目店まで

110m 徒歩 2分
 120m 徒歩 2分
 450m 徒歩 6分

賃料 **105,000円**
 共益費 **0円**

-  オートロック
-  防犯カメラ
-  駐輪場あり
-  宅配ボックス
-  24時間ゴミ置場
-  エアコン
-  TVモニター付きインターホン
-  給湯器
-  室内洗濯機置場
-  クローゼット



東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩8分
 JR京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩8分

所在地	東京都中央区新川1-30-4	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 11階建	
築年月	1999年1月	
総戸数	76戸	
間取り	1K	
専有面積	22.12㎡	
バルコニー面積	3.77㎡	

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	2026年4月26日退去予定
内見開始日	2026年4月27日~予定
入居可能日	2026年5月中旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/クローゼット

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM東陽町 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	10,000円

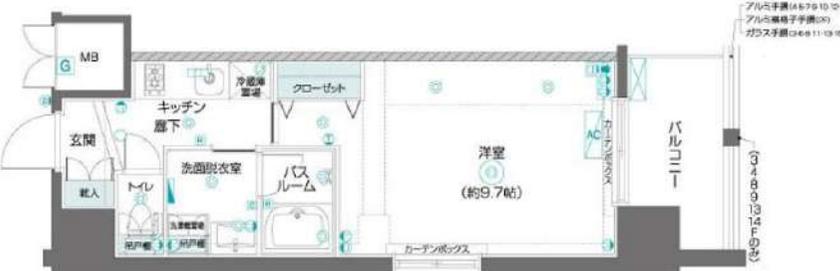
敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	9階: 洋室 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 15階建		
面積	30.22㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月13日	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



A1-2type 専有面積/30.227㎡ バルコニー面積/5.58㎡

※A2タイプ/部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732